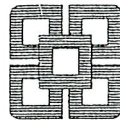


## PARGAS PARAINEN

DELGENERALPLAN FÖR CENTRUMREGIONEN  
KESKUSTASEUDUN OSAYLEISKAAVA

1:5000

ÅBO  
PLANKONSULT ABTURKU  
SUUNNITTELUKESKUS OYÅbo 21.5.1992 Just. 23.3.1993, 27.7.1993, 28.12.1993, 17.1.1994  
PLANKONSULT AB 24.1.1994 10.3.1994Eino Halonen  
dipl.ins., SMILTurku 21.5.1992 Tark. 23.3.1993, 27.7.1993, 28.12.1993, 17.1.1994  
SUUNNITTELUKESKUS OY 24.1.1994 10.3.1994Jarmo Heimo  
arkkit.- SAFA, SMILFASTSTÄLLD 20.06.1995.  
VAHVISTETTU 20.06.1995.Eeva-Kaarina Wähteristö  
rak.arkk.

## GENERALPLANBETECKNINGAR OCH- BESTÄMMELSER:

## BOSTADSOMRÅDE.

Området reserveras för gles småhusbostättning. På området tillåts byggande i enlighet med den fastighetsindelning som var gällande vid tidpunkten för godkännandet av delgeneralplanen enligt följande:

1. Beträffande tomtstorlek, byggnadsrättens omfattning och byggnadernas anpassning till omgivningen tillämpas byggnadsordningens bestämmelser.
2. Av markägare som ansöker om byggnadslov på området förutsätts uppgörande av en parcelleringsplan för en lämplig helhet av de egna områdena. Av planen skall de nya tomterna jämte gränser, trafikförbindelser, byggnadernas ungefärliga läge och vatten- och avloppssanering framgå.  
  
Rekommendation: Vid placering av nya tomter skall man beakta att befintliga byggnadsplatser med tilläggsområden kan bildas så att de omfattar minst 5000 m<sup>2</sup>.
3. På tomten för förutom den egentliga bostaden uppföras en s.k. sidobostad, som ansluter sig till bostaden och omfattar högst 70 m<sup>2</sup>-vy. Sidobostaden får inte avskiljas till fristående tomt.
4. Bostadsbyggnaderna skall man försöka placera så att de kan anslutas till stadens avloppsnät, vilket eventuellt byggs senare.
5. Utan hinder av arealbegränsningar tillåts på området grundrenovering och ringa tillbyggnad av befintliga bostäder.
6. Siffran, som är i klammern visar det maximala antalet tomter på området.

## BOSTADSOMRÅDE

Området reserveras för landsbygdsnära boende, varvid uppmärksamhet skall fästas vid förhållande av den diffusa belastningen av sjö-, havs- och grundvattnet. Speciellt bör förörmörkning av Pargas sötvattensbassängen förhindras. På området tillåts byggande i enlighet med den fastighetsindelning som var gällande vid tidpunkten för godkännandet av delgeneralplanen enligt följande:

A-1

## YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

## ASUNTOALUE.

Alue varataan väljään pientaloasumiseen. Alueelle sallitaan rakentamista osayleiskaavan hyväksymisajankohdan mukaisen kiinteistöjoutuksen perusteella seuraavasti:

1. Tonttikoon, rakennusoikeuden ja rakennusten ympäristönsopeuttamisen osalta noudatetaan rakennusjärjestyksen määräyksiä.
2. Alueella rakennuslupaa hakevalta maanomistajalta edellytetään paistotussuunnitelman laatimista omien alueidensa osalta sopivina kokonaisuuksina. Suunnitelmasta tulee ilmetä uudet tontit rajoineen, kulkuyhteydet, rakennusten likimääräinen sijainti ja vesi- ja viemäröintijärjestelyt.

Suositus: Uusien tonttien sijoittelussa tulee huomioida, että olemassa olevat rakennuspaikat voidaan lisäaluein muodostaa vähintään 5000 m<sup>2</sup>:n suuruisiksi.

3. Varsinaisen asunnon lisäksi saa tontille rakentaa yhden enintään 70 k-m<sup>2</sup> käsittävän, asuntoon liittyvän ns. sivuasunnon. Sivuasuntoa ei saa erottaa erilliseksi tontiksi.
4. Asuinrakennukset on pyrittävä sijoittamaan siten, että ne voidaan liittää mahdollisesti myöhemmin rakennettavaan kaupungin viemäriverkkoon.
5. Pinta-alarajoituksien estämättä alueelle sallitaan olemassa olevien rakennusten peruskorjaus ja vähäinen laajentaminen.  
  
Luvussa oleva numero osoittaa tonttien enimmäismäärän alueella.

A-2

## ASUNTOALUE.

Alue varataan maaseutumaiseen asumiseen, jossa on kiinnitettävä huomiota järvi-, meri- ja pohjaveden hajakuormituksen ehkäisemiseen. Erityisesti tulee estää Paraisten makeavesialtaan pilaantuminen. Alueelle sallitaan rakentamista osayleiskaavan hyväksymisajankohdan mukaisen kiinteistöjoutuksen perusteella seuraavasti:

1. Beträffande tomtstorlek, byggnadsrättens omfattning och byggnadernas anpassning till omgivningen tillämpas byggnadsordningens bestämmelser.
2. Av markägare som ansöker om byggnadslov på området förutsätts uppgörande av en parcelleringsplan för en lämplig helhet av de egna områdena. Av planen skall de nya tomterna jämte gränser, trafikförbindelser, byggnadernas ungefärliga läge och vatten- och avloppssanngemang framgå.  
  
Rekommendation: Vid placering av nya tomter skall man beakta att befintliga byggnadsplatser med tilläggsområden kan bildas så att de omfattar minst 5000 m<sup>2</sup>.
3. På tomten får förutom den egentliga bostaden uppföras en s.k. sidobostad, som ansluter sig till bostaden och omfattar högst 70 m<sup>2</sup>-vy. Sidobostaden får inte avskiljas till fristående tomt.
4. Bostadsbyggnaderna skall man försöka placera så att de kan anslutas till stadens avloppsnät, vilket eventuellt byggs senare.
5. Utan hinder av arealbegränsningar tillåts på området grundrenovering och ringa tillbyggnad av befintliga bostäder.
6. Avloppsvattnet från vattenklosetter får inte orenat ledas ut på terrängen, utan det bör transporteras bort från området eller renas lokalt. Tvätt- och hushållsvattnet kan infiltreras i marken.  
  
