



Maanteiden hoidon kilpailuttamisen tuloksia 2022

Elina Granqvist, Otto Kärki

31.3.2022


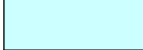

Vuoden 2022 urakoitsijamuutokset



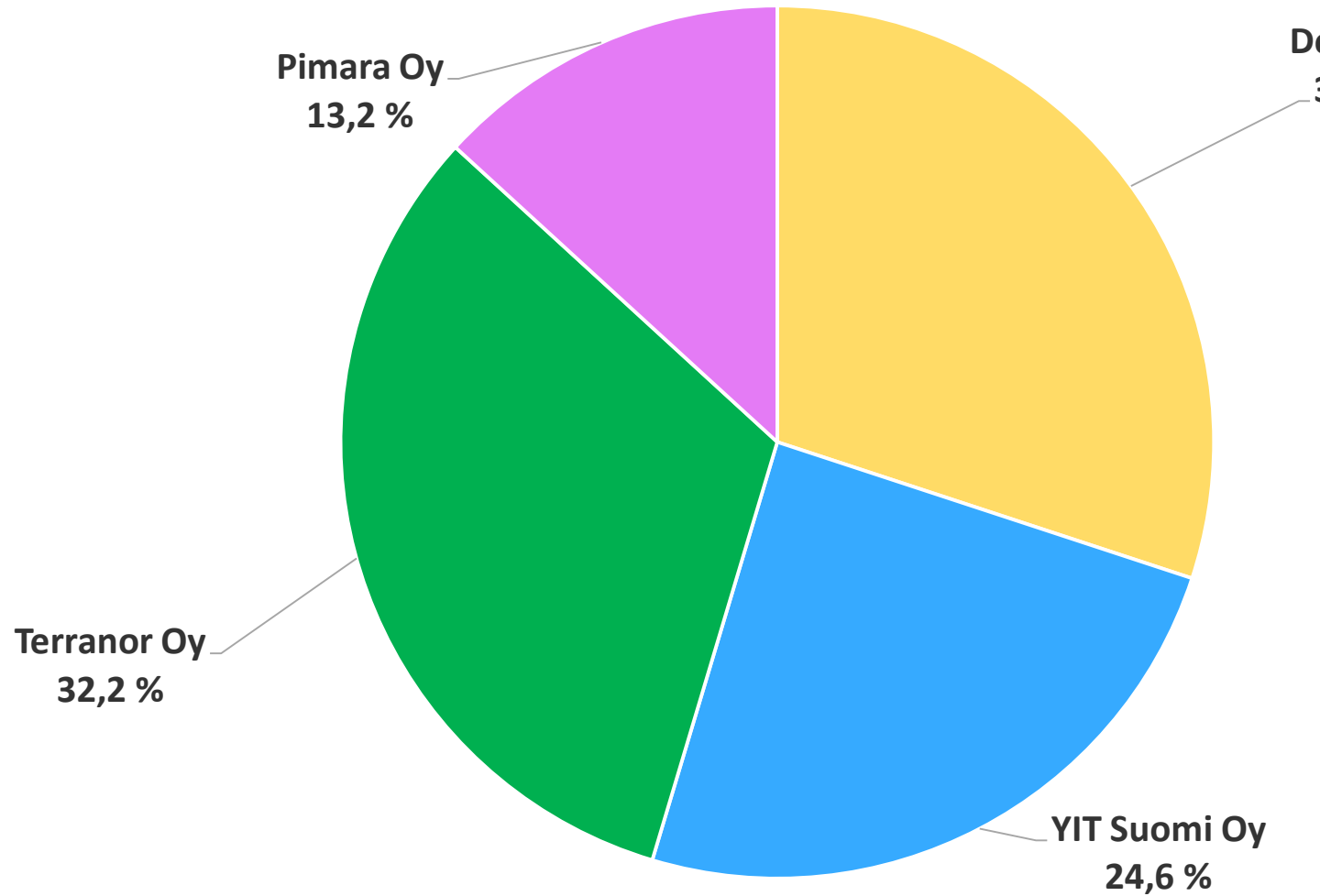
ELY	Urakka	Nykyinen urakoitsija	Voittanut yritys	Urakoitsija vaihtui
UUD	Heinola	YIT Suomi Oy	Pimara Oy	x
UUD	Lahti	YIT Suomi Oy	Terranor Oy	x
VAR	Loimaa	YIT Suomi Oy	YIT Suomi Oy	
VAR	Merikarvia	Destia Oy	YIT Suomi Oy	x
PIR	Sastamala	YIT Suomi Oy	Terranor Oy	x
PIR	Tampere	Destia Oy	Pimara Oy	x
EPO	Alavus	Destia Oy	Destia Oy	
EPO	Kristinankaupunki	YIT Suomi Oy	YIT Suomi Oy	
POS	Kiuruvesi	Destia Oy	Destia Oy	
POS	Pielavesi	Destia Oy	Destia Oy	
POS	Savonlinna	YIT Suomi Oy	YIT Suomi Oy	
POS	Viinijärvi	Destia Oy	Destia Oy	
KES	Jyväskylä	YIT Suomi Oy	Terranor Oy	x
KES	Keuruu	YIT Suomi Oy	Terranor Oy	x
POP	Oulu	YIT Suomi Oy	Destia Oy	x
POP	Pyhäjärvi	Destia Oy	YIT Suomi Oy	x
POP	Siikalatva	YIT Suomi Oy	Destia Oy	x
LAP	Rovaniemi	Terranor Oy	Terranor Oy	
LAP	Pello	YIT Suomi Oy	YIT Suomi Oy	
				Yht 10

