

ORITKARIN KOLMIORAIDE

yleisötilaisuus 14.11.2018

**Asemakaavan muutos ja asemakaava 564-2380
Limingantullin ja Äimäraution kaupunginosat**

Käynnistysvaihe:

**asemakaavahankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelma/
yhdyskuntalautakunta 16.10.2018 § 462
nähtävillä 2.11.-3.12.2018**

Yhdyskuntalautakunta päätti 16.10. asemakaavahankkeen käynnistämisestä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmalla (OAS):

- tiedotetaan suunnittelun **osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä**
- kerrotaan kaavan **lähtökohdista**, suunnittelun **aikataulusta**
- kuinka suunnitteluun voi **osallistua** ja miten suunnitelmasta voi esittää **mielipiteensä**
- kuvaillaan, minkälaisia kaavan **vaikutuksia** suunnittelussa arvioidaan
- jatkuvasti päivittyvä asiakirja
- OAS:n riittävydestä on mahdollista jättää kirjallinen **mielipide**

Oritkarin kolmioraiteen asemakaavan muutos ja asemakaava**Osallistumis- ja arviointisuunnitelma**

Limingantullin kaupunginosan korttelia 20 ja katu-, puisto-, rautatie- ja maantien aluetta sekä Äimäraution kaupunginosan korttelia 1 ja puisto-, rautatie- ja maantien aluetta koskeva asemakaavan muutos, ja Äimäraution kaupunginosan osaa koskeva asemakaava ja katujen ja ympäristön suunnittelu
(Kallisentie, rautatie, Poikkimaantie, Lentokentänpuisto)

Hanketunnus 564-2380
Diaarinumero 7489/2018



- Asemakaavan muutosalue ja asemakaava-alue
 Arvioitu lähiympäristö, jolle hankkeella saattaa olla vaikutuksia

Kiinteistöjen isännöitsijöitä pyydetään tiedottamaan asukkaille ja toimitilojen haltijoille asemakaava-hankkeen vireilletulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olosta.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja kaavan lähtökohdista voi esittää mielipiteitä.

Suunnittelun etenemistä voi seurata [www.sivulta:](http://www.sivulta.fi)
www.ouka.fi/ouku/kaupunkisuunnittelu/suunnitelmat-ja-hankkeet

