



Lielahti–Kokemäki-allianssihanke Arvoa rahalle -raportti, takuuaika



Jussi Takamaa

17.1.2020

Sisältö



- Takuuajan tavoitteiden toteutuminen
- Allianssin kustannusten ja kaupallisen mallin toteuma
- Tilaajalle lisäarvoa tuottaneet hankkeen toimenpiteet takuuajalla

Arvoa rahalle -raportti



- Takuuajan arvoa rahalle –raportti täydentää rakennusvaiheen lopussa julkaistua raporttia takuuajan toimenpiteiden osalta.
- Raportissa kuvataan takuuajan tavoitteiden toteutuminen sekä allianssin tuottama arvo suhteessa tilaajan hankkeelle asettamiin tavoitteisiin.

Väylän strategiset tavoitteet hankkeelle



- Parantaa rakentamisen tuottavuutta
- Muuttaa rakentamisen toimintakulttuuria kohti avoimempaa ja luottamukseen perustuvaa toimintatapaa
- Lopputuotteen valmistaminen nopeammin, laadukkaammin ja edullisemmin
- Innovatiivisuuden ja osaamisen kehittäminen



Takuuajan tavoitteiden toteutuminen



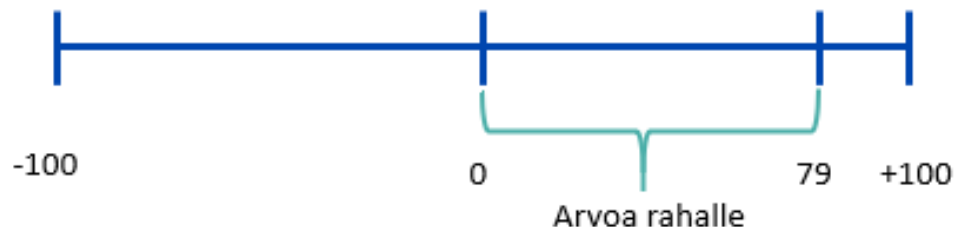
- **ATA-mittareiden laskenta päätettiin rakentamisvaiheen loppuun, eikä takuuajalla näin ollen ollut kaupallisen mallin mukaisia avaintulosalueita.**
- Rakentamisvaiheen mittareista seurattiin edelleen takuutöiden osalta MVR-indeksiä sekä tapaturmataajuutta. Näiden tulokset takuuajalla eivät kuitenkaan vaikuta enää rakentamisvaiheen ATA-tuloksiin, joten allianssin ATA-pisteluku on rakentamisvaiheen lopun tilanne 79.

Allianssin avaintulosalueiden suoritustaso



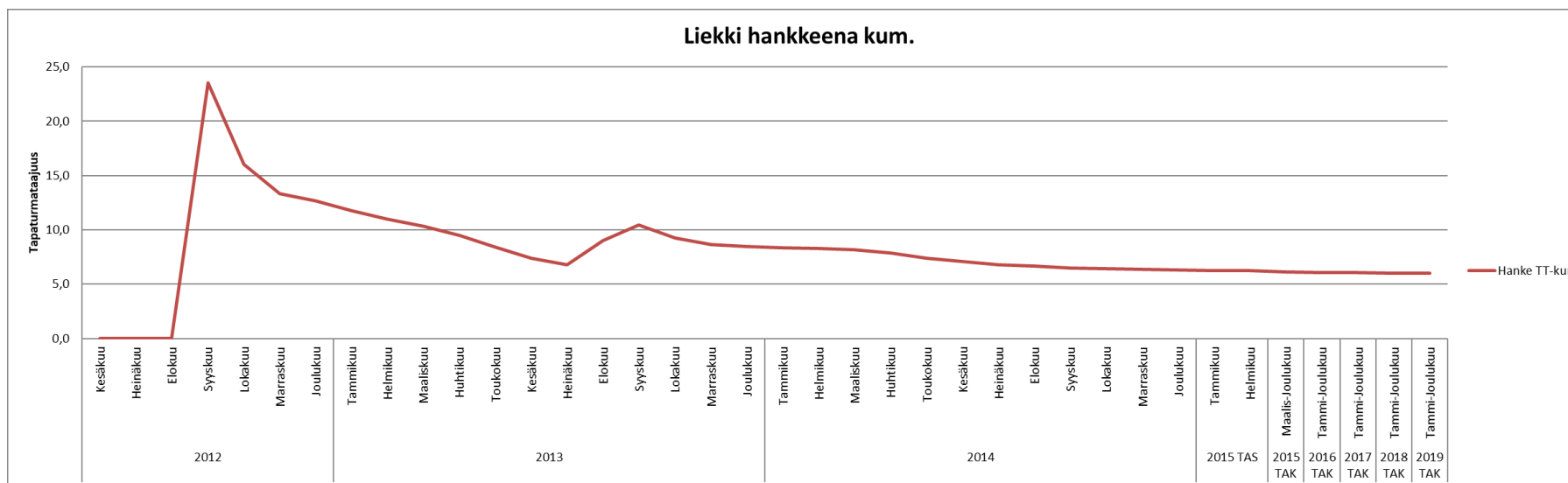
Suoritusasomittari	<u>Epäonnistuminen</u>	Minimi-vaatimus	Maksimi	Mittareiden tilanne, koko hanke	<u>ATA-pistearvo, koko hanke</u>
Henkilöliikenteen täsmällisyys [%]	70	85-90	98	99,65	26
Tavaraliikenteen täsmällisyys [%]	70	85-90	98	99,93	9
Aikataulu [pvm]	31.5.2016	31.5.2015	28.2.2015	28.2.2015	20
Junaturvallisuuspoikkeamat [kpl]	25	6-10	0	2,5	5
<u>MVR-mittaus [%]</u>	75	93	100	95,8	7
Tapaturmataajuus	100	18	0	6,2	12