I byggnader som är belägna mindre än 50 meter från stranden tillåts endast toorklosett eller slutet system för uppsamling av avloppsvatten.
7. Siffror inom klammer visar det maximala antalet tomter på området.

#### BOSTADSOMRÅDE

Området reserveras för gles småhusbosättning. Bosättningsområdet har särskilt värde för landskapsbild. På området tillåts byggande i enlighet med den fastighetsindelning som var gällande vid tidpunkten för godkännandet av delgeneralsplanen enligt följande:

1. Den nuvarande fastighetsindelningen utgör grunden för byggnadsplatsernas storlek och form.
2. Beträffande byggnadsrättens omfattning och byggnadernas anpassning till omgivningen hänvisas till stadens byggnadsordning.
3. Byggande av en s.k. sidobostad är inte tillåtet.
4. Bostadsbyggnaderna skall man försöka placera så att de kan anslutas till stadens avloppsnät, vilket eventuellt byggs senare.
5. Siffran, som är i klammern visar det maximala antalet tomter på området.

#### OMRÅDE FÖR FRISTÅENDE SMÅHUS.

#### OMRÅDE FÖR FRISTÅENDE SMÅHUS.

Områdets nuvarande användningsändamål och fastighetsindelning utgör grunden för byggnadsplatsernas storlek och form. Fastigheterna förbinder sig att inte fördras av stadens kommunaltekniska arrangemang.

#### OMRÅDE FÖR SMÅHUS.

#### OMRÅDE FÖR RADHUS OCH ANDRA KOPPLADE BOSTADSHUS.

#### OMRÅDE FÖR FLERVÄNINGSBUS.

#### OMRÅDE FÖR BOSTADS-, AFFÄRS- OCH KONTORSBYGGNADER.

#### OMRÅDE FÖR BYCENTRUM.

Området reserveras för flyktnande boende, för icke-miljöstörande näringsverksamhet och för serviceverksamhet. På området tillåts byggande i enlighet med den fastighetsindelning som var gällande vid tidpunkten för godkännandet av delgeneralsplanen enligt följande:

1. Beträffande tomtstorlek, byggnadsrättens omfattning och byggnadernas anpassning till omgivningen tillämpas byggnadsordningens bestämmelser. Rekommendation: Vid placering av nya tomter skall man beakta att befintliga tomter med tilläggsområden kan bildas så att de omfattar minst 5000 m<sup>2</sup>.
2. Av markägare som ansöker om byggnadslov på området förutsätts uppgörande av en parcelleringsplan för en lämplig helhet av de egna områdena. Av planen skall de nya tomterna jämte gränser, trafikförbindelser, byggnadernas ungefärliga läge och vatten- och avloppssanngemang framgå.  
  
Rekommendation: Vid placering av nya tomter skall man beakta att befintliga byggnadsplatser med tilläggsområden kan bildas så att de omfattar minst 5000 m<sup>2</sup>.

A-3

AO

AO-1

AP

AR

AK

AL

AT

1. Tonttikoon, rakennusoikeuden ja rakennusten ympäristönsopeuttamisen osalta noudatetaan rakennusjärjestyksen määräyksiä.
2. Alueella rakennuslupaa hakevalta maanomistajalta edellytetään palstoitussuunnitelman laatimista omien alueidensa osalta sopivina kokonaisuuksina. Suunnitelma tulee ilmetä uudet tontit rajoineen, kulkuuhteydet, rakennusten likimääräinen sijainti ja vesi- ja viemärintijärjestelyt.  
Suositus: Uusien tonttien sijoittelussa tulee huomioida, että olemassa olevat tontit voidaan lisäaluein muodostaa vähintään 5000 m<sup>2</sup>:n suuruisiksi.
3. Varsinaisen asunnon lisäksi saa tontille rakentaa yhden enintään 70 k-m<sup>2</sup> suuruisen, asuntoon liittyvän ns. sivuasunnon. Sivasuntoa ei saa erottaa erilliseksi tontiksi.
4. Asuinrakennukset on pyrittävä sijoittamaan siten, että ne voidaan liittää mahdollisesti myöhemmin rakennettavaan kaupungin viemäriverkkoon.
5. Pinta-alarajoitusten estämättä alueella sallitaan olemassa olevien rakennusten peruskorjaus ja vähäinen laajentaminen.
6. Vesiköymälän jätevesiä ei saa johtaa puhdistamattomina maastoon, vaan ne tulee kuljettaa pois alueella tai puhdistaa paikallisesti. Pesu- ja talousvedet voidaan imeyttää maahan.  
  
Alle 50 m päässä rannasta sijaitseviin rakennuksiin sallitaan vain kuivaköymälä tai suljettu jätevesien keräysjärjestelmä.
7. Suluissa oleva numero osoittaa tonttien enimmäismäärän alueella.

#### ASUNTOALUE

Alue varataan pientalomaiselle taaja-asutukselle. Asuntoalueella on erityistä maisemakuvallista arvoa. Alueella sallitaan rakentaminen osayleiskaavan hyväksymishetkellä voimassaolleen kiinteistöajan mukaan seuraavasti:

1. Nykyinen kiinteistöjako muodostaa perustan rakennuspaikkojen koolle ja muodonle.
2. Rakennusoikeuden määrän ja rakennusten ympäristönsopeuttamisen osalta viitataan kaupungin rakennusjärjestykseen.
3. Nk. sivuasunnon rakentamista ei sallita.
4. Asuinrakennukset tulee pyrkiä sijoittamaan niin, että ne voidaan liittää mahdollisesti myöhemmin rakennettavaan kaupungin viemäriverkkoon.
5. Suluissa oleva numero osoittaa tonttien enimmäismäärän alueella.

#### ERILLISPIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.

#### ERILLISPIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.

Alueen nykyinen käyttötarkoitus ja kiinteistöjako muodostaa perustan rakennustonttien koolle ja muodonle. Kiinteistöt sitoutuvat olemaan vaatimatta kaupungilta kunnallisteknisiä järjestelyjä.

#### PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.

#### RIVITALOVALTAINEN ASUNTOALUE.

#### KERROSTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.

#### ASUIN-, LIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN ALUE.

#### KYLÄKESKUKSEN ALUE.

Alue varataan kylämaiseen asumiseen ympäristöä haittamatonta elinkeinotoiminnalle ja palvelutoiminnalle. Alueelle sallitaan rakentamista osayleiskaavan hyväksymisajankohdan mukaisen kiinteistöjaotuksen perusteella seuraavasti:

1. Tonttikoon, rakennusoikeuden ja rakennusten ympäristönsopeuttamisen osalta noudatetaan rakennusjärjestyksen määräyksiä.
2. Alueella rakennuslupaa hakevalta maanomistajalta edellytetään palstoitussuunnitelman laatimista omien alueidensa osalta sopivina kokonaisuuksina. Suunnitelma tulee ilmetä uudet tontit rajoineen, kulkuuhteydet, rakennusten likimääräinen sijainti ja vesi- ja viemärintijärjestelyt.  
Suositus: Uusien tonttien sijoittelussa tulee huomioida, että olemassa olevat rakennuspaikat voidaan lisäaluein muodostaa vähintään 5000 m<sup>2</sup>:n suuruisiksi.
3. Pinta-alarajoitusten estämättä alueella sallitaan olemassa olevien rakennusten peruskorjaus ja vähäinen laajentaminen.



3. Utan hinder av arealbegränsningarna tillåts på området grundrenovering och ringa tillbyggnad av befintliga byggnader.

4. Området bör i framtiden anslutas till stadens avloppsnät.

#### OMRÅDE FÖR JORDBRUKSCENTRUM.

- JORDBRUKSCENTRAS GÅRDSTUN JÄMTE BOSTADS- OCH EKONOMI-BYGGNADER

På området får uppföras byggnader som betjänar jordbruket och dess stödnärningar samt boendet. Alla byggnader som uppförs på området skall i fråga om läge, form, färgsättning och material anpassas till de omgivande byggnaderna, terrängen och växtligheten.

1. Strandlandskapet på området skall bevaras i naturtillstånd i enlighet med byggnadsordningens bestämmelser.
2. På de områden som gränsar till Pargas sötvattenbassängen skall speciell uppmärksamhet fästas vid förhindrande av förorening av sötvattenbassängen och grundvattnet. Dessa områden berörs av bestämmelserna gällande områden för bostäder (A-2) nr. 6.

#### OMRÅDE FÖR ALLMÄNNA BYGGNADER.

#### OMRÅDE FÖR FÖRVALTNINGS- OCH ÄMBETSVERKSBYGGNADER.

#### OMRÅDE FÖR BYGGNADER FÖR UNDERVISNINGSVÄRKSAMHET.

#### OMRÅDE FÖR BYGGNADER FÖR IDROTTSVERKSAMHET.

#### OMRÅDE FÖR BYGGNADER FÖR UNDERVISNINGS- OCH IDROTTSVERKSAMHET.

#### OMRÅDE FÖR BYGGNADER FÖR SOCIAL VERKSAMHET OCH HÄLSOVÅRD.

#### KVARTERSOMRÅDE FÖR MUSEIBYGGNADER.

#### OMRÅDE FÖR KYRKOR OCH ANDRA FÖRSAMLINGSBYGGNADER.

#### OMRÅDE FÖR OFFENTLIG SERVICE OCH FÖRVALTNING.

#### OMRÅDE FÖR ENSKILD SERVICE.

#### OMRÅDE FÖR SERVICE OCH BOSTÄDER

#### OMRÅDE FÖR AFFÄRS- OCH KONTORSBYGGNADER.

#### OMRÅDE FÖR AFFÄRS- OCH INDUSTRIBYGGNADER.

#### OMRÅDE FÖR AFFÄRS- OCH SERVICESTATIONSBYGGNADER.

#### OMRÅDE FÖR AFFÄRS- OCH SERVICESTATIONSBYGGNADER.

På området får placeras busstationsverksamhet.

#### OMRÅDE FÖR INDUSTRI- OCH LAGERBYGGNADER.

#### OMRÅDE FÖR INDUSTRI- OCH LAGERBYGGNADER.

Man bör senare sträva till att få området till sådan användning som lämpar sig för Gamla-Malmen.

#### OMRÅDE FÖR ICKE-MILJÖSTÖRANDE INDUSTRI.

#### REKREATIONSOMRÅDE.

#### PARK.

På området får placeras byggnader av lätt konstruktion vilka betjänar rekreationsverksamheten, kafe- och restaurangbyggnader, byggnader för skötseln av området samt nödvändiga parkeringsplatser.

#### OMRÅDE FÖR NÄRREKREATION.

På området får endast placeras byggnader av lätt konstruktion vilka betjänar rekreationsverksamheten samt byggnader som är nödvändiga för skötseln av området.

#### OMRÅDE FÖR NÄRREKREATION.

På området får endast placeras byggnader av lätt konstruktion vilka betjänar rekreationsverksamheten samt byggnader som är nödvändiga för skötseln av området. Byggnadsrätten på området har överfarts till RA-, A-1- och A-2- områdena.

#### OMRÅDE FÖR IDROTTSVERKSAMHET.

På området får byggas planer och byggnader som betjänar idrottsverksamheten.

OMRÅDE FÖR IDROTTS- OCH REKREATIONSANLÄGGNINGAR, PÅ VILKET DET VÄXER ETT BESTÅND AV FLUGBLOMSTER SOM BÖR BEVÄRAS

AM

Y

YH

YO

YU

YOU

YS

YM

YK

PY

PK

PA

K

KLT

KLH

KLH-1

T

T-1

TY

V

VP

VL

VL-1

VU

VU/s

4. Alue tulee tulevaisuudessa liittää kaupungin viemäri-verkkoon.

#### MAATILAKESKUKSEN ALUE.

- MAATILAKESKUSTEN PIHAPIIRIT ASUIN- JA TALOUSRAKENNUKSIINEEN

Alueelle saa rakentaa maataloutta ja sen liitännäiseläkeinoja sekä asumista palvelevia rakennuksia. Kaikkien alueelle rakennettavien rakennusten tulee sopeutua sijainnistaan, muodoltaan, värikylläisyydestään ja materiaaleistaan ympäröiviin rakennuksiin, maastoon ja kasvillisuuteen.

