

Maanteiden hoidon kilpailutulokset 2026

Jari Nieminen, Väylävirasto

Juuso Uljas, Lounais-Suomen elinvoimakeskus



Väylävirasto
Trafikledsverket



Elinvoimakeskus





Kilpailutuksen laajuus

- Kilpailutus koski 14:a maanteiden hoitourakkaa, jotka ovat kokonaisarvoltaan yhteensä noin 161 milj. €
- Kilpailutus toteutettiin neljässä sisääntuloerässä
- Kustannusarviot laadittiin valtakunnallisesti yhtenäisesti neljättä kertaa peräkkäin. Arvioiden laadinnassa hyödynnettiin
 - aikaisempia sopimushintoja, urakoiden toteutuneita tavoite- ja kattohintaylityksiä ja indeksin kehitystä
 - arviota urakan kaupallisen mallin muutosten hintavaikutuksesta
 - tiedossa olevia sisältömuutoksia urakoissa
 - arviota markkinoiden maltillisesta hintatrendistä, joka johtuu kireästä kilpailutilanteesta

Kilpailutetut, 1.10.2026 alkavat, urakat



Väylävirasto
Trafikledsverket

Elinvoima- keskus	Urakka	Kesto v.	Tiekm yht.	josta soratie-km	Kävely- ja pyöräilyv. km
PSU	Ylivieska	5	1 005	154	103
EPO	Pietarsaari	5	1 001	259	111
LAP	Ranua	5	538	234	11
SIS	Kangasala	5	790	340	80
ITÄ	Kuopio	5	1 134	396	134
KAS	Lappeenranta	5	1 034	360	70
LAP	Kemi	5	1 195	298	172
SIS	Orivesi	5	856	298	49
UUD	Nummi	2	1 158	219	68
KES	Karstula	5	781	381	27
PSU	Raahe	5	1 228	340	131
PSU	Ii	5	591	137	47
UUD	Raasepori	5	902	250	62
EPO	Veteli	5	718	169	31

Hankinta-alueittain:

Etelä 3 kpl

Länsi 4 kpl

Itä 2 kpl

Pohjoinen 5 kpl

Yht. 14 kpl

	= Erittäin vaativa urakka
	= Vaativa urakka
	= Perusurakka

Tiivistelmä kilpailutuksen tuloksista



Väylävirasto
Trafikledsverket

= Urakoitsija vaihtuu

EVK	Urakka	Nykyinen urakoitsija	Tuleva urakoitsija	Tarjousten lkm	M€/v	€/km/v
PSU	Ylivieska*	YIT Road Oy	Destia Oy	4	2,624	2 611
EPO	Pietarsaari	Destia Oy	Destia Oy	2	2,169	2 167
LAP	Ranua	Destia Oy	Alltime Suomi Oy	5	1,552	2 885
SIS	Kangasala	Destia Oy	Pimara Väyläpalvelut Oy	4	1,997	2 528
ITÄ	Kuopio	Savon Kuljetus Oy	Pimara Väyläpalvelut Oy	5	3,460	3 051
KAS	Lappeenranta	YIT Road Oy	Destia Oy	4	3,199	3 094
LAP	Kemi	Terranor Oy	Terranor Oy	5	3,662	3 064
SIS	Orivesi	Pimara Väyläpalvelut Oy	Destia Oy	4	1,890	2 208
UUD	Nummi	Destia Oy	Destia Oy	3	2,925	2 526
KES	Karstula	YIT Road Oy	YIT Road Oy	3	1,871	2 396
PSU	Raahe*	YIT Road Oy	YIT Road Oy	3	2,993	2 485
PSU	Ii	Destia Oy	Terranor Oy	3	1,529	2 587
UUD	Raasepori	Terranor Oy	Destia Oy	4	2,469	2 737
EPO	Veteli	YIT Road Oy	Destia Oy	3	1,537	2 140
				k-a: 3,7 kpl	= 33,88 M€/v	k-a: 2 620 €