Hankinta-alueittain, yht. 19 urakkaa

Etelä	2
Länsi	6
Itä	6
Pohj.	5

	erittäin vaativa urakka
	vaativa urakka
	perusurakka

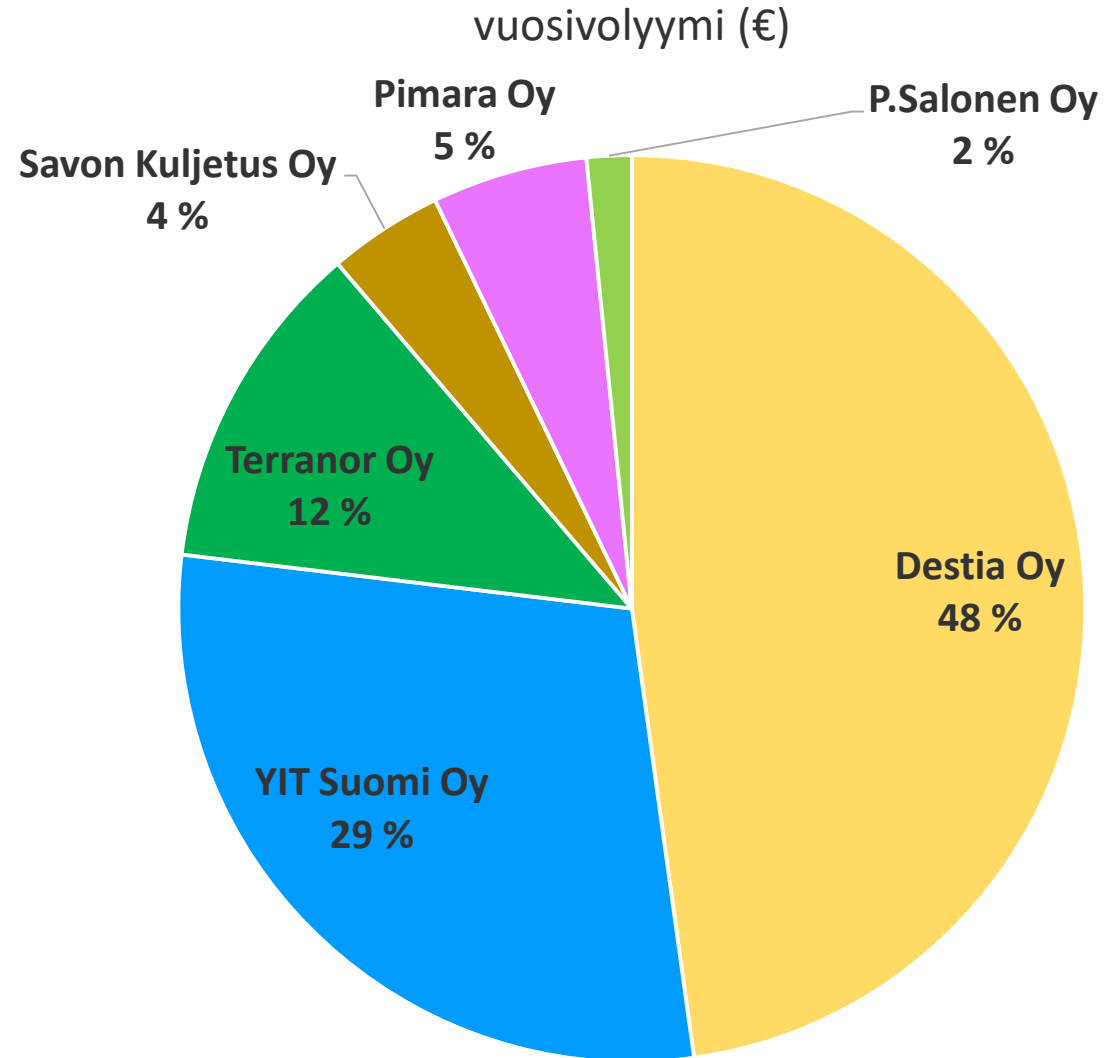
1.10.2022 alkavat urakat - markkinaosuudet