1. Alueen rantamaisema on säilytettävä luonnonmukaisena rakennusjärjestyksen määräysten mukaisesti.
2. Paraisten makeavesialtaaseen rajoittuvilla alueilla on kiinnitettävä erityistä huomiota makeavesialtaan ja pohjaveden pilaantumisen ehkäisemiseen. Näitä alueita koskee asuntoalueiden (A-2) määräys 6.

#### YLEISTEN RAKENNUSTEN ALUE.

#### HALLINTO- JA VIRASTORAKENNUSTEN ALUE.

#### OPETUSTOIMINTAA PALVELEVIA RAKENNUSTEN ALUE.

#### URHEILUTOIMINTAA PALVELEVIA RAKENNUSTEN ALUE.

#### OPETUS- JA URHEILUTOIMINTAA PALVELEVIA RAKENNUSTEN ALUE.

#### SOSIAALITOINTA JA TERVEYDENHUOLTOA PALVELEVIA RAKENNUSTEN ALUE.

#### MUSEORAKENNUSTEN ALUE.

#### KIRKKOJEN JA MUIDEN SEURAKUNNALLISTEN RAKENNUSTEN ALUE.

#### JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.

#### YKSITYISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.

#### PALVELUJEN JA ASUMISEN ALUE.

#### LIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN ALUE.

#### LIKE- JA TEOLLISUUSRAKENNUSTEN ALUE.

#### LIKE- JA HUOLTOASEMARAKENNUSTEN ALUE.

#### LIKE- JA HUOLTOASEMARAKENNUSTEN ALUE.

Alueelle saadaan sijoittaa linja-autoasematointintoja.

#### TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE.

#### TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE.

Alue on pyrittävä myöhemmin saamaan sellaiseen käyttöön, joka sopii Vanhalle-Malmille.

#### YMPÄRISTÖHAIRIOTA AIHEUTTAMATTOMAN TEOLLISUUDEN ALUE

#### VIKKISTYSALUE.

#### PUISTO.

Alueelle saa rakentaa kevytrakenteisiä virkistys-, kahvila-, ravintolatoimintaa ja alueen huoltoa palvelevia rakennuksia sekä tarpeelliset pysäköintipaikat.

#### LÄHIVIRKISTYSALUE.

Alueelle saa sijoittaa vain kevytrakenteisiä virkistystoimintaa palvelevia rakennuksia sekä alueen hoidon kannalta välttämättömät rakennukset.

#### LÄHIVIRKISTYSALUE.

Alueelle saa sijoittaa vain kevytrakenteisiä virkistystoimintaa palvelevia rakennuksia sekä alueen hoidon kannalta välttämättömät rakennukset. Alueen rakennusoi-keus on siirretty RA-, A-1- ja A-2-alueille.

#### URHEILUTOIMINTOJEN ALUE.

Alueelle saa rakentaa urheilutoimintaa palvelevia kenttiä ja huoltorakennuksia.

#### URHEILUTOIMINTOJEN ALUE, JOLLA KASVAVA KIMALAISSORHOESIN-

TYMÄ TULEE SÄILYTTÄÄ.

## FRILUFTS- OCH STRÖVOMRÅDE.

## OMRÅDE FÖR SIMSTRAND.

- a Indexet a i samband med planbeteckningen betyder att området ägs av staden och är avsett för närområdets invånare.

## OMRÅDE FÖR FRITIDSBOSTÄDER.

Området reserveras för fritidsbosättning.

1. Beträffande tomtstorlek och minimilängd för strandlinjen tillämpas byggnadsordningens bestämmelser.
2. På tomten får man bygga en fritidsbostad samt de nödvändiga ekonomibyggnaderna. Byggnaderna på tomten får ha en sammanlagd våningsyta av högst 225 m<sup>2</sup>-vy. Byggnaderna på tomten skall bilda ett enhetligt gårdstun. Huvudbyggnad skall placeras minst 40 meter från strandlinjen och bastu och ekonomibyggnad minst 15 m från strandlinjen. Trädbestånd som avgränsar stranden skall bevaras.
3. Den diffusa belastningen av havs-, sjö- och grundvatten bör förhindras. Speciell uppmärksamhet fästes vid att förhindra föroreningen av sötvattenbassängen. I byggnad som är belägen på mindre än 50 meters avstånd från strandlinjen tillåts endast torrlosett.
4. Siffror inom klammer visar det maximala antalet tomter på området.

## OMRÅDE FÖR TURISM.

På området får uppföras byliknande semesterbosättning samt servicebygganden för turism. Vid ansökan om byggnadslov för nybygge skall markägaren föreläsa en plan för hur hela det egna området kommer att användas. Högst 10 % av området får användas för byggnaderna. Byggnaderna får ha högst två våningar. Den diffusa belastningen av havs-, sjö- och grundvatten bör förhindras. Speciell uppmärksamhet fästes vid att förhindra föroreningen av sötvattenbassängen. I byggnad som är belägen på mindre än 50 meters avstånd från strandlinjen tillåts endast torrlosett.

## TRAFIKOMRÅDE.

## HAMNOMRÅDE.

## BÅTHAMN.

På området tillåts endast sådant byggande som betjänar småbåtstrafiken. Båtarnas vinterförvaring är inte tillåten.

- 1 Indexet 1 i samband med beteckningen LV betyder att även vinterförvaring av båtar tillåts på området.

Vinterförvaringen bör ordnas så att båtplatserna på sommaren kan användas som parkeringsplatser för bilar. Vinterförvaringsplatserna skall ordnas i grupper om högst 5 båtplatser. Grupperna bör skiljas åt med planteringar. För vinterförvaringens stödkonstruktioner bör anvisas ett särskilt ingårdat förrådsområde.

