



Pori–Mäntyluoto-Tahkoluoto-rataosan urakat,
Markkinainfo 30.3.2022

Osallistujat

Väylävirasto

Mikko A. Heiskanen

Welado Oy

Ari Lehto

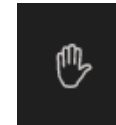
Suvi Wasenius



Agenda

Tilaisuuden vetäjinä toimivat hankkeen projektipäällikkö Mikko A. Heiskanen Väylävirastosta sekä konsultti Ari Lehto Welado Oy:stä.

Puheenvuoroa tilaisuudessa voi pyytää Teamsin "Nosta kätesi" -painikkeella.



12.00 Tilaisuuden avaus ja tavoitteet sekä esittäytymiset sekä hankkeen esittely, Mikko A. Heiskanen

12.10 Kilpailutettavien urakoiden esittely, Ari Lehto

12.30 Urakoiden hankinnat ja hankintaprosessit, Ari Lehto

12.45 Keskustelu hankkeesta, urakoiden sisällöstä ja hankintaprosessista

12.55 Nettikysely, Ari Lehto

13.00 Päätös

Tilaisuuden tavoitteet

- Markkinavuoropuhelussa on tarkoitus viestiä Pori-Mäntyluoto-Tahkoluoto -rataosan hankkeen ja sen sisältämien vuonna 2022-2024 toteutettavien urakoiden sisällöstä sekä kartoittaa markkinatoimijoiden näkemyksiä hankintojen toteuttamisesta.
- Tavoitteena on tilaajan ja urakoitsijoiden vuoropuhelun käynnistäminen hankintojen sisällöstä ja laajuudesta, aikataulusta ja vaiheistuksesta, hankintaprosessista.

Hankkeen esittely

Mikko A. Heiskanen, Väylävirasto



Väylävirasto
Trafikledsverket



Pori-Mäntyluoto peruskorjaushanke

Hankkeen tavoitteena on olemassa olevan rataosan linkkaaren jatkaminen peruskorjauksella.

