



Maantien lakkauttaminen Kaduksi muuttaminen

Sari Lajunen, lakimies, Liikennevirasto

5.4. / 11.4. / 12.4.2016



Tiealueen ja sen osan lakkauttaminen

- Maantielaki 88 §: maantien lakkaaminen
- Maantielaki 89 §: maantien lakkauttaminen (muutetaan)
- Maantielaki 95 §: liitännäisalueen lakkauttaminen (muutetaan)
- Maantielaki 95 a §: tiealueen osan lakkauttaminen ja luovuttaminen (uusi)





Maantien lakkauttaminen

- Maantien lakkauttamisesta yhteysvälinä säädetään maantielain 89 §:ssä (muuttuu yleensä yksityistieksi)
- Tie lakkaa maantienä sen kalenterivuoden päättyessä, jolloin sitä koskeva tiesuunnitelman hyväksymispäätös tulee lainvoimaiseksi ([maantielain 89 §:n muutos](#))
→ maanteistä annetun asetuksen 8 §:n mukaan tienpitoviranomaisen kunnossapitovastuu jatkuu seuraavan vuoden lokakuun 1 päivään.

Maantielaki 89 § (muutos)

Jos maantietä ei enää käytetä yleiseen liikenteeseen, se voidaan lakkauttaa. ~~Lakkauttamista koskevassa tiesuunnitelmassa on määrättävä, mistä lukien lakkautettava tie lakkaa olemasta maantie.~~ *Tie lakkaa olemasta maantie sen kalenterivuoden päättyessä, jolloin lakkauttamista koskevan tiesuunnitelman hyväksymispäätös saa lainvoiman.* Kun tie lakkaa maantienä, lakkaa siihen kohdistunut tienpitäjän oikeus.



Entisen tiealueen rakenteet ja laitteet (MTL 90 §)



- Maantien lakkauttamisen yhteydessä voidaan purkamisen sijaan luovuttaa jatkossa esim. hyvässä kunnossa oleva laituri uudelle vastaanottajalle, jos se ei jää yksityistien tai kadun osaksi.
- Uusi 3. mom: Tiealueen siirtyessä uudelle omistajalle lakkaamisen tai lakkauttamisen vuoksi säilyy oikeus pitää siellä maantielain 42 § ja 42 a §:n nojalla sallitut rakenteet, rakennelmat ja laitteet ([maantielaki 90 § uusi 3 mom.](#))

Maantielaki 90 § 1 mom. *Entisen tiealueen rakenteet ja laitteet* (muutos)

Mitä entiselle tiealueelle on tienpitoa varten rakennettu tai sijoitettu, siirtyy alueen omistajalle, jolle tienpitoviranomainen vie sitä pois vuoden kuluessa tien lakkaamisesta lukien *tai luovuta sitä muulle taholle*. Tiesuunnitelmassa on osoitettava, tarvitaanko aluetta yksityiseksi tieksi tai kaduksi ja kuuluuko alueeseen erityistä hoitoa vaativia rakenteita ja laitteita. Alue on jätettävä sellaiseksi, ettei sen käyttö sanottuun tarkoitukseen vaikeudu. Vastuu mainituista rakenteista ja laitteista siirtyy yksityisen tien tai kadun pitäjälle maantien lakatessa.

Maantielaki 90 § 3 mom. (uusi)

Oikeus pitää tiealueelle 42 tai 42 a §:n nojalla sijoitettuja rakenteita, rakennelmia ja laitteita pysyy voimassa tienpitoviranomaisen myöntämän luvan tai tienpitoviranomaiselle tehdyn ilmoituksen mukaisesti tiealueen siirtyessä uudelle omistajalle.



Liitännäisalueen lakkauttaminen

Liitännäisalueen lakkauttamisen menettelytavan selvennys

- Liitännäisalueen lakkauttaminen: liitännäisalueen lakkauttaminen ei edellytä tiesuunnitelman laatimista ([maantielain 95 §:n menettelytavan](#))
- Kyse maanomistajan kannalta hänen kiinteistöään rasittavan käyttöoikeuden poistamisesta. Korvausasiat on aikanaan ratkaistu maantietoimituksessa.
- Tienpitoviranomainen tekee hallinnollisen päätöksen liitännäisalueen lakkauttamisesta maanomistajaa kuultuaan.

Maantielaki 95 § 1 mom. (muutos)

Tienpitoviranomainen lakkauttaa liitännäisalueen, kun sitä ei enää tarvita siihen tarkoitukseen, jota varten se on perustettu. ~~Liitännäisalueen lakkauttamista koskevasta menettelystä on soveltuvin osin voimassa, mitä tiesuunnitelmasta säädetään.~~ Kun liitännäisalue lakkautetaan, lakkaa samalla siihen kohdistunut tieoikeus.