- k Indexet k i samband med beteckningen LV betyder att området utgör en allmän båthamn som är avsedd att besittas av stat, stad eller samfund.
- y Indexet y i samband med beteckningen LV betyder att området utgör en privat båthamn eller en båthamn som tillhör delägarna i samfälliga områden.
- a Indexet a i samband med planbeteckningen betyder att området ägs av staden och är avsett för närområdets invånare.

## OMRÅDE FÖR ALLMÄN PARKERING.

## OMRÅDE FÖR ALLMÄN PARKERING.

Området är avsett för parkering av tunga fordon.

## OMRÅDE FÖR ALLMÄN PARKERING.

Området är avsett för parkering, som betjänar båthamn och centralparken.

## OMRÅDE FÖR SERVICESTATIONER.

## OMRÅDE FÖR BUSSTATION.

VR

VV

RA

RM

L

LS

LV

LP

LP-1

LP-2

LH

LA

## RETKEILY- JA ULKOILUALUE.

## UIMARANTA-ALUE.

- a Indexi a kaavamerkinneen yhteydessä osoittaa, että alue on kaupungin omistuksessa ja alue on tarkoitettu lähialueen asukkaiden käyttöön.

## LOMA-ASUNTOALUE.

Alue varataan vapaa-ajan asumiseen.

1. Tonttikoon ja rantaviivan vähimmäispituuden osalta sovelletaan rakennusjärjestyksen määräyksiä.
2. Tontille saa rakentaa yhden loma-asunnon sekä tarpeelliset talousrakennukset. Tontin rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 225 k-m<sup>2</sup>. Tontin rakennusten tulee muodostaa yksi yhtenäinen pihapiiri. Päärakennus on sijoitettava vähintään 40 metrin päähän rantaviivasta ja sauna ja talousrakennus vähintään 15 metrin päähän rantaviivasta. Rantaa rajaava puusto on säilytettävä.
3. Meri-, järvi- ja pohjaveden hajakuormitus tulee estää. Erityistä huomiota tulee kiinnittää makeaveden altaan pilaantumisen ehkäisemiseen. Alle 50 m etäisyydellä rantaviivasta olevaan rakennukseen sallitaan ainoastaan kuivakäymälä.
4. Suluissa oleva numero osoittaa alueen tonttien enimmäismäärän.

## MATKAILUPALVELUJEN ALUE.

Alueelle saa rakentaa kylämaista loma-asutusta sekä matkailuun liittyviä palvelurakennuksia. Uudisrakennusta koskevaa lupaa haettaessa maanomistajan tulee esittää suunnitelma koko omistamansa alueen käytöstä. Rakentamiseen saa käyttää enintään 10 % alueen pinta-alasta. Rakennukset saavat olla enintään kaksikerroksisia. Meri-, järvi- ja pohjaveden hajakuormitus tulee estää. Erityistä huomiota tulee kiinnittää makeaveden altaan pilaantumisen ehkäisemiseen. Alle 50 m etäisyydellä rantaviivasta olevaan rakennukseen sallitaan ainoastaan kuivakäymälä.

## LIIKENNEALUE.

## SATAMA-ALUE.

## VENESATAMA-ALUE.

Alueella on sallittu vain veneilyä palveleva rakentaminen. Alueella ei sallita veneiden talvisäilytystä.

- 1 Indexi 1 LV-merkinnän yhteydessä tarkoittaa, että alueella on sallittu myös veneiden talvisäilytys.

Talvisäilytys tulee järjestää niin, että venepaikkoja voidaan kesällä käyttää autojen pysäköintiin. Talvisäilytyksen venepaikat tulee järjestää enintään 5 veneen ryhmiin, jotka tulee erottaa muista ryhmistä istutuksin. Talvisäilytykseen käytettyjä tukirakennelmia varten tulee osoittaa erillinen aidattu varastoalue.

- x Indexi x LV-merkinnän yhteydessä tarkoittaa, että alue on valtion, kaupungin tai yhteisöjen hallintaan tarkoitettu yleinen venesatama.
- y Indexi y LV-merkinnän yhteydessä tarkoittaa, että alue on yksityinen tai yhteisalueosakkaiden venesatama.
- a Indexi a kaavamerkinneen yhteydessä osoittaa, että alue on kaupungin omistuksessa ja alue on tarkoitettu lähialueen asukkaiden käyttöön.

## YLEINEN PYSÄKÖINTIALUE.

## YLEINEN PYSÄKÖINTIALUE.

Alue on tarkoitettu raskaan liikenteen ajoneuvojen pysäköintiin.

## YLEINEN PYSÄKÖINTIALUE.

Alue on tarkoitettu venesatamaa ja keskuspuistoa palvelevaan pysäköintiin.

## HUOLTOASEMARAKENNUSTEN ALUE.

## LINJA-AUTOASEMAN ALUE.



OMRÅDE FÖR BILPLATSER.

SPECIALOMRÅDE.

BEGRAVNINGSPLATS.

SKYDDSGRÖNOMRÅDE.

SKYDDSSOMRÅDE.

NATURSKYDDSSOMRÅDE.

Område som avses att skyddas enligt naturskyddslagen.

NATURSKYDDSSOMRÅDE.

Områdets byggnadsrätt har överförs till A-1 och A-2 områdena. Enligt Byggn. 135 § tillåts inte på området nybygge, marktäkt eller borttagande av växtlighet så att områdets naturskyddsvärde minskar.

OMRÅDE SOM HAR ARKITEKTONISKT, LANDSKAPSMÄSSIGT ELLER KULTURHISTORISKT VÄRDE.

På området får inte vidtas åtgärder eller uppföras nya byggnader så att områdets historiska eller landskapsmässiga värde minskar.

JORD- OCH SKOGSBRUKSDOMINERAT OMRÅDE.

På området tillåts uppförande av ekonomibyggnader som betjänar jord- och skogsbruket samt grundrenovering och tillbyggnad av befintliga byggnader. Den övriga byggnadsrätten inom området har överförs till A-1, A-2-, AM- och RA-områdena. Skogsbrynen skall med hänsyn till landskapsbilden lämnas obebyggda. Endast bätthus får byggas närmare strandlinjen än 100 m.

JORD- OCH SKOGSBRUKSDOMINERAT OMRÅDE.