■ Destia ■ YIT Suomi Oy ■ Terranor Oy ■ Pimara Oy

	M€	osuus
Terranor Oy	62,063	32,2 %
Destia	57,962	30,1 %
YIT Suomi Oy	47,378	24,6 %
Pimara Oy	25,448	13,2 %
YHT	192,851	100,0 %

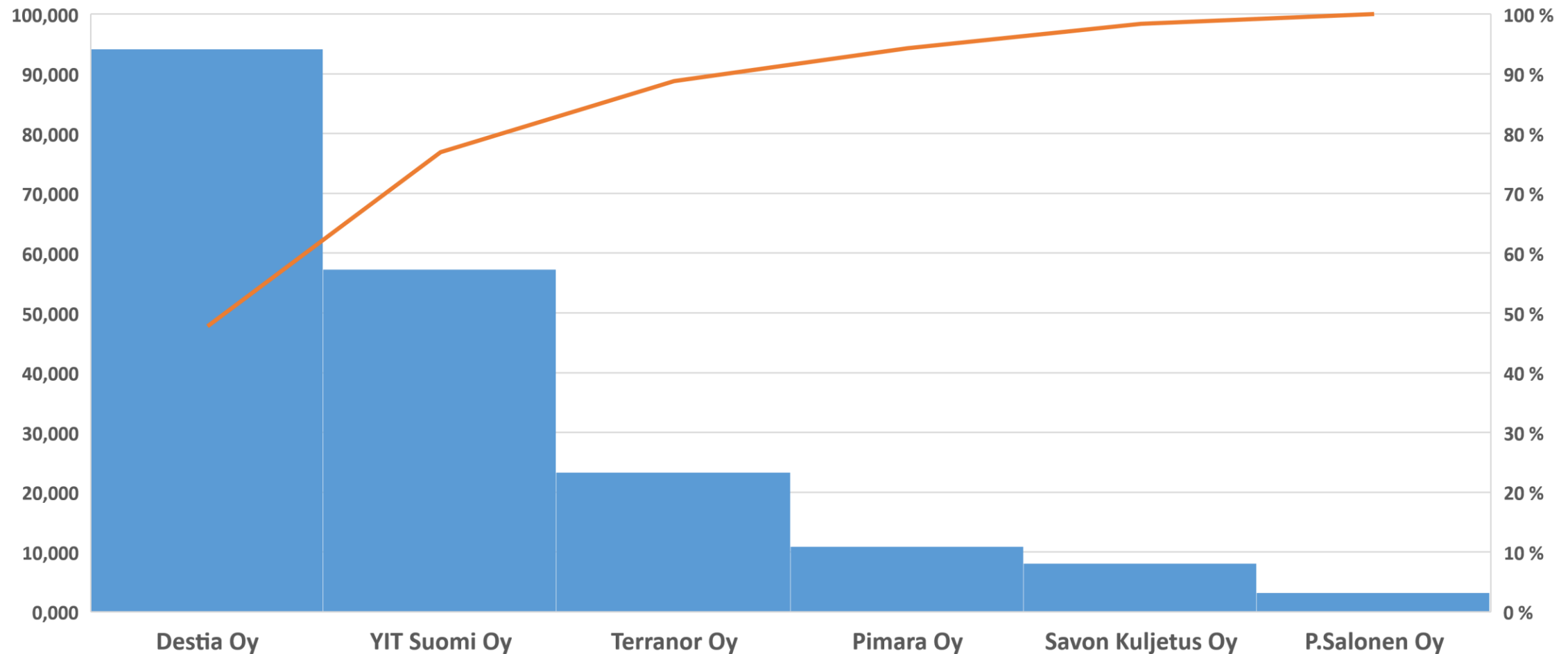
Kaikki urakat – markkinaosuudet 1.10.2022 alkaen