Tiealueen osan lakkauttaminen – uusi 95 a §

- Maantielaisissa ei säännöstä tiealueen osan lakkauttamisesta → **uusi 95 a §**
- Kyse maantien pitoon tarpeettomasta alueesta esim. pysäköintialueen lakkauttamisesta tai maantien varrella olevan kiinteistön tarve laajentaa kiinteistöään maantien suuntaan
- Aloite lakkauttamisesta: tienvarren kiinteistön omistaja tai tienpitoviranomainen
- JOKO: **Määräalan kiinteistökauppa** (laki oikeudesta luovuttaa valtion kiinteistövarallisuutta)
- TAI: **Tiealueen osan lakkauttaminen 95 a §:n** nojalla. Tienpitoviranomainen voi lakkauttaa tienpitoon tarpeetonta tiealuetta päätöksellään. Tällöin lakkaa tienpitäjän oikeus tiealueen osaan (omistusoikeus tai tieoikeus). Maantie säilyisi edelleen maantienä, mutta sen ulottuvuus leveys- tai pituussuunnassa pienenee.
- HUOM! Vähäistä suuremman hyödyn korvaaminen samoin kuin liitännäisalueen lakkauttamisessa. Ei kuitenkaan, jos kyse tieoikeudesta (AK-alue).
- JOS kyse useamman kiinteistön kohdalla olevan tiealueen osan lakkauttamisesta → **tiesuunnitelma**

Maantielaki 95 a §. Tiealueen osan lakkauttaminen ja luovuttaminen (uusi)

Tienpitoviranomainen voi lakkauttaa maantietarkoituksiin tarpeettomia tiealueen osia. Tienpitäjän oikeus lakkautettuun tiealueen osaan lakkaa, kun lakkautuspäätös on tehty. Tienpitoviranomaisen on haettava viipymättä maantietoimituksen pitämistä, kun tiealueen osa on lakkautettu. Tiealueen osan lakkauttamiseksi voidaan tarvittaessa laatia ja hyväksyä tiesuunnitelma.

Tienpitäjän omistama lakkautettu tiealueen osa siirretään maantietoimituksessa viereiseen kiinteistöön noudattaen, mitä kiinteistömuodostamislaisissa lohkomisesta säädetään. Jos tiealueen osan lakkauttaminen on tullut viereille muun kuin tienpitoviranomaisen aloitteesta, vastaa viereille panija maantietoimituksen toimituskustannuksista. Tienpitäjän omistaman tiealueen osan lakkauttamisesta saadun hyödyn korvaamiseen sovelletaan, mitä 95 §:n 3 momentissa säädetään.

Lakkautetulle tiealueen osalle tienpitoa varten rakennettuun tai sijoitettuun sovelletaan, mitä 90 §:n 1 momentissa säädetään.

Sen estämättä, mitä 1 momentissa säädetään, Liikennevirastolla on oikeus luovuttaa tienpitoon tarpeettomia tiealueen osia. Luovuttamiseen sovelletaan, mitä oikeudesta luovuttaa valtion kiinteistövarallisuutta annetussa laissa (973/2002) säädetään.



Maantien muuttaminen kaduksi



Maantien muuttaminen kaduksi (MRL 86 a§)

- Pykälässä säädetään maantien muuttamisesta kaduksi ja maantien lakkaamisesta.
- Hallinnollisen luokan muutoksesta huolehtii se taho, joka tulee vastaamaan väylän pidosta.
- Kadun muuttaminen maantieksi → tiesuunnitelma.
- Maantien muuttaminen kaduksi → MRL
 - 1) Asemakaavan hyväksymispäätös
 - 2) Kadunpitopäätös
- Muutos: Jatkossa haltuunotettu tiealue voidaan asemakaavassa osoittaa myös *muuhun tarkoitukseen kuin kaduksi*, kun maantien liikenne johdetaan toiseen paikkaan rakennettavalle kadulle tai ohjataan olemassa olevalle parannettavalle kadulle.
- Maantie lakkaa asemakaavan hyväksymisen jälkeen tehdyllä katua koskevalla kadunpitopäätöksellä.
- Kadunpitopäätöksestä tulee ilmoittaa MRL 87 §:n mukaisesti ja maantie lakkaa päätöksen saadessa lainvoiman.
- Kunta huolehtii myös kiinteistötoimituksesta.

Maankäyttö- ja rakennuslaki 86 a § *Maantien muuttaminen kaduksi* (muutos)

Asemakaavassa **kaduksi osoitettu** maantie muuttuu kadunpitopäätöksellä kaduksi. **Maantie lakkaa, kun kadunpitopäätös on tehty.**

Asemakaavassa **muuksi kuin kaduksi** osoitettu maantie lakkaa, kun sen liikennettä välittämään tarkoitettun kadun rakentamista tai parantamista koskeva kadunpitopäätös on tehty.

Edellä 1 ja 2 momentissa tarkoitettut kadunpitopäätökset tulee tehdä tarkoituksenmukaisina kokonaisuuksina ottaen huomioon kunnossapidon vaatimukset ja maankäytön sekä tie- ja katuverkon toteutuminen.

Maantien lakatessa 1 ja 2 momentin perusteella lakkaa samalla tienpitäjän oikeus maantien tiealueeseen.

Maankäyttö- ja rakennuslaki 87 §: Kadunpitopäätöksestä ja siihen perustuvasta kunnossapitovelvollisuuden alkamisesta on ilmoitettava kadun tai sen osan varrella sijaitsevien kiinteistöjen omistajille tai haltijoille siten kuin kuntalain 95 §:ssä säädetään.



KIITOS !