Yht. 79

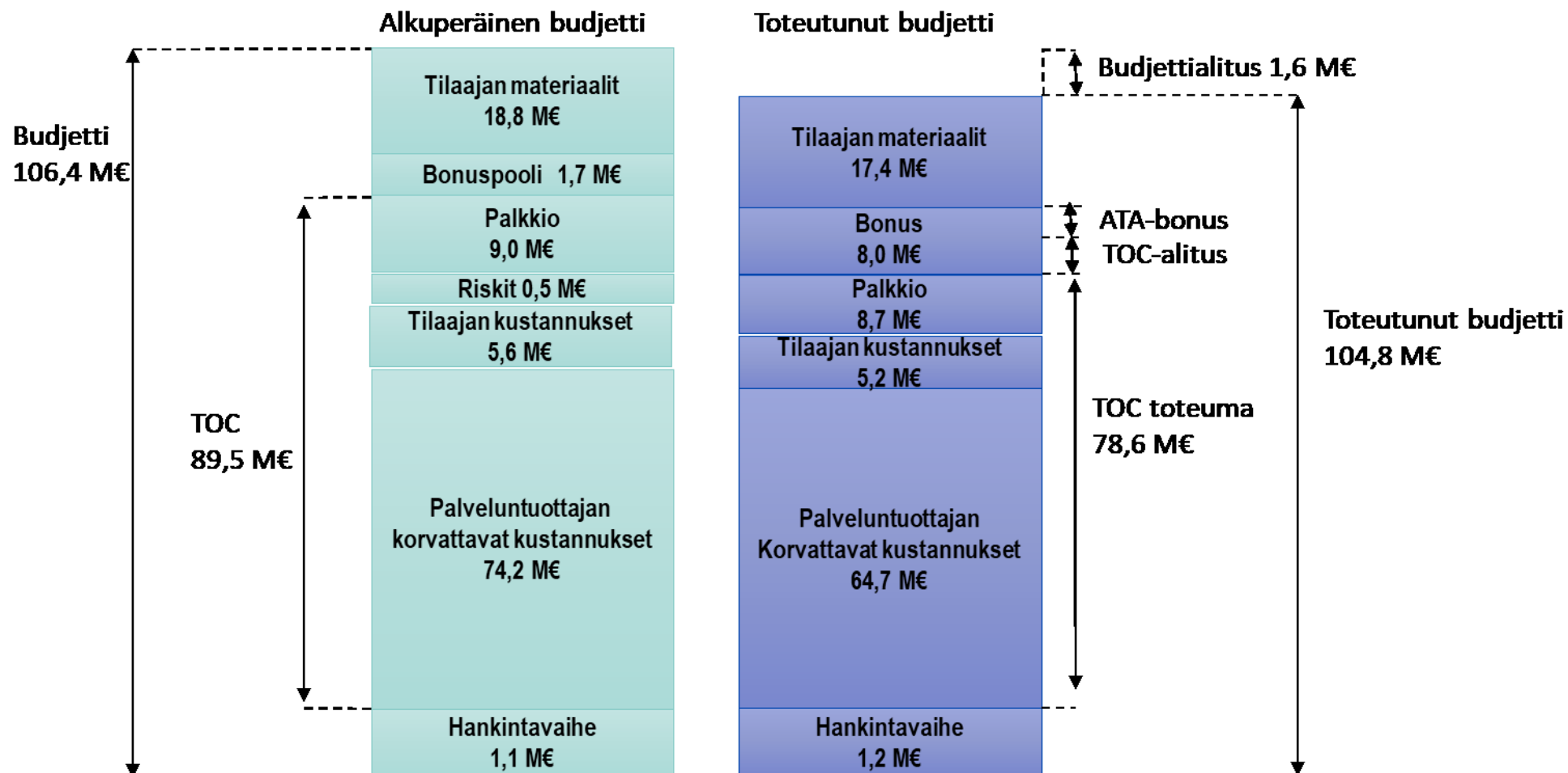


Turvallisuus

- MVR-mittauksia toteutettiin takuutöissä kohteissa, joissa työskenneltiin yli viikon (rataosan läpituenta ja Sipilän sillan korjaustyöt)
 - MVR-indeksi takuuajalla: 96,6 %
- Tapaturmataajuutta seurattiin takuuajalla (kuva). Takuutöissä ei sattunut tapaturmia.
 - Tapaturmataajuus: Takuuaika 0, koko hanke 6,0.



Budjetoinnin onnistuminen



Kustannusten ja kaupallisen mallin toteuma



- Tavoitekustannuksen toteuma
 - Tavoitekustannus: 89,9 M€
 - Tavoitekustannuksen toteuma: 78,6 M€
 - Alitus: 11,3 M€
- Kaupallisen mallin toteuma
 - Tavoitekustannuksen alitus
 - Tilaaja: 4,1 M€
 - Palveluntuottaja: 4,3 M€
 - Bonuspooli: 2,9 M€
 - ATA-bonus (ATA-pisteet: 79)
 - Alkuperäinen bonuspooli: 1,7 M€
 - Toteutunut bonuspooli: 4,6 M€
 - Toteutunut ATA-bonus: 3,7 M€

Tilaaajalle lisäarvoa tuottaneet hankkeen toimenpiteet takuuajalla



Toimenpide *	Tarkennus / vaikutukset
Ratasuunnitelman tarpeen harkinta	Hankkeen ansiosta ratasuunnitelman tarvetta harkitaan jatkossa tarkemmin vastaavissa hankkeissa liian raskaan hallinnollisen prosessin välttämiseksi.
Rautatien suoja-alue	Suoja-alueen perustamiseen sekä puuston poistoon on hankkeen ansiosta luotu käytäntöjä ja lakiesitys. Allianssin toteutussisältöön kuului puuston poisto rautatien suoja-alueelta.