På området tillåts uppförande av ekonomibyggnader som betjänar jord- och skogsbruket, samt grundrenovering och tillbyggnad av befintliga byggnader. Skogsbrynen skall med hänsyn till landskapsbilden lämnas obebyggda. För nya byggnader är minimiavståndet till strandlinjen 100 m. Endast bätthus får byggas närmare strandlinjen än 100 m.

JORD- OCH SKOGSBRUKSSOMRÅDE.  
- ÅKEROMRÅDEN JÄMTE SKOGSDUNGAR

På området tillåts endast uppförande av ekonomibyggnader som betjänar jord- och skogsbruket. Den övriga byggnadsrätten inom området har överförs till A-1-, A-2-, AM- och RA-områdena. Odlingsområdena och skogsbrynen skall med hänsyn till landskapsbilden lämnas obebyggda. På området får jordmånens tillväxtskikt inte genom marktäkt uttunnas så att dess tjocklek blir mindre än 20 cm. Endast bätthus får byggas närmare strandlinjen än 100 m.

JORD- OCH SKOGSBRUKSDOMINERAT OMRÅDE MED MILJÖVÄRDE.

På området tillåts uppförande av ekonomibyggnader som betjänar jord- och skogsbruket samt grundrenovering och tillbyggnad av befintliga byggnader. Den övriga byggnadsrätten inom området har överförs till A-1-, A-2-, AM- och RA-områdena. Speciell uppmärksamhet skall fästas vid att byggnader och konstruktioner anpassas till byggnaderna i omgivningen och till landskapet. På området tillåts inte marktäkt och inte kaihuggning av skogsbestånd som avgränsar vattendrag eller öppna åkerfält på närmare avstånd än 50 m från vattendrag eller öppna åkerfält. Marktäkt och kaihuggning större än 1 ha förutsätter av stadsstyrelsen beviljat lov. Endast bätthus får byggas närmare strandlinjen än 100 m.

VATTENOMRÅDE.

VARDEFULLT FÄGELSJÖOMRÅDE.

Enligt Byggn. 135 § bestäms att de åtgärder som företas för att iståndsätta och muddra vattenområdet inte får förstöra områdets naturskyddsvärden.

SÖTVATTENBASSÄNG

På området eller i dess omgivning tillåts inte sådan markanvändning eller sådana byggnadsåtgärder, som kan försämra vattnets kvalitet som råvatten.

På de delar som hör till området för det riksfattande skyddsprogrammet för fågelsjöar skall åtgärder som försvagar fåglarnas livsmiljö i mån av möjlighet undvikas.

OMRÅDESGRÄNS.

OMRÅDESGRÄNS.

BESTÄMMELSEGRÄNS.

LPA  
E -  
EH  
EV  
S  
SL

SL-1

SR

M

M-1

MT

MU

W

W-1

W-2

AUTOPAIKKOJEN ALUE.

ERITYISALUE.

HAUTAUSMAA-ALUE.

SUOJAMHERALUE.

SUOJELUALUE.

LUONNONSUOJELUALUE.

Alue on tarkoitettu suojeltavaksi luonnonsuojelulain nojalla.

LUONNONSUOJELUALUE.

Alueen rakennusoikeus on siirretty A-1 ja A-2 -alueille. Rakl 135 §:n nojalla alueella ei sallita uudisrakentamista, maa-ainesten ottoa eikä kasvillisuuden poistamista niin, että alueen suojueluvoima vähenee.

RAKENNUSTAITEELLISESTI, MAISEMALLISESTI TAI KULTTUURIHISTORIALLISESTI ARVOKAS ALUE.

Alueella ei saa suorittaa toimenpiteitä tai uudisrakentamista niin, että alueen tai kohteen historiallinen tai maisemallinen arvo vähenee.

MAA- JA METSÄTALOUSHALTAINEN ALUE.

Alueella sallitaan maa- ja metsätaloutta palvelevien talousrakennusten rakentaminen sekä olemassa olevien rakennusten peruskorjaus ja laajentaminen. Alueen muu rakennusoikeus on siirretty A-1, A-2, AM- ja RA-alueille. Metsänreunat tulee maisemakuvallisiin perusteisiin jättää rakentamatta. 100 m lähemmäs rantaviivaa saa rakentaa vain venevajoja.

MAA- JA METSÄTALOUSHALTAINEN ALUE.

Alueella sallitaan maa- ja metsätaloutta palvelevien talousrakennusten rakentaminen sekä olemassa olevien rakennusten peruskorjaus ja laajentaminen. Metsänreunat tulee maisemakuvallisiin perusteisiin jättää rakentamatta. 100 m lähemmäs rantaviivaa saa rakentaa vain venevajoja.

MAA- JA METSÄTALOUSHALTAINEN ALUE.  
- PELTOALUEET METSÄSÄAREKKEINEEN

Alueella sallitaan vain maa- ja metsätaloutta palvelevien talousrakennusten rakentaminen. Alueen muu rakennusoikeus on siirretty A-1, A-2, AM- ja RA-alueille. Viljelyalueet ja metsänreunat tulee maisemakuvallisiin perusteisiin jättää rakentamatta. Alueen maaperän kasvukerrosta ei saa maa-ainesten otolla ohentaa alle 20 cm paksuuteen. 100 m lähemmäs rantaviivaa saa rakentaa vain venevajoja.

MAA- JA METSÄTALOUSHALTAINEN ALUE, JOLLA ON YMPÄRISTÖARVOJA.

Alueella sallitaan maa- ja metsätaloutta palvelevien talousrakennusten rakentaminen sekä olemassa olevien rakennusten peruskorjaus ja laajentaminen. Alueen muu rakennusoikeus on siirretty A-1, A-2, AM- ja RA-alueille. Erityistä huomiota on kiinnitettävä rakennusten ja rakenteiden sopeutumiseen ympäristön rakennuksiin ja maisemaan. Alueella ei sallita maa-ainesten ottoa eikä vesistöä tai peltoaukeaa rajaavan puuston avohakkuuta 50 m lähempänä vesistöä tai peltoaukeaa. Maa-ainesten ottoa ja 1 ha suuremmat avohakkuut edellyttävät kaupunginhallituksen luvan. 100 m lähemmäs rantaviivaa saa rakentaa vain venevajoja.

