



Järnvägsplan

Innan en järnväg byggs ska man göra upp och låta godkänna en järnvägsplan som förutsätts ibanlagen.



I uppgörandet av järnvägsplanen betonas särskilt:

- Planens rättsliga verkan
- Konsekvensbedömning
- Myndighetssamarbete och dialog
- Kostnader

Järnvägsplanen är en detaljerad planering och dimensionering av banans olika delar. Utifrån järnvägsplanen kan man tillförlitligt definiera områdesreserveringarna och skyddszonerna som banan och stationerna behöver både under byggandet och efter att det är klart. Järnvägsplanen föregås av en generalplan eller någon annan förutredning där man redan utrett projektets grundlösningar.

Järnvägsplanen är i första hand en inlösningshandling. Där fastställs inlösnings- och andra rättigheter utifrån banans läge, banans skydds- och frisiktsområden samt banans biområden. Av järnvägsplanen framgår bl.a. var banan ligger (linje) och höjd, de områden som behövs för banan, plankorsningar som ska avlägsnas, flyttas eller som blir kvar och nya plankorsningar, stationer, broar, underfarter, trummor, arrangemang som behövs för torrläggningen, bullerhinder och arrangemang för enskilda vägar. Dessa presenteras på så sätt att konsekvenserna kan bedömas på ett tillräckligt sätt och järnvägen markeras ut i terrängen. Utifrån järnvägsplanen kan markägarna och andra parter på ett tillförlitligt sätt få kännedom om var banan ligger.

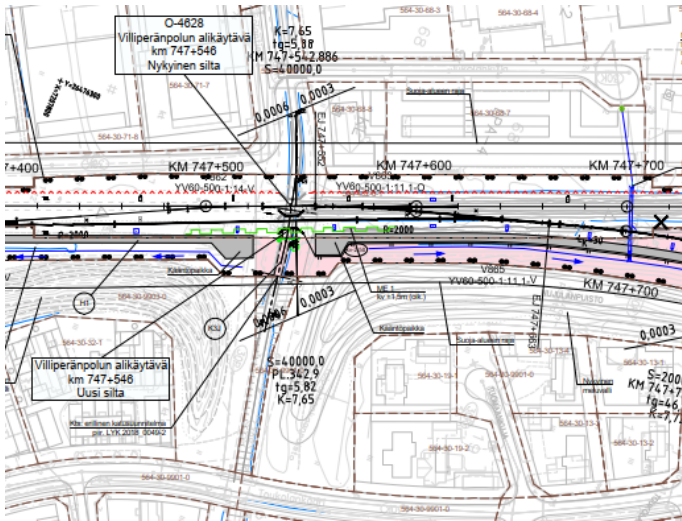
I planen presenteras även de övriga områden som behövs för marktäkt och för placeringen. I planen bedöms även järnvägens konsekvenser på t.ex. natur, buller, darrningar, grundvatten, människor och byggnader. I pla-

nen presenteras de åtgärder som behövs för byggandet eller för att avlägsna eller minska tågtrafikens skadliga konsekvenser. Till järnvägsplanen bifogas en utredning om hur man beaktat målen i den riksomfattande trafiksystemplanen och i landskapets trafiksystemplan enligt lagen om trafiksystem och landsvägar ifall dessa inte tidigare behandlats i generalplanen.

Planeringen av banorna kopplas till en del av planeringen av markanvändningen och planläggningen. Nya banor kan inte genomföras om de inte finns i planerna. Järnvägsplanen för byggande av järnväg ska basera sig på en plan med rättsverkan i enlighet med markanvändnings- och bygglagen där järnvägens läge och förhållande till användningen av övriga områden har utretts. I planen beaktas i mån av möjlighet markägarförhållandena. Vid behov görs en separat fastighetskonsekvensbedömning t.ex. för ägobyten och arrangemang för enskilda vägar.

I planen ingår även budget och för järnvägsbygget och ett förslag till kostnadsfördelning. Järnvägsplaneringsfasen är rätt tid för att sätta sig in i och påverka planeringslösningarna. I dialogen under planeringen finns det möjligheter att ge planerarna detaljerade uppgifter om de lokala förhållandena.

Järnvägsplan



JÄRNVÄGSPLANEN ÄR ETT DOKUMENT SOM BASERAR SIG PÅ LAGEN

Järnvägsplaneringen styrs av banlagen enligt vilken planen görs upp i följande steg:

- Inledningen av planeringen kungörs i Trafikledsverkets webbsidor och meddelas i planeringsområdets kommunernas webbsidor och i dagstidningen som ges ut på området. Planeringsområdets invånare kan dessutom kontaktas på andra sätt, till exempel per brev. Inledningskungörelsen ger rätten att inleda undersökningar och mätningar i planeringsområdet.
- Vid omfattande projekt eller projekt med betydande konsekvenser öppnar Trafikledsverket en webbplats för projektet.
- Under planeringens gång presenteras projektet för allmänheten till exempel på invånarmöten, eller på annat sätt i situationer som gäller mindre järnvägsplaner. Projektet presenteras och information sprids även via projektets webbplats och i områdets tidningar.
- En järnvägsplan hålls offentligt framlagd i 30 dagar. Framläggandet kungörs i Trafikledsverkets webbsidor och meddelas i planeringsområdets kommunernas webbsidor och i dagstidningen som ges ut på området. Under kungörelsetiden är det möjligt att ge anmärkningar om planen.
- Utlåtanden om planen begärs från kommunerna, landskapsförbundet och Tillstånds- och tillsynsver-

ket. Utlåtanden begärs också från andra nödvändiga myndigheter. Trafikledsverket behandlar utlåtandena och ändrar vid behov planerna.

- Trafikledsverket lämnar en framställning om godkännande till Transport- och kommunikationsverket (Traficom), som fattar beslut om godkännandet. I järnvägsplaner som gäller nedläggning av järnvägar fattar Trafik- och kommunikationsministeriet beslut om godkännande.
- Beslutet inklusive dokument framläggs och delges olika aktörer. Framläggandet kungörs i Trafikledsverkets webbsidor och meddelas i planeringsområdets kommunernas webbsidor och i dagstidningen som ges ut på området.
- Under den 30 dagar långa kungörelsetiden kan ändring i beslutet sökas genom besvär hos förvaltningsdomstolen. Om ingen ändring söks, vinner beslutet laga kraft.

Enligt beslutet om godkännande av järnvägsplanen kan byggnadsarbetet inledas trots anmärkning om den myndighet som behandlar anmärkningen inte bestämmer annat.

ERSÄTTNING BETALAS UT FÖR FÖRLUSTER, OLÄGENHETER OCH SKADOR

En godkänd järnvägsplan i enlighet med banlagen ger banhållaren rätt att ta järnvägsområdet i besittning och att efter banförrättningen bygga banan. Banhållaren har rätt att ansöka om banförrättning efter att järnvägsplanen har godkänts och beslutet om godkännande har varit framlagt i kommunen.

Banförrättningen inleds innan byggandet börjar och den fortsätter även efter byggandet. Vid banförrättningen löser man in de områden och rättigheter som behövs för banhållningen och fastställer ersättning för markgrunder, byggnader, vegetation samt olägenheter och skador. Inlösningen av bostadsbyggnader och byggnader som är nödvändiga för utövandet av näring är något som man kommer överens om tillräckligt på förhand.

Om markägaren eller en annan part är missnöjd med beslutet som fattats under banförrättningen kan ändring sökas hos jorddomstolen.