Luovutusdokumentoinnin taso ja laatu (menettelytapa)	Hankkeen aikana toteutettu laadunvarmistus ja sen dokumentointi oli toimiva ja edesauttoi myös takuuajan toimintaa. Rataosalla toteutettiin laadunvarmistustoimenpiteenä mm. Trackview –kuvaus ennen ja jälkeen projektin töiden, mikä auttoi huomattavasti takuuajan toimenpiteiden suunnittelussa ja hallinnassa.
Kiskon jatkosalueiden korkeuspoikkeamien selvitykset	Hankkeen lopussa havaittiin laatupoikkeamia kiskojen jatkosalueilla. Poikkeaman selvitykseen osallistui allianssin lisäksi useita konsultteja, ja vastaavaa laatupoikkeamaa havaittiin muillakin rataosilla. Lielähti-Kokemäki –rataosan päällysrakenteen laatu mahdollisesti poikkeamatyyppin havaitsemisen, mikä ei ollut muilla rataosilla mahdollista.
Takuuajan toimintasuunnitelma ja yhteistyö mm. kunnossapidon kanssa.	Ennen takuuajan alkua hankkeen takuuajalle laadittiin toimintasuunnitelma. Tällöin määriteltiin käytännöt mm. yhteistoiminnasta kunnossapidon ja rataisännöitsijän kanssa. Takuuajalla pidettiin 22 yhteistyöpalaveria allianssin ja kunnossapidon / isännöinnin kesken.
Päällysrakenteen tuentaohje	Tilaaaja julkaisi ohjeen keväällä 2018. Allianssi osallistui ohjeen sisällön tuottamiseen takuuajan tuentatyöpajoissa.

* Taulukkoon on koottu ne lisäarvoa tuoneet toimenpiteet, jotka toteutuivat takuuajalla tai joita ei ole raportoitu erikseen hankkeen rakennusvaiheen lopussa julkaistussa arvoa rahalle -raportissa.