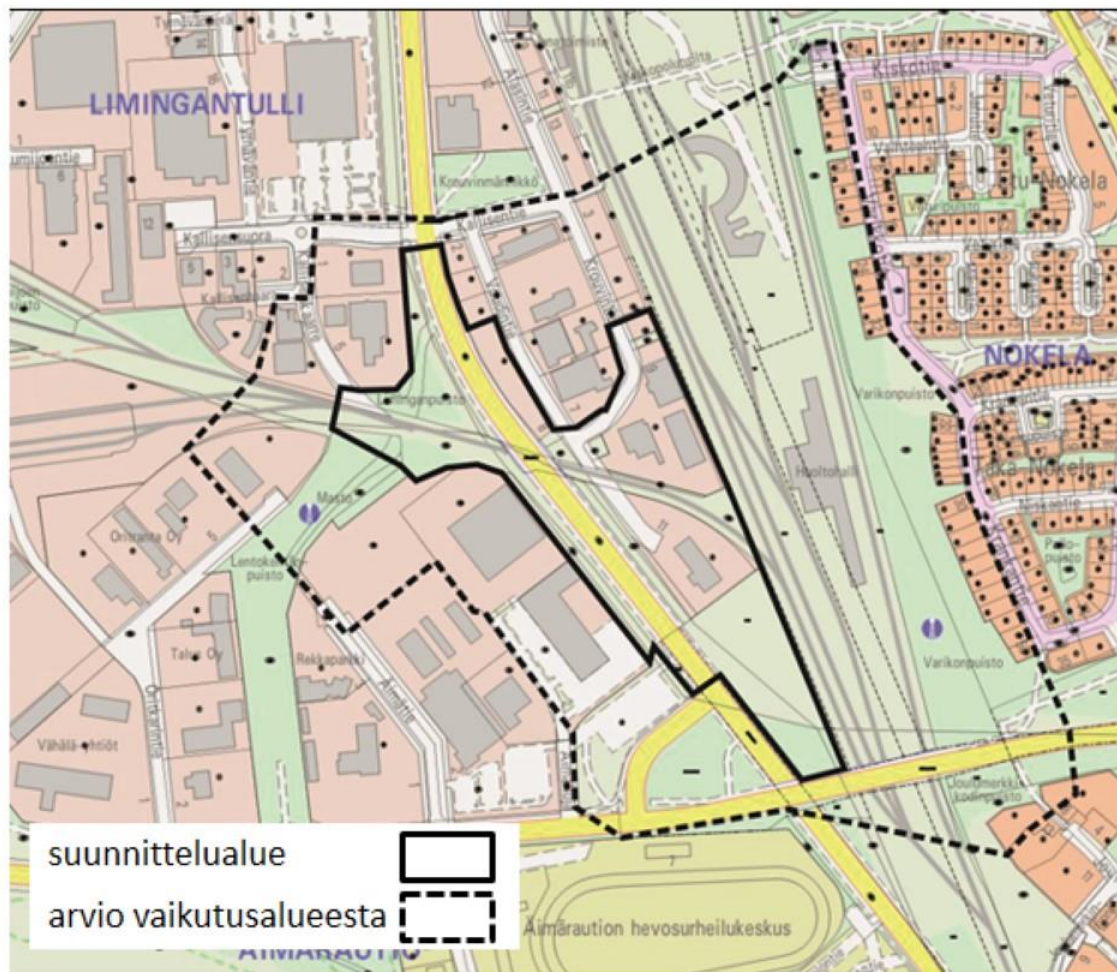
ORITKARIN KOLMIORAIDE

Asemakaavan muutos ja asemakaava 564-2380, Limingantullin ja Äimäraution kaupunginosat

Limingantullin kaupunginosan korttelia 20 ja katu-, puisto-, rautatie- ja maantien aluetta sekä **Äimäraution** kaupunginosan korttelia 1 ja puisto-, rautatie- ja maantien aluetta koskeva **asemakaavan muutos**, ja Äimäraution kaupunginosan osaa koskeva **asemakaava** ja katujen ja ympäristön suunnittelu.

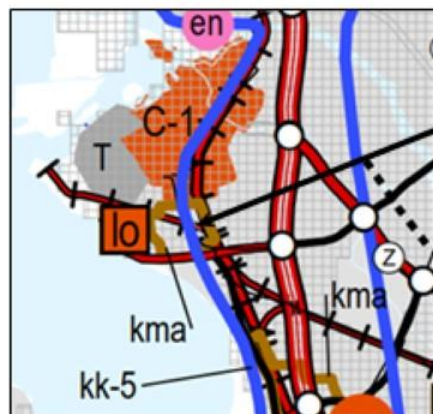
Tavoitteena:

- mahdollistaa nk. Oritkarin kolmioraitteen rakentaminen ja sen myötä sujuvoittaa pohjoisesta teollisuusraiteelle ja Oritkarin satamaan suuntautuvaa tavarajuna-liikennettä.
- Limingantie muutetaan maantiestä katualueeksi välillä Kallisentie-Poikkimaantien ramppi.
- Kaava laaditaan Liikenneviraston **ratasuunnitelman** mukaisesti.



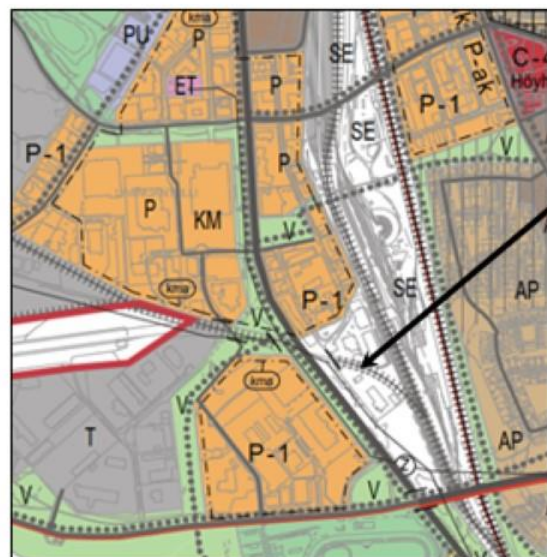
Aloite: Oulun kaupunki.

Maanomistus: etupäässä Oulun kaupungin omistuksessa; ELY-keskuksen hallinnassa Limingantie ja omistuksessa Limingantien silta.



