



Väylävirasto
Trafikledsverket

Tiedotustilaisuus 1.10.2026 alkaviin maanteiden hoitourakoihin tehdyistä muutoksista

23.10.2025

Teiden kunnossapidon ohjausosasto, Väylänpito

Jari Nieminen

Asiantuntija, teiden kunnossapidon hankinta

Teiden kunnossapidon ohjausosasto

Puh. 050 4433 078 / jari.nieminen@vayla.fi



Tässä tilaisuudessa kerrottavat asiat ovat yleistä lisätietoa urakka-asiakirjoihin tehdyistä muutoksista, eikä tilaisuuden aikana kerrottu sido tilaajia. Esitys ei ole tyhjentävä ja asiakirjoissa voi olla muitakin muutoksia kuin tässä esitetty.

Tarjoajien velvollisuutena on huolellisesti tutustua tarjouspyyntöaineistoon ja esittää mahdolliset kirjalliset lisätietokysymyksensä Tarjouspalvelu.fi-palvelussa annettuun määräaikaan mennessä. Vasta näihin annetut kirjalliset vastaukset sitovat tilaajia.

Kilpailutuksen kohteena olevat maanteiden hoitourakat

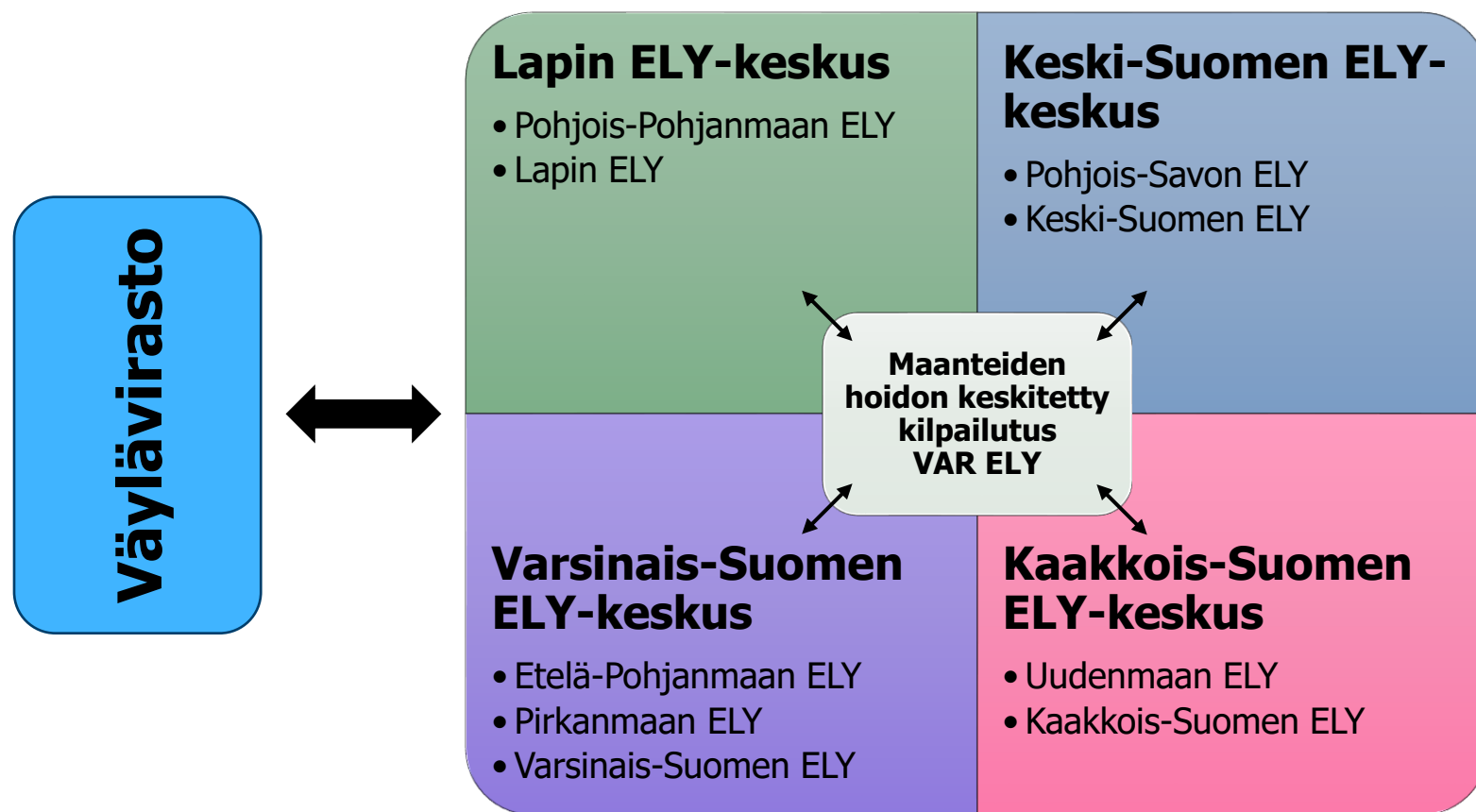
Erä	Urakka	Tarjousten jättö
1	Ylivieska 2026-2031	2.12.2025
1	Pietarsaari 2026-2031	2.12.2025
1	Ranua 2026-2031	2.12.2025
2	Kuopio 2026-2031	9.2.2026
2	Kemi 2026-2031	9.2.2026
2	Kangasala 2026-2031	9.2.2026
2	Lappeenranta 2026-2031	9.2.2026
3	Orivesi 2026-2031	3.3.2026
3	Nummi 2026-2028	3.3.2026
3	Karstula 2026-2031	3.3.2026
3	Raahe 2026-2031	3.3.2026
4	Raasepori 2026-2031	24.3.2026
4	Ii 2026-2031	24.3.2026
4	Veteli 2026-2031	24.3.2026