Maanteiden hoitourakat 1.10.2022: markkinaosuudet (M€) ja kumulatiivinen osuus



Maanteiden hoitourakat 1.10.2022, indekseineen 200 M€/v



MAANTEIDEN HOITOURAKOIDEN VUODEN 2022 KILPAILUTUKSEN RATKAISUT

17.3.2022



ELY	Urakka	kesto 4/5/7 v.	km:t	Kevari- km:t	Soratie km	Tilaaajan kust.-arvio (M€)	K-arvio euroa/km / vuosi	Hyv. tarjous- ten luku- määrä	Voittanut yritys	1. tarjous- hinta (M€)	1. ero kust. arvioon (%)	2. tarjous- hinta (M€)	2:ksi tulleen ero voittajaa n (%)	euroa/km/ vuosi	milj. euroa/v VÄYLÄ	Vuosi"säästö " kust.arvoon värrattuna Meuroa
UUD	Heinola	5	860	66	353	13	3 023	4	Pimara Oy	11	-19	11	1	2 453	0	0
UUD	Lahti	5	1 146	145	306	24,000	4 188	3	Terranor Oy	15,029	-37,38	15,067	0,25	2 623	3,01	1,794
VAR	Loimaa	5	750	23	245	8,000	2 133	6	YIT Suomi Oy	7,186	-10,18	7,769	8,11	1 916	1,44	0,163
VAR	Merikarvia	5	519	28	158	6,000	2 312	4	YIT Suomi Oy	5,475	-8,74	5,471	-0,08	2 110	0,00	0,000
PIR	Sastamala	5	1 154	62	497	11,000	1 906	5	Terranor Oy	10,647	-3,21	10,978	3,11	1 845	2,13	0,071
PIR	Tampere	5	896	151	113	17,800	3 973	4	Pimara Oy	14,900	-16,29	14,519	-2,56	3 326	0,00	0,000
EPO	Alavus	5	1 067	57	408	10,500	1 968	4	Destia Oy	9,284	-11,58	9,325	0,44	1 740	1,86	0,243
EPO	Kristinankaupunki	5	888	41	241	9,600	2 162	3	YIT Suomi Oy	8,174	-14,85	8,569	4,82	1 841	1,63	0,285
POS	Kiuruvesi	5	510	18	337	6,000	2 353	4	Destia Oy	6,293	4,89	6,389	1,52	2 468	1,26	-0,059
POS	Pielavesi	5	940	33	497	9,900	2 106	4	Destia Oy	8,466	-14,48	8,355	-1,31	1 801	1,69	0,287
POS	Savonlinna	5	1 108	44	462	13,000	2 347	6	YIT Suomi Oy	10,484	-19,35	10,580	0,92	1 892	0,00	0,000
POS	Viinijärvi	5	1 165	65	493	14,000	2 403	4	Destia Oy	11,281	-19,42	11,605	2,87	1 937	2,26	0,544
KES	Jyväskylä	5	1 145	187	391	19,000	3 319	4	Terranor Oy	15,105	-20,50	15,881	5,14	2 638	0,00	0,000