Maakuntakaava:

- pääradalta erkaneva teollisuusraide
- teollisuus- ja varastoalue (T)
- logistiikka-alue (lo)
- vähittäiskaupan kehittämisen kohdealue (kma)
- Oulun seudun laatukäytävä (kk-5)

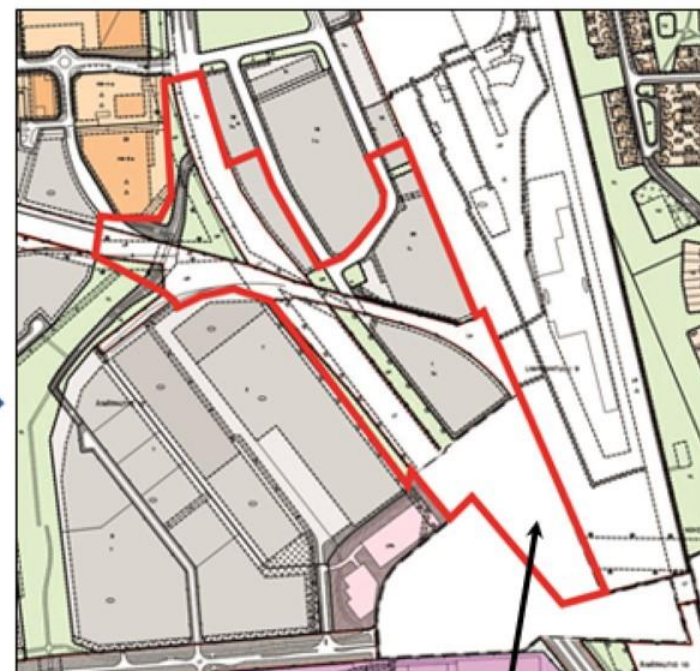


Yleiskaava:

- pääradalta erkaneva teollisuusrata
- Limingantien itäpuolella selvitysalue (SE)

Voimassa oleva asemakaava:

- rautatiealue (LR): rata teoll.alueelle ja satamaan
- Limingantie on maantien aluetta (LT)
- teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueita



nyk. ilman asemakaavaa oleva alue

ORITKARIN KOLMIORAIDE

Asemakaavan muutos ja asemakaava 564-2380, Limingantullin ja Äimäraution kaupunginosat



Nykytilanne:

- alueen kautta kulkee **teollisuusraide** Oulun satamaan ja Nuottasaaren teollisuusalueelle, raide liittyy päärataan etelän suunnasta
- alueen läpi kulkee **Limingantie**, jonka molemmin puolin 110 kV:n sähkölinjat
- Limingantien **itäpuolella** on teollisuusradan molemmin puolin kaksi tonttia, joista eteläisemmällä toimii **katsastusasema** ja rekkojen **vaunuja valmistava yritys**, ja pohjoisemmalla sijaitsi aiemmin Starkin rautakauppa
- katsastusaseman tontille on kulkuyhteys Voudintien päästä teollisuusradan yli

ORITKARIN KOLMIORAIDE

Asemakaavan muutos ja asemakaava 564-2380, Limingantullin ja Äimäraution kaupunginosat

Miten hankkeen vaikutuksia selvitetään ja arvioidaan?

Työn kuluessa arvioidaan kaavahankkeen toteuttamisen vaikutukset mm.:

- **liikenteeseen** (uuden raiteen vaikutukset sataman liikenteeseen ja suunnittelualueella sekä sen tuntumassa toimivien yritysten liikennöintiin)
- **kaupunkikuvaan ja maisemaan** (uuden ratalinjauksen vaikutukset maisemaan)
- **ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön** (raideliikenteen melu ja tärinä)
- **elinkeinoelämään** (sataman ja suunnittelualueen ja lähialueen yritysten toiminta)
- **taloudelliset vaikutukset**

Vaikutusten arvioinnissa käytetään hyväksi ratasuunnitelman yhteydessä laadittavia perusselvityksiä ja vaikutusten arviointia.

Asemakaavaprosessi

Käynnistysvaihe: OAS -> **mielipide**

Valmisteluvaihe: perusselvitykset, ratasuunnitelma ja katusuunnitelmat kaavan pohjaksi sekä **kaavaluonnos** -> **mielipide**

Ehdotusvaihe: **kaavaehdotus** -> **muistutus**

Hyväksymisvaihe: kaupunginvaltuusto **hyväksyy** -> **valitusaika 30 vrk**

Palaute

KIRJAAMO PL 27 90015 OULUN KAUPUNKI tai sähköpostilla: **kirjaamo@ouka.fi**.

Tieto kaupunginvaltuuston päätöksestä ja vastineista toimitetaan niille, jotka ovat toimittaneet osoitteensa mielipiteen tai muistutuksen esittämisen yhteydessä.

Tietoa kaavahankkeesta

www.ouka.fi/oulu/kaupunkisuunnittelu/suunnitelmat-ja-hankkeet
kaavatunnus **564-2380**.

Asemakaavaprosessin tavoiteaikataulu

- OAS nähtävillä marraskuussa 2018
- kaavaluonnos nähtävillä maaliskuussa 2019
- kaavaehdotus nähtävillä kesäkuussa 2019
- hyväksymiskäsittelyyn syksyllä 2019