Maanteiden hoitourakoiden asiakirjakehittämisen ja kilpailuttamisen roolit pähkinänkuoressa

Väylävirasto + ELY-keskukset

Organisaatiot ja roolit



Väylävirasto vastaa maanteiden hoidon laatuvaatimuksista ja valtakunnallisista malliasiakirjoista sekä ELY-keskusten kunnossapidon ohjauksesta.

Varsinais-Suomen ELY-keskukseen on keskitetty maanteiden hoitourakoiden kilpailutustehtävät; Urakkakohtaisten kilpailutusasiakirjojen valmistelun ohjaus ja koordinointi sekä varsinaisten kilpailutusten toteutus.

Neljä hankinta-ELYä toimivat hankintayksikköinä ja vastaavat hoitourakoiden hankinnasta, ml. toteutuksen aikainen toiminta, usean perus-ELYn alueella.

Perus-ELYt vastaavat alueellaan hoitourakoiden suunnittelusta sekä tienpidon ja siihen käytettävän rahoituksen ohjelmoinnista.



Valtakunnallisesti hoitourakoiden asiakirjoihin tehdyt muutokset

Yhteenvedo

Uusi laatuvertailutekijä: talvihoidon kalustoresurssi

- Halutaan arvostaa hyvin urakkansa resursoivia tarjoajia tarjousten vertailussa
- Resursseja ei vielä tarjousvaiheessa lukita mihinkään reittiin, vaan tarjoaja antaa lupauksen eri talvihoitoluokkien kalustoyksikkömäärästä, jonka se sitoo urakassa käytettäväksi
- Lupaus kiinnitetään toteutusaikaa koskevaksi vaatimukseksi urakkaohjelmassa. Alitukset on sanktioitu.
- Laatuvertailutekijä ei muuta urakoitsijan velvollisuutta tuottaa talvihoidon laatuvaatimusten mukaista loppulaatua koko sopimuskauden ajan. Tarjoajan vastuulla on arvioida, mikä on oikea tai riittävä mitoitus tarjottavaan urakkaan

Uusi laatuvertailutekijä: talvihoidon kalustoresurssi

- Uuden laatuvertailutekijän painoarvo on 7 % (=70 p)
 - Hinnan painoarvo on 65 % ja laatutekijöiden painoarvo yhteensä 35 %
- Laatuvertailutekijä koostuu kolmesta osatekijästä (=40+20+10 p):
 - Talvihoitokäyttöön varustettujen kuorma-autojen määrä Ise-Ib-talvihoitoluokilla
 - Talvihoitokäyttöön varustettujen ajoneuvojen määrä Ic-III-talvihoitoluokilla
 - Talvihoitokäyttöön varustettujen ajoneuvojen määrä kävely- ja pyöräilyväylillä (K1-K2, L)
- Suurimman kalustoresurssin ko. osatekijään sisältänyt tarjous saa aina täydet osatekijän pisteet. Muiden tarjousten pisteet määräytyvät tarjouspyynnössä kuvatulla tavalla suhteessa suurimman kalustoresurssin tarjonneeseen
- Intressi tarjota kokonaistaloudellisesti edullisin kombinaatio säilyy

Urakkaohjelma, talvihoito

- Urakoitsijan on esitettävä sopimuskatselmuksessa alustava talvihoitoreititys kalustoresursseille, jotka se on sitonut tarjouksessaan urakassa käytettäväksi
- Kalustoresursseille laaditaan tilaajan ja urakoitsijan yhteistyönä tasapainoinen ja optimaalinen talvihoitoreititys, ja jokainen urakkaan sidottu kalustoyksikkö kiinnitetään ennalta määritettyyn reittiin
- Urakoitsijan on talvikaudella toimitettava kuukausittain selvitys kalustoresurssien käytöstä urakassa.
- Alitukset ja poikkeamat on sanktioitu urakkaohjelmassa kerrotulla tavalla