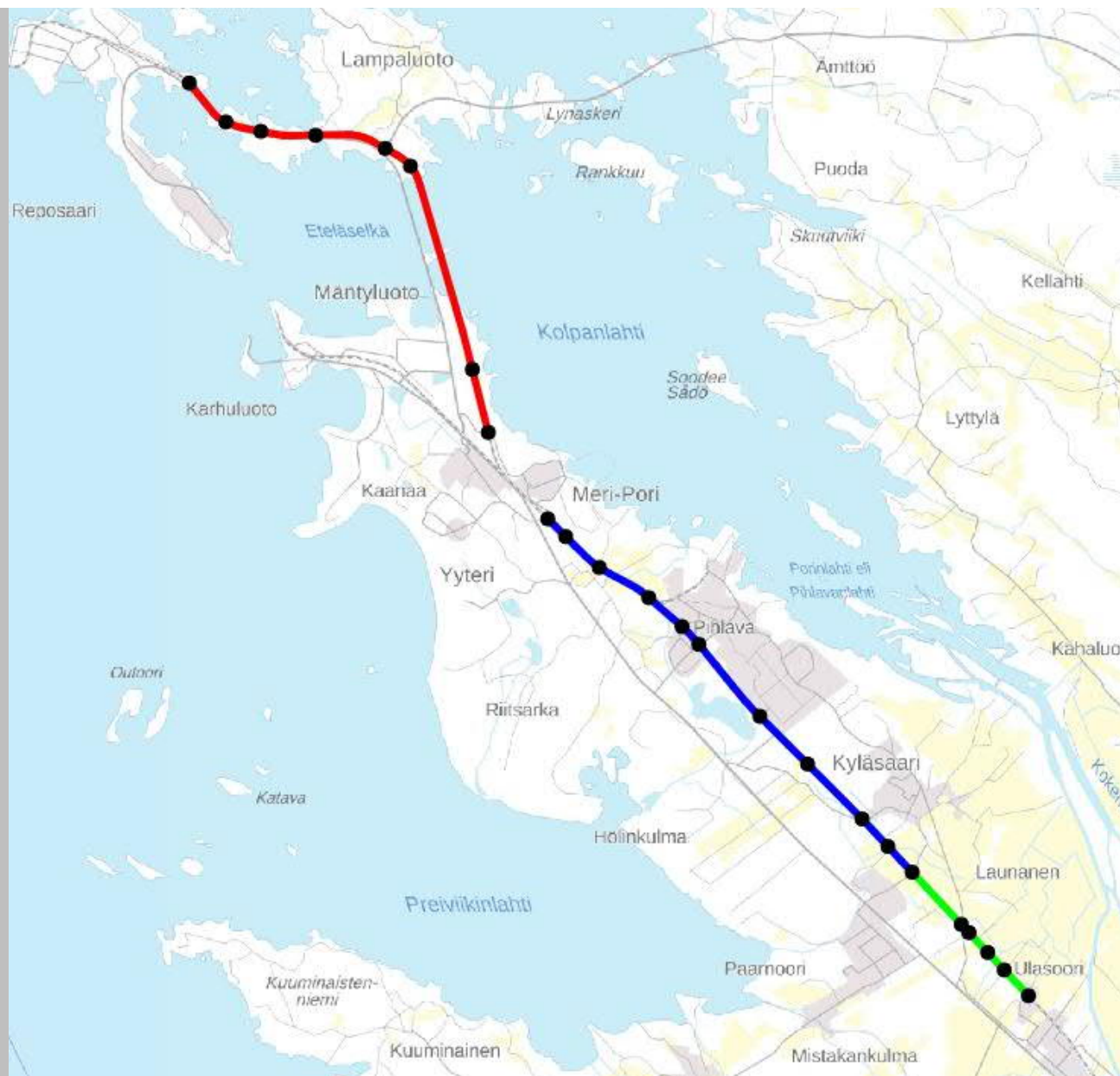
Tässä hankkeessa Pori –Mäntyluoto-osuus on peruskorjattu vuonna 2021 nykyiselle 25 t akselipainolle nykyisellä nopeudellaan.

Vuonna 2022 vaihdetaan päällysrakenne Mäntyluoto-Tahkoluoto –osuudelle.

Hankkeen tavoitteena on rataosien tasoristeysturvallisuuden parantaminen poistamalla ja parantamalla tasoristeyskiä. Hankealueella on 24 tasoristeystä.

Tässä hankkeessa Pori–Mäntyluoto rataosan 9 tasoristeystä esitetään poistettavaksi ja kaksi parannettavaksi. Mäntyluoto–Tahkoluoto rataosan neljä tasoristeystä esitetään poistettavaksi ja kolme parannettavaksi. Lopuille tasoristeyksille ei tässä vaiheessa suunnitella toimenpiteitä.

Rahoitus 36,5 M€ vuosille 2020-2024.