VESIALUE.

ARVOKAS LINTUVESIALUE.

Rakl 135 §:n perusteella määrätään, että vesialueen kunnostus- ja ruoppaustoimenpiteillä ei saa turmeilla alueen luonnonsuojeluvoimaa.

MAKEAVESIALLAS.

Alueella tai sen ympäristössä ei sallita sellaista maankäyttöä tai rakennustoimenpiteitä, joka saattaa heikentää veden laatua raakavetenä.

Valtakunnalliseen lintuvesien suojueluohjelmaan kuuluvilla alueen osilla tulee mahdollisuuksien mukaan välttää toimenpiteitä, jotka heikentävät lintujen elinolosuhteita.

OSAYLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.

ALUEEN RAJA.

ERI YLEISKAAVAMAARAYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.



FÖR UPPFÖRANDET AV BYGGNADER KRÄVS ATT STADSPLAN UTARBE-  
TAS FÖR OMRADET.

#### REGIONAL HUVUDLED.

På området tillåts endast i delgeneralplan anvisade  
anslutningar.

#### LOKAL HUVUDLED.

#### MATARLED.

#### RESERVERING AV HUVUDLED.

#### ANSLUTNING.

#### HUVUDLED FÖR LÄTT TRAFIK.

#### FRILUFTSLÄD.

Beteckningen visar ledets ungefärliga placering. Ledet bör  
anpassas till den befintliga naturomgivningen.

#### SPECIALGATA.

#### ÖPPEN PLATS ELLER TORG.

#### DELOMRÅDE DÄR MILJÖN BEVARAS.

På området får inte vidtas åtgärder eller uppföras nya  
byggnader så att områdets historiska, byggnadskonstnärliga  
eller landskapsmässiga värde minskar. Förrän man ger  
lov som berör området bör man reservera möjlighet för  
Landskapsmuseet i Åbo att ge utlåtande i ärendet.

#### DELOMRÅDE SOM HAR SÄRSKILT VÄRDE FÖR LANDSKAPSBILDEN.

Beteckningen visar områden på vilka särskild uppmärksam-  
het skall fästas vid skötseln av den bebyggda omgivningen  
samt den naturliga omgivningen. På området skall man  
befrämja grundrenovering av de befintliga byggnaderna,  
bevarande av befintliga trädgårdsområden samt naturlig  
förnyelse av det befintliga skogsbeståndet.

Enligt Byggn. 135 § bestäms att man ej skall tillåta  
kaihyggen eller marktäkt utöver husbehov på området.

Byggnad skall till storlek, form, färgsättning, fasad-  
material och byggnadsstil anpassas till den befintliga  
omgivningen.

#### VÄRDEFULLT DELOMRÅDE MED HÄNSYN TILL STADSBILDEN.

Byggnadsarkitekturen och miljön bör vara av högre kvali-  
tet än normalt.

På området tillåts ej anläggning som p.g.a. buller,  
luftföroreningar eller dylikt belastning kan förorsaka  
olägenheter på bostadsområdena.

#### VÄRDEFULLT DELOMRÅDE MED HÄNSYN TILL STADSBILDEN.

Byggnadsarkitekturen och miljön bör vara av högre kvali-  
tet än normalt.

På området får inte uppföras affärsbyggnad av typ "bil-  
marknad".

#### VÄRDEFULLT DELOMRÅDE MED HÄNSYN TILL STADSBILDEN.

På området utvecklas skall de befintliga byggnadernas  
betydelse för stadsbilden beaktas och man bör eftersträva  
att bevara dem.

#### GRUNDTVATTENOMRÅDE.

På området tillåts endast sådana byggnadsåtgärder och  
sådan verksamhet, som inte äventyrar yt- eller grundvatt-  
nets kvalitet, tillräcklighet eller användningsmöjlighe-  
ter.

#### DEL AV OMRADE SOM INRYMMER TRANSPORTÖR.

#### FÖRMINNESOBJEKT.

#### NATURSKYDDSOBJEKT.

Objekt som avses att skyddas enligt naturskyddslagen.

#### ROMERSK SIFFRA ANGER STÖRSTA TILLÄTNA ANTAL VÄNINGAR I BYGGNADER.

BRUTET TAL FRAMFÖR SIFFRA ANGER HUR STOR DEL AV BYGGNADS  
STÖRSTA VÄNINGSYTA SOM, UTAN HINDER AV VÄNINGSENTALET,  
FÄR ANVÄNDAS FÖR UTRYMME SOM INRÄKNAS I VÄNINGSYTAN AV  
DET UTRYMME, SOM ÄR BELÄGGET UNDER DE I PLANEN TILL ANTA-  
LET ANGIVNA VÄNINGARNA.

BRUTET TAL EFTER ROMERSK SIFFRA ANGER HUR STOR DEL AV  
BYGGNADS STÖRSTA VÄNINGSYTA SOM, UTAN HINDER AV VÄNING-  
SENTALET, FÄR ANVÄNDAS FÖR UTRYMME SOM INRÄKNAS I VÄNING-  
SYTAN AV DET UTRYMME, SOM ÄR BELÄGGET OVANFÖR DE I PLANEN  
TILL ANTALET ANGIVNA VÄNINGARNA



ALUEELLE RAKENIAMINEN EDELLYTTÄÄ ASEMAKAAVAN LAAHIMISTA.

#### SEUDULLINEN PÄÄVÄYLÄ.

Väylälle sallitaan ainoastaan osayleiskaavassa osoitetut  
liittymät.

#### ALUEELLINEN PÄÄVÄYLÄ.

#### KOKOOJAVÄYLÄ.

#### PÄÄVÄYLÄVARAUS.

#### LIITTYMÄ.

#### KEVYEN LIIKENTEEN PÄÄREITTI.

#### ULKOKILUREITTI.

Merkintä osoittaa reitin yleispiirteisen sijainnin. Reitin tulee sopeutua  
luonnonympäristöön.