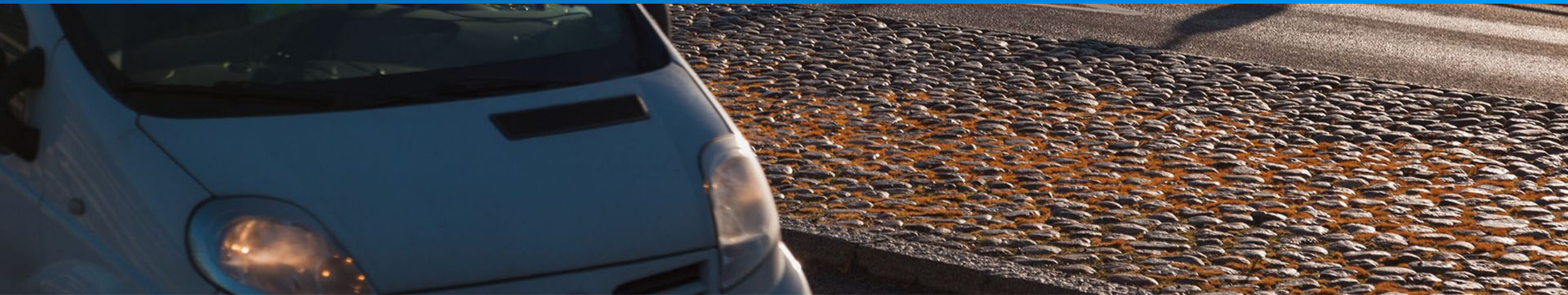
Urakoiden jakautuminen (2025 → 2026)		
Destia Oy	5	7
YIT Road Oy	4	2
Terranor Oy	2	2
Pimara Väyläpalvelut Oy	1	2
Alltime Suomi Oy	0	1
Savon Kuljetus Oy	1	0
Yhteensä	13	14

Yhteenveto

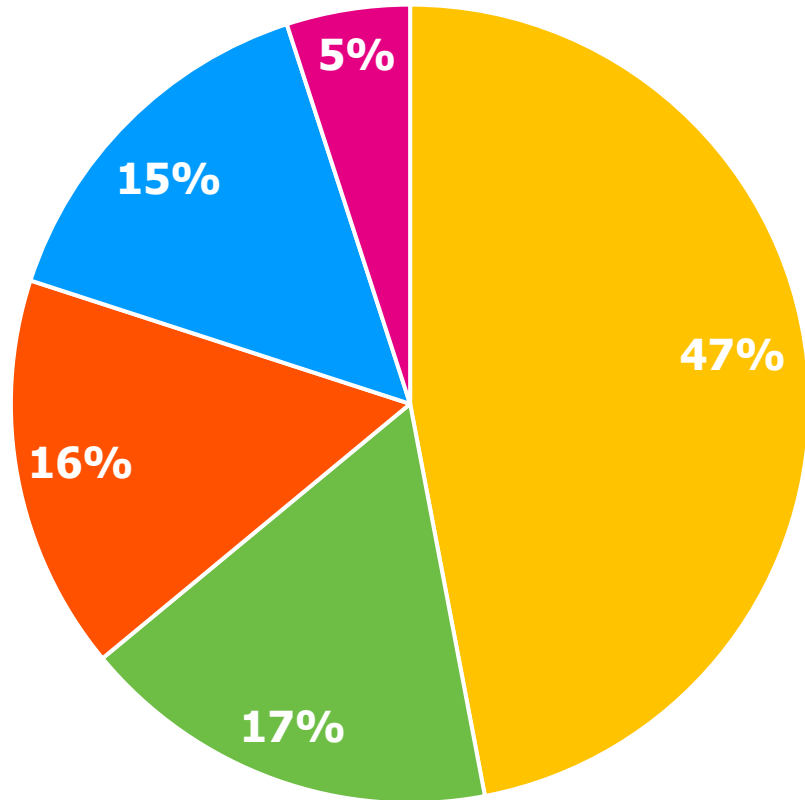
- Urakoitsija vaihtuu 9/14 urakassa. Kilpailu oli kireää
 - Raahe-Ylivieskan jakautumisen myötä urakkamäärä nousi 13→14 kpl
- Destia ja Pimara Väyläpalvelut kasvattivat markkinaosuuksiaan, kun taas YIT Road ja Savon Kuljetus menettivät. Savon Kuljetuksella ei ole 1.10.2026 jälkeen enää yhtään urakkaa. Alltime Suomi Oy on uusi urakoitsija maanteiden hoidossa
- Urakoiden hintataso oli hyvin lähellä tilaajan kustannusarvioita. Tarjoushinnat ylittivät tilaajan kustannusarvion koko valtakunnan tasolla vain n. 2 % (= yht. n. 2,86 M€)
 - Urakkakohtaisesti tarkasteltuna voittaneen tarjoajan tavoitehinnan ero kustannusarvioon liikkui -4,7...+11,2 % välillä