Kilpailutettavien urakoiden esittely

Ari Lehto, Welado Oy



Väylävirasto
Trafikledsverket

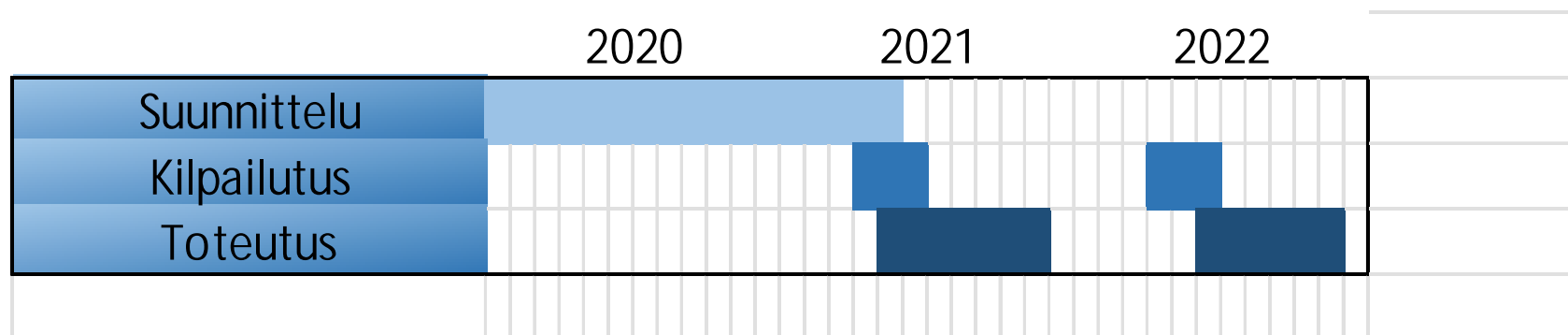


Pori-Mäntyluoto-Tahkoluoto perusparannus -hanke

TOTEUTUKSESSA V.2020-2024



Rataosan Pori – Mäntyluoto-Tahkoluoto peruskorjaus 36,5 M€



Hankittavat urakat

- **Urakka 1** Mn-Tko, Päällysrakenneurakka PRU
 - Päällysrakenteen vaihto Mäntyluoto-Tahkoluoto perusosa (Urakka 1)
 - Meripenkereen vahvistaminen (Optio 1)
- **Urakka 2** Betonipölkkyjen murskaus
- **Urakka 3** Tasoristeysjärjestelyt

Urakoiden alustavat aikataulut



	2021				2022				2023				2024																	
Urakat	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Luvianpuistokadun alikulkusillan korjaus	Suunnittelu	Toteutus	Toteutus	Toteutus	Toteutus			Suunnittelu	Suunnittelu	Sopimus	Toteutus			Toteutus	Toteutus															
Mn-Tko päällysrakenneurakka	Suunnittelu	Suunnittelu	Suunnittelu	Suunnittelu	Suunnittelu	Suunnittelu	Suunnittelu	Suunnittelu	Suunnittelu	Suunnittelu	Suunnittelu		Toteutus	Toteutus	Toteutus															
Tasoristeysvaroituskäytävien uusiminen	Toteutus	Toteutus	Toteutus	Toteutus	Toteutus	Toteutus	Toteutus	Toteutus	Toteutus	Toteutus	Toteutus																			
Tasoristeysten poistaminen	Suunnittelu	Suunnittelu	Suunnittelu	Suunnittelu	Suunnittelu	Suunnittelu	Suunnittelu	Suunnittelu	Suunnittelu	Suunnittelu	Suunnittelu		Toteutus	Toteutus	Toteutus	Toteutus	Toteutus	Toteutus	Toteutus	Toteutus	Toteutus	Toteutus	Toteutus	Toteutus	Toteutus	Toteutus	Toteutus	Toteutus	Toteutus	
Meripenkereen vahvistaminen									Suunnittelu	Suunnittelu	Suunnittelu		Toteutus	Toteutus	Toteutus	Toteutus	Toteutus	Toteutus												

- Suunnittelu
- Kilpailutus
- Sopimus
- Toteutus

Alustavat työraot ja nopeusrajoitus

Alustavat työraot ja nopeusrajoitukset, Pri-Mn-Tko 2022

Viikot	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44
Päällysrakenteen vaihto Mn-Tko																									
Luvianpuistokadun alikulkusillan korjaus																									
Nopeusrajoitus 50 km/h																									