Urakkaohjelma, talvihoito

- Uusi erityinen laadunosoitusvaatimus lumenpoiston toimenpideajan toteutumiseen
- Tilaajan pyynnöstä urakoitsijan on aina kyettävä osoittamaan dokumentoiduin paikallishavainnoin (esim. ajantasainen seuranta, valokuva, videokuva, säähavaintoloki, lumisyvyysmittaus) lumenpoiston toteutuminen toimenpideajassa kultakin talvihoitoreitiltä talvihoitoluokittain
- Tilaaja on tarkentanut lumisateen päättymisajan tulkintaa
 - Mikäli laatuvaatimusten täyttymisestä syntyy erimielisyyttä, noudatetaan ensisijaisesti tiesääasemien ja tutkasateen yhdistettyä havaintoa
 - Tarvittaessa tilaaja käyttää riippumatonta asiantuntijaa
- Mahdollisen laatupoikkeaman käsittelyssä on keskeistä, että ajantasaisen seurannan ja kuva-aineiston tuottamat tiedot ovat virheettömiä

Urakkaohjelma, kuva-aineiston kerääminen

- Eri työlajeista tulee kerätä jatkuvaa kuva-aineistoa vähintään (5) kuvauslaitteella ympärivuotisesti TAI kunnossapitokaluston kuva-aineiston keruuvaatimukset on kuvattu urakkaohjelman liitteessä 4g "sähköinen toimintamalli"
- Työlajit, joissa kuvausta edellytetään, on esitetty vaatimuksineen urakkaohjelman liitteessä 4f "Laadunosoitus kuva-aineistolla maanteiden hoitourakassa" (uusi liite) sekä osin maanteiden hoidon tuotekorteissa
- Jos käynnissä on enemmän tehtäviä kuin kuvauslaitteita, tilaaja ja urakoitsija yhdessä sopivat, mihin työlajeihin laitteet on tarkoituksenmukaisinta sijoittaa

Urakkaohjelma, talvihoito

- Suolasanktion tarkastelun perusteena olevaa suolan enimmäiskäyttömäärää muutetaan, mikäli urakkaan tulee urakkaohjelmassa kerrottuja muutoksia sopimusaikana
- Kaikkien talvihoitoluokkien liukkaudentorjuntareittien osalta edellytetään automaattista järjestelmää, jonka avulla voidaan luotettavasti osoittaa suolauskaluston levittämä suolamäärä kuivatonneiksi muutettuna tai kalium- tai natriumformiaattimäärä tonneina
- Liuoksen suolapitoisuudet on oltava todennettavissa ja raportoitava osto- ja valmistuserittäin

Palvelusopimus

- Uusia sopimusasiakirjoja on tullut palvelusopimuksen liitteiksi ja osin asiakirjojen pätevyysjärjestyksessä on tehty muutoksia
 - Henkilötietojen käsittelyä ja tietoturvaa koskevat ehdot (liitteet 1.a-1.d)
 - Asiantuntijatentin kuvaus 9.10.2025 (liite 2.b)
 - Laadunosoitus kuva-aineistolla (liite 4.f)
- Urakoitsija vastaa erikseen määrätyistä valmistelukauden tehtävistä jo sopimuksen allekirjoittamisen jälkeen (esim. aurausviitoitus)
- Urakan päättyessä kustannusten ilmoittamisen takaraja määräytyy sopimuksen kohdan 14.3 mukaisesti
- Työmaakokousten, välikatselmusten ja vastaanottotarkastuksen roolia ja sisältöä on täsmennetty (myös urakkaohjelmassa)

Sanktiot, bonukset ja arvonvähennykset

- Sanktioiden määräytymisperusteita on selkeytetty ja päivitetty euromääriä ohjausvaikutuksen parantamiseksi. Sanktioiden arvot olivat pysyneet muuttumattomina reilusti yli 10 v
- Kerätty kaikki sanktiot ja bonukset tähän asiakirjaan
- Bonusta tienkäyttäjien hyvästä palvelusta ja urakoitsijan innovatiivisuudesta päivitetty
- Uusia bonuksia määraaikaan tehtävien töiden aiemmasta toteutuksesta, mm. hiekoitushiekan poisto ja siltojen pesu
- Alihankkijatytytyväisyyden kyselytutkimustulokset siirretty lupauksista bonuksiin