#### ERITYISKATU.

#### KATUAUKIO TAI TORI.

#### ALUEEN OSA, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN.

Alueella ei saa suorittaa toimenpiteitä tai uudisrakenta-  
mista niin, että alueen tai kohteen historiallinen,  
rakennustaiteellinen tai maisemallinen arvo vähenee.  
Ennen aluetta koskevien lupien myöntämistä tulee Turun  
Maakuntamuseolle varata tilaisuus lausunnon antamiseen.

#### OMALEIMAINEN ALUEEN OSA, JOLLA ON YMPÄRISTÖ- JA ERITYISIÄ MAISEMALLISIA ARVOJA.

Merkintä osoittaa alueet, joilla tulee erityistä huomiota  
kiinnittää rakennetun ympäristön ja luonnonympäristön  
hoitoon. Alueella tulee edistää olemassa olevien raken-  
nusten peruskorjausta, olemassa olevien puutarha-alueiden  
säilymistä ja puuston luonnonomukaista uudistumista. Rakl.  
135 §:n perusteella määrätään, että alueella ei sallita  
avohakkuuta tai kotitarvetta laajempaa maa-ainesten  
ottoa.

Uudisrakennuksen tulee kooltaan, muodoltaan, vääreiltään,  
julkisivumateriaaleiltaan ja tyyliältään sopeutua olemassa  
olevaan ympäristöön.

#### KAUPUNKIKUVALLISESTI TÄRKEÄ ALUEEN OSA.

Rakennusarkkitehtuurin ja ympäristön tulee olla ta-  
vanomaista korkeampitasoisia.

Alueelle ei saa sijoittaa laitosta, joka melun, ilman  
pilaantumisen tai muun sellaisen häiriön kautta voi  
tuottaa haittaa asuntoluille.

#### KAUPUNKIKUVALLISESTI TÄRKEÄ ALUEEN OSA.

Rakennusarkkitehtuurin ja ympäristön tulee olla ta-  
vanomaista korkeampitasoisia.

Alueelle ei saa sijoittaa automarketit tyyppistä suurmyymä-  
lää.

#### KAUPUNKIKUVALLISESTI TÄRKEÄ ALUEEN OSA.

Aluetta kehitettäessä on otettava huomioon alueella  
olevien rakennusten merkitys kaupunkikuvaan ja pyrittävä  
säilyttämään ne.

#### POHJAVEDEN MUODOSTUMISALUE.

Alueella on rakentaminen ja muu toiminta sallittu vain  
siten, että alueen pohjaveden tai pintaveden käyttömah-  
dollisuuksia ja veden laatua tai riittävyttä ei vaaran-  
neta.

#### ALUEEN OSA, JOLLA SIIJAITSEE KULJETIN.

#### MUINAISMUISTOKOHDE.

#### LUONNONSUOJELUKOHDE.

Kohde on tarkoitettu suojeltavaksi luonnonsuojelulain  
noilla.

#### ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN SUURIMMAN SALLI- TUN KERROSLUVUN.

MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON EDESSÄ OSOITTAA, KUINKA  
SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA  
KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUJEN KERROSTEN ALAPUOLELLA  
OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KER-  
ROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.

MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAA, KUINKA  
SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA  
KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUJEN KERROSTEN YLÄPUOLELLA  
OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KER-  
ROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.

UNDERSTRECKAT TAL ANGER ANTAL VÄNINGAR I BYGGNADER SOM  
OMKÖRNINGEN BÖR RÄKNAS.

ELEKTRISK LEDNING.

HUVUDVATTENLEDNING.

RESERVOMRÅDE SOM MAN HAR FÖR AVSIKT ATT UTBYGGA EFTER ÅR  
2010.

MARKANVÄNDNING EFTER BRÄKSTRECK.

Beteckningen avser det alternativa markanvändningsändamål-  
let.

MARKANVÄNDNING EFTER PILEN.

Beteckningen avser det markanvändningsändamål som man  
eftersträvar genom frivilliga arrangemang. Grundrenove-  
ring och liten tillbyggnad av befintliga byggnader är  
tillåten.

En befintlig byggnadsplats som saknar huvudbyggnad, har rätt  
att bygga en sådan.

BEHOV AV SKYDD MOT TRAFIKBULLER.

NY BOSÄTTNING, REKREATIONSANLÄGGNING OCH SERVICE FÅR INTE  
PLACERAS SÅ ATT TRAFIK- ELLER NÅGOT ANNAT BULLER ÖVERSKI-  
DER DE MAXIMALA VÄRDENA, SOM FINNS I FÖRORDNINGEN OM  
BULLERFÖRHINDRANDE.

DENNA KARTA Fyller FÖRESKRIFTERNA I FÖRORDNINGEN 493/82.

STADSGEODET

SUSANNA LÖNNBERG

II



PK/AP



ALLEVIVATTU LUKU Osoittaa EHDOTTOMASTI KÄYTETTÄMÄN  
KERROSTEN LUKUMÄÄRÄN.

SAHKÖLINJA.

PÄÄVESIJOHTO.

RESERVAALUE, JOKA ON TARKOITETTU TOTEUTETTAVAKSI VUODEN  
2010 JÄLKEEN.

KAUTTAIVAN JÄLKEINEN MAANKÄYTTÖ.

Merkintä osoittaa vaihtoehtoisen maankäyttötarkoituksen.

NUOLEN JÄLKEINEN MAANKÄYTTÖ.

Merkintä osoittaa maankäyttötarkoituksen, johon pyritään  
vapaaehtoisin järjestelyin. Olemassaolevien rakennusten  
peruskorjaus ja vähäinen lisärakentaminen on sallittua.  
Olemassa oleva rakennuspaikka, jolla ei ole päärakennusta,  
on oikeutettu sellaisen rakentamiseen.

SUOJAUSTARVE LIIKENNEMELUA VASTAAN.

UUTTA ASUTUSTA, VIRKISTYSTOIMINTAA JA PALVELUJA EI SAA  
SIJOITTAA NIIN, ETTÄ LIIKENNE- TAI MUU MELU YLIITTAA MELUN  
TORJUNTA-ASETUKSESSA ESITETTY ENIMMÄISARVOT.

POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ ASETUKSEN 493/82 VAATIMUKSET.

KAUPUNGINGEODEETTI