Päällysrakenteen vaihto

Aikataulu selviää,
10 h/työvuoro,
öisin

Luvianpuistokadun alikulksillan korjaus

Katko alkaa 20.5. klo 21.30
Katko päättyy 23.5. klo 5.00

Mn – Tko päällysrakenneurakka 1/3

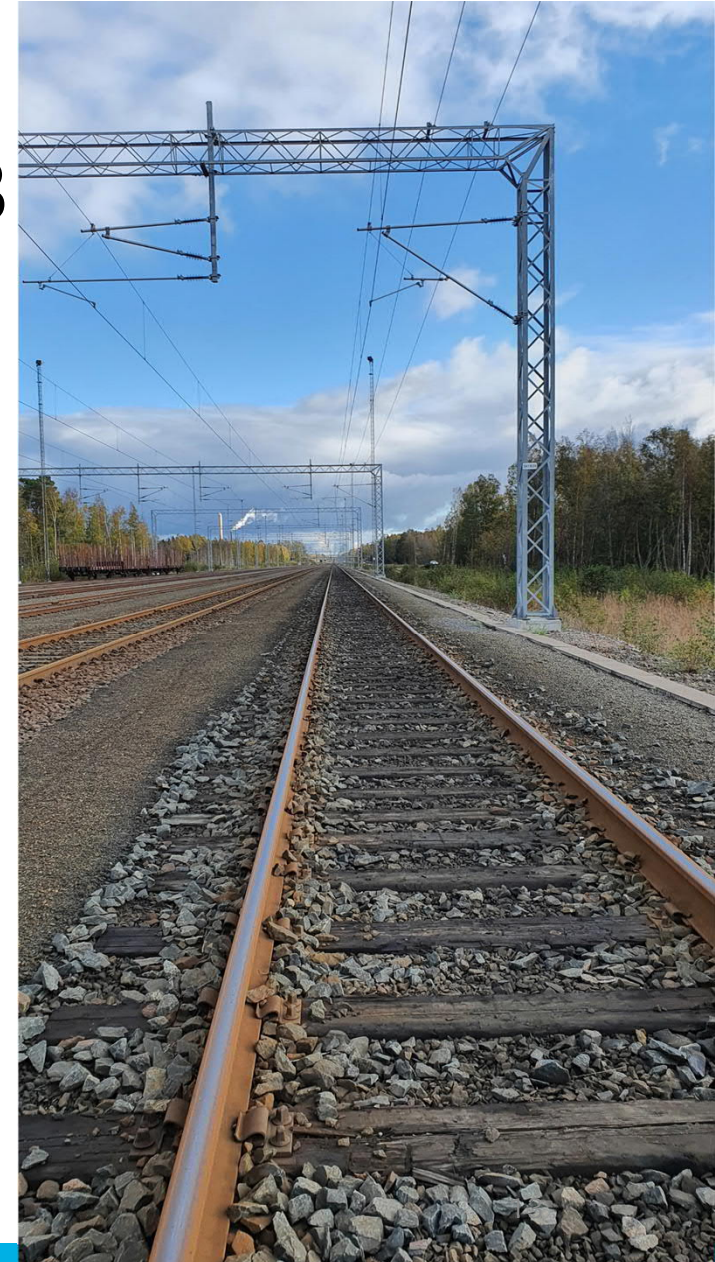
Päällysrakenteen vaihto

- Tukikerros, betonipölkkyt ja 43 E1 kiskot uusitaan →
- Betonipölkkyt, 60 E1 kisko
- Tahkoluodon ratasillan kohdalle ei vaihdeta päällysrakennetta
- Kaikkien ylikäytävien kannet uusitaan
- Ajolangan kohdistus tarkistettava
- Purettavat 43 kiskot menevät uusiokäyttöön ja niitä on käsiteltävä kuin uusia kiskoja

Pri – Mn päällysrakenneurakka 2/3

Määrät

- Päällysrakenteen vaihto
 - Mn – Tko 10 km → 60 E1
- Optio 1
 - Meripenkereen vahvistaminen



Pri – Mn päällysrakennearakka 3/3

- REM-materiaalia
 - Sepeli n. 48 000 ton
 - Tasoristeyksien kannet
- Strategiset materiaalit
 - Betonipölkkyt noin 17 000 kpl
 - Kiskot 20 700 k-m
- Käytetyn materiaalin hävitys
 - Pölkkyt kuljetetaan urakoitsijan toimesta (tämän hetken tiedon mukaan) Mäntyluodon ratapihalle.
 - Osa tukikerroksesta käytetään pengerlevityksiin, lopuista tehdään Mäntyluodon ratapihalle varastokenttä.
 - Pääosa purettavista 43 kiskoista menee uusiokäyttöön ja ne varastoidaan Mäntyluodon ratapihalle.