KES	Keuruu	5	838	31	442	9,200	2 196	5	Terranor Oy	8,105	-11,90	8,547	5,46	1 934	1,62	0,219
POP	Oulu	5	1 282	182	276	24,000	3 744	3	Destia Oy	15,283	-36,32	15,805	3,42	2 384	3,06	1,743
POP	Pyhäjärvi	5	970	38	412	13,200	2 722	3	YIT Suomi Oy	8,383	-36,49	9,698	15,68	1 729	1,68	0,963
POP	Siikalatva	5	788	17	289	9,400	2 386	3	Destia Oy	7,355	-21,76	7,768	5,62	1 867	1,47	0,409
LAP	Rovaniemi	5	1 090	115	410	18,000	3 303	4	Terranor Oy	13,177	-26,79	14,197	7,74	2 418	2,64	0,965
LAP	Pello	5	723	49	242	11,200	3 098	4	YIT Suomi Oy	7,675	-31,47	8,249	7,47	2 123	1,53	0,705
19	Yhteensä/k.arvo		17 839	1 352	6 572	246,800	2 718	4,1		192,851	-21,86	199,459	3,43	2 160		8,332

Yht. 77

Yht. 246,80 4,05

192,85 -21,86 199,46 3,43

erittäin vaativa urakka
vaativa urakka
perusurakka

eritt.vaativa 84,80 3,50
vaativa 56,00 4,25
perus 106,00 4,18

60,32 -28,87 61,27 1,58
45,65 -18,48 47,47 3,98
86,88 -18,04 90,72 4,42

yht. 246,80

192,85

Yhteenvetoa

- Urakoitsija vaihtui kymmenessä urakassa yhdeksästätoista
- Pimara kasvatti eniten suhteellista markkinaosuuttaan ja Terranor euroina (€). Pimara voitti ensimmäisen erittäin vaativan urakkansa ja laajensi myös reviiriään Uudellemaalle.
- Kilpailu suhteellisen kireää ja tarjoajien määrä on kasvanut edellisvuodesta
- Hyväksytyjen tarjousten määrä oli 4,1/urakka (v. 2021 3,7, v. 2020 3,2, v. 2019 2,3)
- Kilpailutuksen laatuosat (tentit, testit ja lupaukset) kannustavat urakoitsijoita kehittämään osaamistaan ja yhteistyövalmiuksiaan. Kolme urakoista voitettiin laadulla.
- Kustannukset keskimäärin laskivat jonkin verran:
 - Kilpailutetut urakat keskimäärin 18 % edullisempia kuin indeksikorjatut vanhat urakat (rahaksi muutettuna vaikutus 9,7 M€/vuosi) ja 10 % halvemmat kuin vuoden 2017 tarjoushinnat.
 - ELY-keskusten kustannusarviot alittuivat keskimäärin 22 % (urakoiden yhteenlasketusta euromäärästä laskettuna)



VÄYLÄ