Maanteiden hoidon markkinaosuudet ja tarkempi kilpailutuskierroksen analyysi

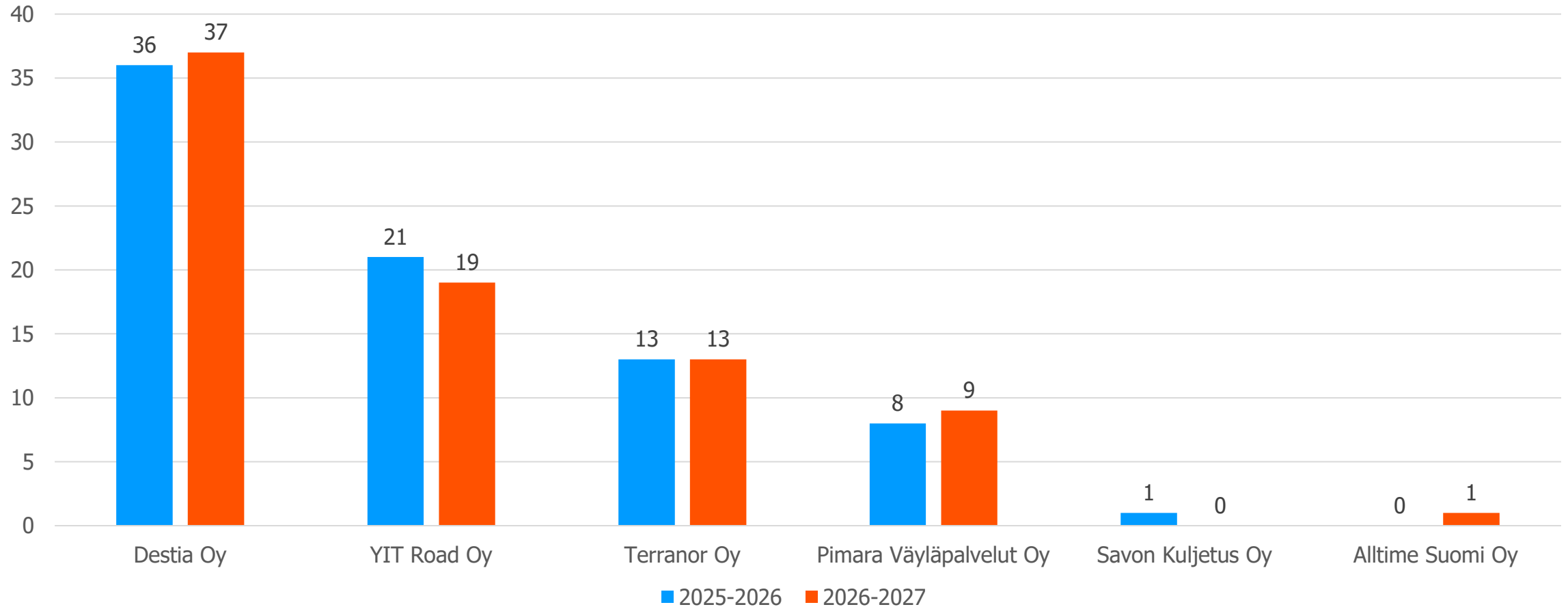


Markkinaosuudet 1.10.2026 alkavissa urakoissa sopimusten kokonaisarvon mukaan

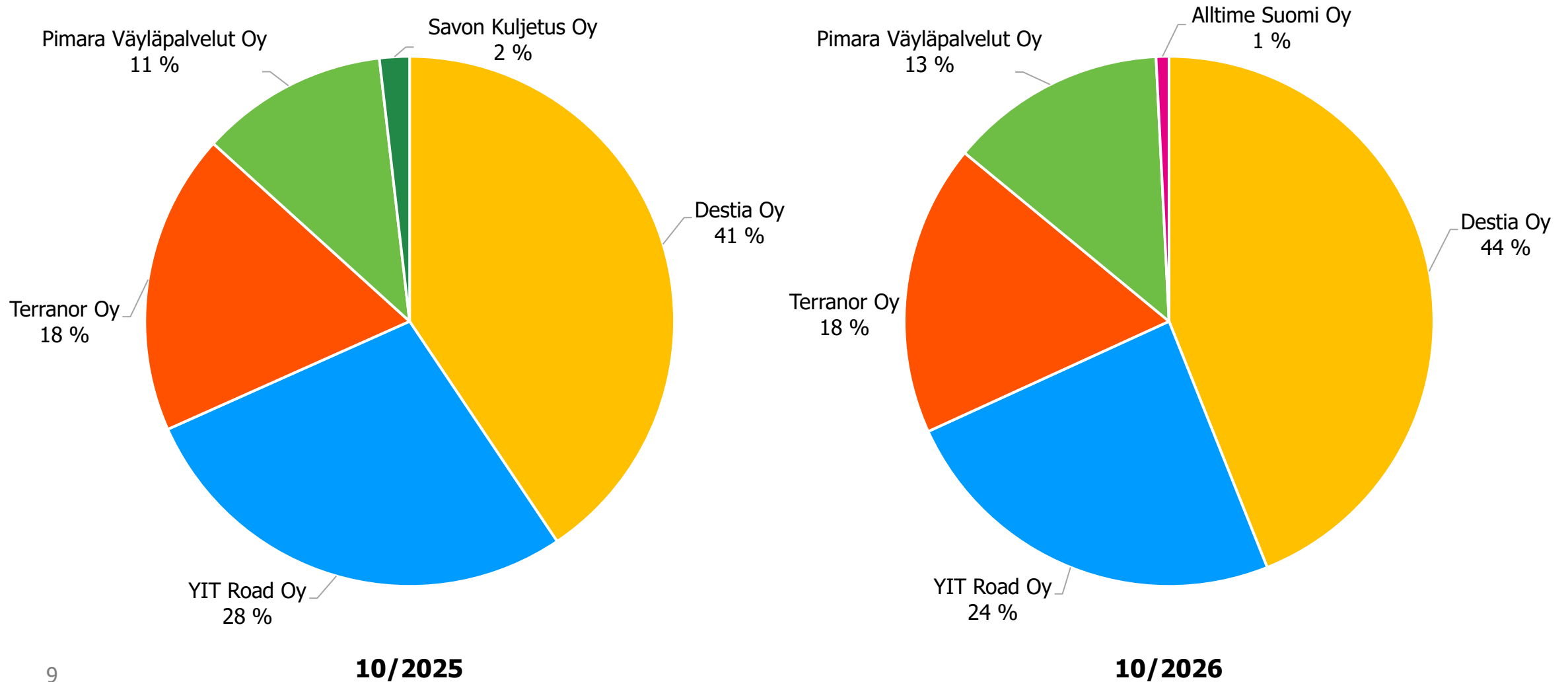


■ Destia Oy	75 288 095 €	7 urakkaa
■ Pimara Väyläpalvelut Oy	27 285 428 €	2 urakkaa
■ Terranor Oy	25 955 990 €	2 urakkaa
■ YIT Road Oy	24 320 236 €	2 urakkaa
■ Alltime Suomi Oy	7 760 060 €	1 urakka
	<hr/>	
	160 609 809 €	14 urakkaa