Kustannusennusteet hanke ja urakat

Vuosi	Hankkeen kustannusarvio
2020	2,5 M€
2021	22,2 M€
2022	9,0 M€
2023	1,6 M€
2024	1,2 M€
yht.	36,5 M€

Urakoiden kustannusennusteet (ei sisällä tilaajan materiaaleja)	M€
Urakka 1 Päällysrakenneurakka	2,5
Urakka 2 Betonipölkkyjen murskaus	0,5
Urakka 3 Tasoristeyksien poisto	3,5
Yhteensä	6,5

Urakoiden hankinnat ja hankintaprosessit

Ari Lehto, Welado Oy



Väylävirasto
Trafikledsverket



Pori-Mäntyluoto-Tahkoluoto -rataosan urakoiden hankinnat, Tulevat hankinnat 2022

Hanke	Kustannus	1/2022	2/2022	3/2022	4/2022	5/2022	6/2022	7/2022	8/2022	9/2022	10/2022	11/2022	12/2022
1. Urakka 1: Päällysrakenneurakka	2,5 M€	HS			KV	HP							
2. Urakka 2: Betonipölkkyjen murskaus	0,5 M€					HS		KV	HP				
3. Hankinta 3: Tasoristeysturvallisuuden parantaminen rataosuudella Pori-Mäntyluoto, välillä Säikäntie-Ruusunen; ratasuunnitelma, Pori		HS											
4. Hankinta 4: Tasoristeysturvallisuuden parantaminen rataosuudella Pori-Mäntyluoto, välillä Kyläsaaren asematie-Kaanaantie; ratasuunnitelma, Pori		HS											
5. Hankinta 5: Tasoristeysturvallisuuden parantaminen rataosuudella Mäntyluoto-Tahkoluoto, välillä Kirrintie-Räyhäntie; ratasuunnitelma, Pori			HS										

HS: Hankinnan suunnittelu

KV: Kilpailutusvaihe, Hilma pvm.

HP: Hankintapäätös

Päällysrakenneturakan hankintamenettely ja hankintaprosessi

- Hankinnassa noudatetaan erityisalojen hankintalakia.
- Hankinta alittaa EU-kynnysarvon
- Hankintamenettelynä käytetään avointa menettelyä ja siinä halvinta hintaa
 - Soveltuvuusvaatimuksilla varmistetaan kykenevät yritykset (yritysreferenssit)
 - Vähimmäisvaatimukset: Avainhenkilöiden nimeäminen ja mahdollisesti referenssit sekä projektisuunnitelman osa
 - Vertailuperusteina on pelkkä hinta
- Käytetään Tarjouspalvelua (Kippo)

Päällysrakenneturakan soveltuvuusvaatimukset ja vähimmäisvaatimukset (alustava)

- Soveltuvuus- ja vähimmäisvaatimukset
 - Tilaajavastuuvaatimukset
 - Liikevaihto 10 milj.
 - Luottokelpoisuus Luottoluokitus A tai RL3
 - Rala-pätevyys ja –sertifikaatti (pääurakoitsija Rala 18.13 a)
 - Yritysreferenssit
 - Avainhenkilöiden sitova nimeäminen ja avainhenkilöreferenssit
 - Projektisuunnitelman osa (hyväksytty/ hylätty)

Päällysrakenneturakan yrityreferenssit (alustava esimerkki)

Vähimmäisvaatimuksena on 2 referenssiä. Ehdokkaalla tulee olla kaksi referenssihanketta alla mainitusta toimeksiannosta:

- Päällysrakennetöiden toteuttamisen referenssi (pääurakoitsijana toimiminen)

Referenssin vähimmäisvaatimukset ovat:

- Urakkasumma 2 milj. € (päällysrakenteiden rakentamisen arvo mukaan lukien mahdolliset päällysrakennetöihin liittyvät turvalaite- ja sähköratatyöt, pois lukien tilaajan materiaalien arvo)
- Urakan tulee olla toteutettu sähköistetyille ja liikennöidylle rataosalle/ratapihalle
- Tarjoajan tulee olla toiminut urakassa rautatiehen kohdistuvista (metro-, tai raitiotierakentaminen ei käy) päällysrakennetöistä vastaavana urakoitsijana sekä ko. urakan pääurakoitsijana
- Urakka on hyväksytysti vastaanotettu viimeisen seitsemän vuoden aikana

Päällysrakenneturakassa vaadittava osaaminen ja avainhenkilöt (esimerkki)

Avainhenkilöt

- Projektipäällikkö
- Päällysrakennetöistä vastaava
- Työmaavastaava / vastaava työnjohtaja

Muut (nimetään myöhemmin)

- Sähköratatöistä vastaava (S1)
- Turvalaitetöistä vastaava
- Hankinnoista vastaava (sisältää REM ja strategiset materiaalit)
- Suunnittelun ohjauksesta vastaava
- Kustannusten hallinnasta vastaava
- Projekti-insinööri
- Tietomallin hyödyntämisestä vastaava
- Muu asiantuntija

Päällysrakenneurakka: Vähimmäisvaatimukset, projektipäällikkö (esimerkki)

Esitettävän avainhenkilön tulee täyttää seuraavat vähimmäisvaatimukset:

- sujuva suomen kielen taito (kirjallinen ja suullinen kielitaito).
- kokemusta ja asiantuntemusta urakoitsijan projektipäällikön tehtävän hoitamisessa sekä vastuualueella sovellettavan lainsäädännön ja normien sekä hyvän rakennustavan tuntemusta
- vähimmäisvaatimuksena 2 vuoden työkokemus rautatieympäristöä koskevista projektin johtamisen tehtävistä

Vähimmäisvaatimuksena on, että avainhenkilöllä on yksi (1) ratatöiden päällysrakennetöiden referenssi

Referenssiurakan vähimmäisvaatimukset ovat:

- urakan* tulee olla rautatiehen kohdistuvista ratatöistä (metro- tai raitiotiehankkeet eivät kelpaa)
- urakan* tulee olla toteutettu sähköistetyille liikennöidylle rataosalle/ratapihalle
- urakan* arvo on ollut vähintään 1 milj. euroa (alv 0%)
- avainhenkilön toimeksiannon referenssiurakassa tulee olla käynnissä tai valmistunut 1.4.2014 jälkeen**
- avainhenkilön projektipäällikön tehtävä (vastannut urakoitsijan projektipäällikölle kuuluvista tehtävistä) päällysrakennetöiden toteutusta koskevassa toimeksiannossa on (sijaisuuksia ei lasketa) kestänyt vähintään kuusi (6) kuukautta

Päällysrakenneurakka: Vertailuperuste, Hinta

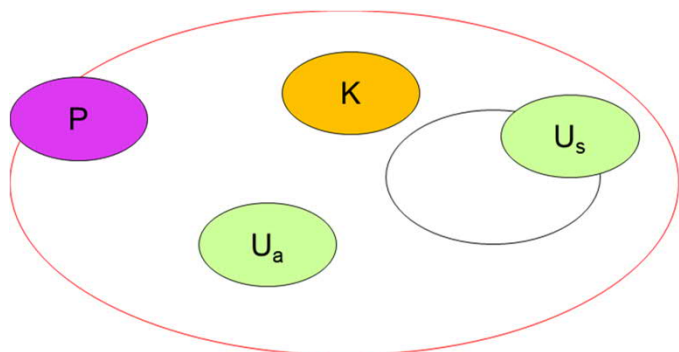
Soveltuvuusvaatimukset- ja vähimmäisvaatimukset täyttäneistä tarjouksista hinnaltaan edullisin voittaa:

1. Vertailuhinta (euroa), joka muodostuu kiinteästä kokonaishinnasta ja optioista sekä arvioitujen lisä- ja muutostöiden yksikköhinnoista. Yksikköhintojen kustannusvaikutus vertailuhintaan lasketaan tilaajan antamalla määrillä.

