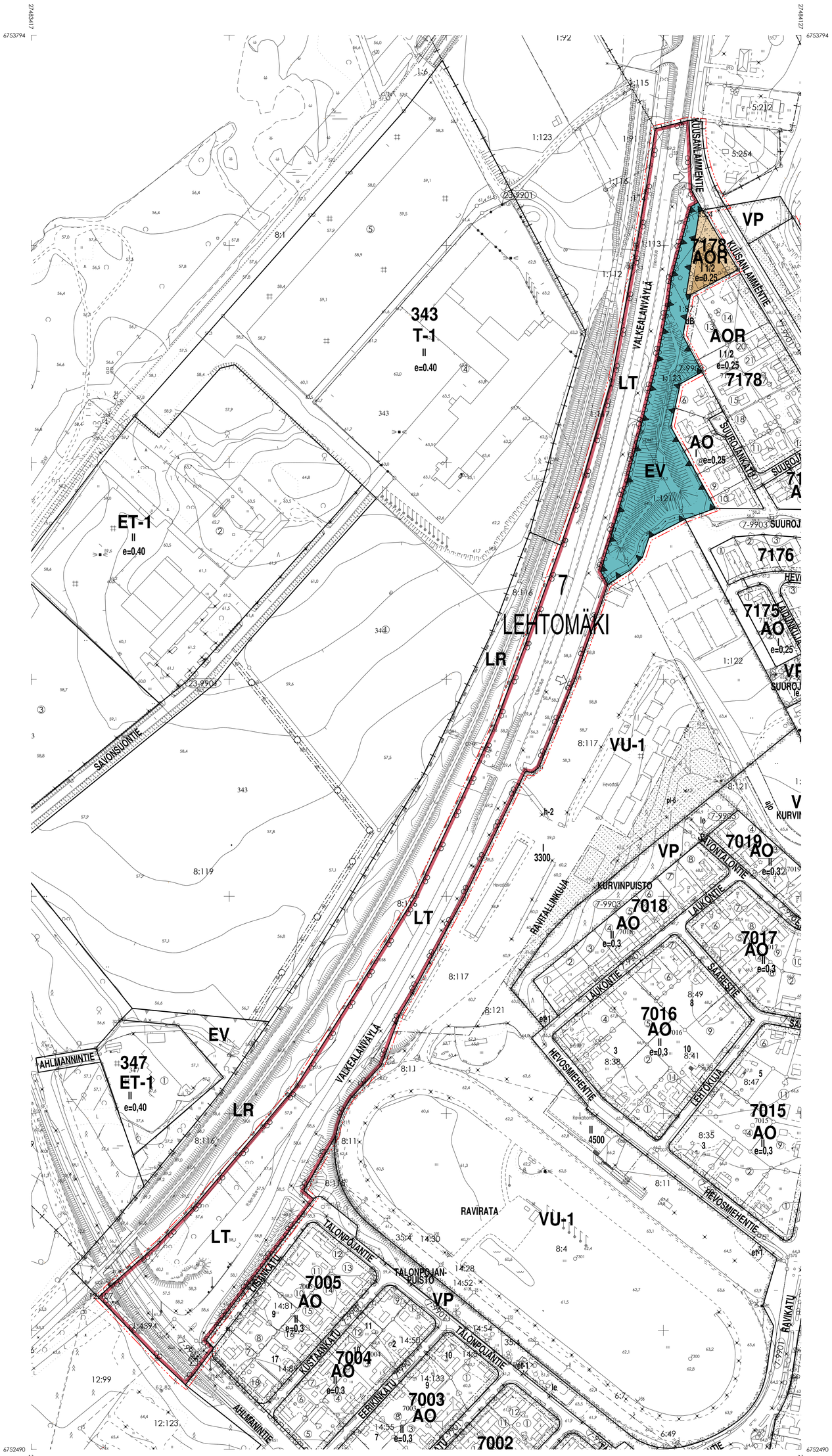

Käytössä oleva koordinaatisto: ETRS-GK27
Käytössä oleva korkeusjärjestelmä: N2000

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AOR — Erillisten tai kytkettyjen pientalojen korttelialue.
- LT — Yleisen tien alue.
- EV — Suojaviheralue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- 7 — Kaupunginosan numero.
- LEHTO — Kaupunginosan nimi.
- 7178 — Korttelin numero.
- VALKEALANVÄYLÄ — Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- I 1/2 — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 0.25 — Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Istutettava alueen osa.
- Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
- Merkintä osoittaa, että liikennealue on varustettava meluvalliila tai muulla melua estävällä rakenteella, jonka ääneneristävyys liikennemelua vastaan esitetään tarkemmissa suunnitelmissa.

AUTOPAIKKAMÄÄRÄYKSET:
AOR: Yksi autopaikka/ 85 k-m2 tai vähintään yksi autopaikka/ asunto

TONTTIJAKO
Tämän asemakaavan muutoksen alueella rakennuskorttelin on laadittava erillinen tonttijako.

1.7T-2

KOUVOLA

ASEMAKAAVA KOSKEE
Saarenon kylän tilaa 5:254 ja liikennealuetta

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE
kaupunginosan 7, Lehtomäki, korttelin 7178 osaa, ravirata, puisto- ja yleisen tien aluetta.

ASEMAKAAVALLA JA ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUVAT
kaupunginosan 7, Lehtomäki korttelin 7178 osa, suojaviher- ja katualue sekä yleisen tien alue.

KÄSITTELYT	
Ilmoitus vireilletulosta	31.01.2018
Valm.vaiheen kuuleminen ja OAS:n esittely	31.01.2018
TELA kaavaehdotuksen käsittely	13.03.2018
Julk. nähtävänä MRA27	28.03.2018
KH kaavaehdotuksen käsittely	28.05.2018
Valtuusto, hyväksyminen	11.06.2018
Kaava voimassa	01.08.2018

KOUVOLAN KAUPUNKI
Tekniikka- ja ympäristöpalvelut
Kaupunkisuunnittelu

Kouvolassa 06.03.2018

Kaupunginarkkitehti Anne Kangasniemi-Kuikka

Kaavoitusinsinööri Heikki Kauppi

Hyväksytty Kouvolan kaupunginvaltuuston kokouksessa 11.06.2018
Kouvolassa

Pohjakartta on MRL 54 a §:n mukainen.
Kouvolassa 06.03.2018
Paikkatietopäällikkö Ismo Tuononen

MITTAKAAVA	Hyväksytty	Asemakaavan numero
1: 2000	11.06.2018	07/003