Maanteiden hoitourakoiden tuotekortit Väyläviraston ohjeita 30/2025 v2

- Uuden toimintalinjan mukaiset viherhoitoluokat VH1..VH5 otettu käyttöön. Vastaavat vanhaa luokitusta T1..N3
- Eri tuotteiden laatuvaatimuksissa olleet omat vaatimukset valta- ja kantateille, vilkkaille seututeille sekä taajamiin on poistettu. Käytännön toteutuksessa priorisoidaan kohteet liikenteen merkityksen mukaan.
- Työkohtaisista tarkennuksista siirrettiin eräitä valtakunnallisesti lähes samansisältöisiä vaatimuksia tuotekortteihin
 - Myös ohjeistusta sen suhteen, mitä työkohtaisissa tarkennuksissa saa urakkakohtaisesti määrittää, täsmennettiin jonkin verran

Maanteiden hoitourakoiden tuotekortit

Väyläviraston ohjeita 30/2025 v2

- Taajamat, kävely- ja pyöräilyväylät sekä niiden kulkuluiskat ja pysäkkiyhteydet puhdistetaan keväällä, kun päällysteet ovat pääosin paljastuneet jään alta. Puhdistus toistetaan, kun päällysteet ovat kokonaan sulat. Alueiden on oltava täysin puhtaat viimeistään 30.4.
 - Selkeästi kaksi puhdistuskertaa näille alueille
- Kuivatusjärjestelmän kaivojen ja putkistojen kunto osoitetaan maastotarkastusten luettelolla 15.8. mennessä
- Suoja- ja riista-aitojen erityinen tarkastus urakan toisen vuoden aikana 31.8. mennessä

Maanteiden hoitourakoiden tuotekortit

Väyläviraston ohjeita 30/2025 v2

- Vesakonraivaukseen liittyen useita muutoksia, mm.
 - Ajankohtaa on vapautettu, pl. lintujen pesintäaika 15.4 - 15.6
 - Raivauskierto määritellään työkohdeluettelossa. Hoitovuosittain raivataan ~50 % urakan tiestöstä (raivauskierto ~2 vuotta)
 - Raivausleveys käpy-väylillä 6 m
 - Leveyksien mittaus vaakaetäisyyksinä ja puustorajateksti on otettu pois. (leveys on aina luokan mukainen, kun se on mahdollista)
- Liittymien ja risteysten näkemäalueiden kunto osoitetaan maastotarkastusten luettelolla 15.8. mennessä

Muita pienempiä täsmennyksiä ja muutoksia

Määrämittausohje

- Päivitetty vastaamaan tehtävä- ja määräluettelon tavoite- ja kattohintaan vaikuttavia tehtäviä
- Sisältöön tehty pieniä täsmennyksiä

Tarjouspyyntöä täsmentävät liitteet

- Tarpeeton "Tarjousten vertailun kuvaus" -liite poistettu ja keskitetty sitä koskevat asiat tarjouspyyntöön



Nostot urakkakohtaisista erityispiirteistä



Nostot urakkakohtaisista erityispiirteistä

Raahe 2026–2031 & Ylivieska 2026–2031

- Aikaisempi Raahe-Ylivieskan urakka on jaettu kahteen urakkaan, Raahen ja Ylivieskan hoitourakoihin
- Molemmat vaativia urakoita
- Pienemmät urakat on paremmin hallittavissa ja työnjohdon osalta paremmin resursoituja vrt. aikaisempi jättiurakka

Nummi 2026–2028

- Aluehallintouudistuksesta johtuen Nummen urakka kilpailutetaan poikkeuksellisesti kaksivuotisena
- Urakka-alueisiin on uudistuksen myötä tarpeen tehdä merkittäviä muutoksia, jotta urakka-alueet saadaan vastamaan elinvoimakeskusten rajoja
- Kyseessä on poikkeuksellinen urakkakesto!

Lappeenranta 2026–2031

- Osa urakan tiestöstä sijaitsee Venäjän federaation alueella ja valtiosopimuksen perusteella Suomen valtion velvollisuutena on kunnossapitää Saimaan kanavan huoltotietä
- Muuttunut maailmantilanne on aiheuttanut haasteita esimerkiksi yritysten mahdollisuuksiin saada vakuutuksia Venäjän alueella suoritettavaan työhön. Erityistä toimintaympäristöä ei oltu huomioitu aikaisemmissa sopimusehdoissa
- Palvelusopimuksen ehtoja on muokattu monin paikoin (kohdat 2.1, 13, 15.4, 15.5), minkä lisäksi on laadittu sopimuksen liitteeksi erillinen toimintaympäristökuvaus (2c)



Väylävirasto
Trafikledsverket