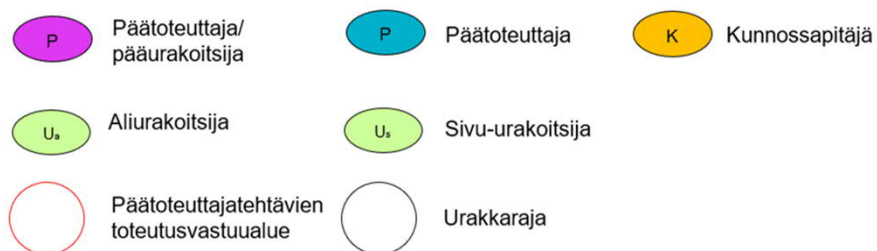
Pori-Mäntyluoto-Tahkoluoto-rataosan urakoiden hankinnat, muiden urakoiden hankinnat

- Muut urakat toteutetaan avoimella menettelyllä hyödyntäen mahdollisimman pitkälle samaa prosessia kuin päällysrakenneurakan hankinta hieman kevennettynä (kansalliset hankinnat)
 - Ei infotilaisuutta
 - Soveltuvuusvaatimukset
 - Liikevaihtovaatimus suhteessa urakan kokoon
 - Vähimmäisvaatimuksena avainhenkilöiden nimeäminen, yritys- ja henkilöreferenssit sekä projektisuunitelma urakoiden tekniikkalajit huomioiden
 - Vertailuhinta samaan tapaan kuin päällysrakenneurakassa

Päätoteuttajavastuu hankinnoissa



Kuva 1. Yhden päätoteuttajan malli



- Päätoteuttajavastuu kohdistuu päällysrakenneurakoitsijalle, joka vastaa päätoteuttajavelvoitteiden järjestämisestä ja pääurakoitsijan velvollisuuksista koko hankealueella koko hankkeen ajan.
- Pääurakoitsijan alaisuudessa voi toimia ali- ja sivu-urakoitsijoita (muut urakat)
- Sivu-urakoitsijoiden sopimukseen kirjataan tarvittavat alistusvelvollisuudet, joiden pohjalta pääurakoitsija voi toimia näidenkin urakoitsijoiden osalta päätoteuttajana

Keskustelu hankkeesta, urakoiden sisällöstä ja hankintaprosessista

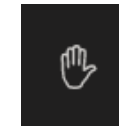


Väylävirasto
Trafikledsverket



Keskustelu hankkeesta ja hankintamuodosta

- Mitä ajatuksia tai kysymyksiä hankkeesta?
- Mitä ajatuksia hankkeen aikataulusta, urakoista ja urakkajaosta?
- Mitä ajatuksia tai kysymyksiä hankintojen toteuttamisesta?
- Mitä ajatuksia vähimmäisvaatimuksista ja vertailuperusteista?
- Vapaa sana
- Puheenvuoro "Nosta käsi"-painikkeella



Nettikysely osallistujille



Nettikysely osallistujille

- Markkinavuoropuhelun aineisto jaetaan tilaisuuden jälkeen kaikille markkinavuoropuheluun ilmoittautuneille
- Osallistujat tulevat saamaan markkinavuoropuhelun jälkeen linkin nettikyselyyn, johon odotetaan vastauksia 6.4.2022 klo 13.00 mennessä.
- Nettikyselyyn toivotaan vastauksia yksi / yritys.
- Nettikyselystä tehdään anonyymit yhteenvedot, jotka toimitetaan tilaisuuteen osallistuneille sähköpostitse
- Tilaaja ottaa kyselyn tulokset ja markkinavuoropuhelun kommentit huomioon ja tekee lopullisen päätöksen hankinnan sisällöstä ja vertailukriteereistä ennen hankintojen toteuttamista
- Tilaajan lopulliset valinnat ovat nähtävissä hankinta-asiakirjoista



Väylävirasto
Trafikledsverket