Markkinaosuuden muutos urakoiden kappalemäärän mukaan, kaikki urakat



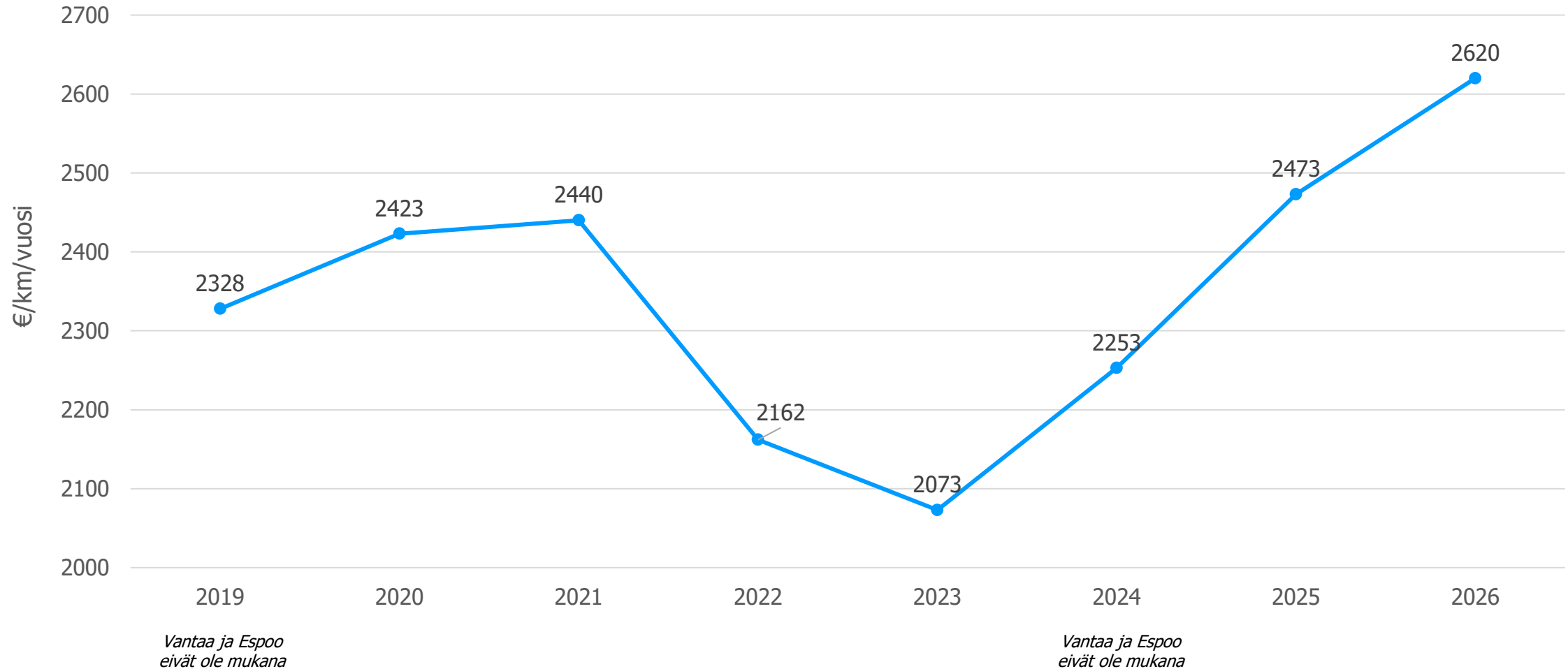
Markkinaosuuden muutos vuosivolyymien (€) mukaan, kaikki urakat



Markkinaosuuksien kehitys 2015-2026, kaikki urakat (%)

	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Destia Oy	57,1	56,9	51,0	54,3	54,1	51,4	47,2	47,8	44,5	37,8	40,6	44,0
YIT Road Oy (YIT Suomi / Infra / Rakennus Oy)	25,8	25,3	26,0	35,6	34,4	33,7	37,8	29,1	30,4	31,9	27,7	24,2
Terranor Oy (Nordic Road Services Oy/NCC)	6,7	6,6	8,0	6,5	6,6	6,6	6,7	11,9	14,7	17,9	18,4	17,8
Pimara Väyläpalvelut Oy	-	-	-	-	-	1,6	2,8	5,5	5,7	8,8	11,5	13,2
Alltime Suomi Oy	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,8
Savon Kuljetus Oy	3,8	4,0	4,0	2,9	4,2	4,3	3,9	4,1	3,1	1,8	1,8	-
Työyhteenliittymä Yli-Hyrylä MHU (P. Salonen Oy)	-	-	-	-	-	1,5	1,5	1,6	1,6	1,7	-	-
Tapio Pahkakangas Oy	0,8	0,8	1,0	0,7	0,7	0,8	-	-	-	-	-	-
Lemminkäinen Infra Oy	5,9	6,4	10,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Keskimääräisen tarjotun kilometrihinnan kehitys MHU-urakoissa (2019-)





Väylävirasto
Trafikledsverket