

Maanteiden hoidon kilpailutulokset 2025

Jari Nieminen VÄYLÄ

Juuso Uljas VARELY

28.2.2025



Väylävirasto
Trafikledsverket



Elinkeino-, liikenne- ja
ympäristökeskus



Kilpailutuksen laajuus

- Kilpailutus koski 13:a maanteiden hoitourakkaa, jotka ovat kokonaisarvoltaan yhteensä noin 173 milj. €
- Kilpailutus toteutettiin kolmessa sisääntuloerässä



Väylävirasto
Trafikledsverket

Kilpailutetut, 1.10.2025 alkavat, urakat

ELY	Urakka	Kesto v.	Tiekm yht.	Kävely- ja pyöräilyv. km	Soratie km
UUD	Mäntsälä	5	1059	77	279
UUD	Porvoo	5	1067	95	187
KAS	Kotka	5	991	123	272
VAR	Lieto	5	485	78	111
PIR	Parkano	5	827	36	357
PIR	Virrat	5	797	11	280
EPO	Lapua	5	1381	93	374
POS	Ilomantsi	5	1137	35	587
POS	Juva	5	1294	35	550
POS	Nurmes	5	1237	31	731
POP	Puolanka	5	1011	20	470
LAP	Kemijärvi-Posio	5	1597	58	793
LAP	Sodankylä	5	1110	50	282

Hankinta-alueittain:

Etelä 3 kpl
 Länsi 4 kpl
 Itä 3 kpl
 Pohjoinen 3 kpl

 = Erittäin vaativa urakka
 = Vaativa urakka
 = Perusurakka

Tiivistelmä kilpailutuksen tuloksista



Väylävirasto
Trafikledsverket

= Urakoitsija vaihtuu

ELY	Urakka	Nykyinen urakoitsija	Tuleva urakoitsija	Tarjousten lkm	M€/v	€/km/v
UUD	Mäntsälä	Työyhteenliittymä Yli-Hyrylä MHU	Pimara Väyläpalvelut Oy	6	3,39	3 197
UUD	Porvoo	Destia Oy	Destia Oy	5	3,30	3 090
KAS	Kotka	YIT Road Oy	YIT Road Oy	4	3,19	3 216
VAR	Lieto	YIT Road Oy	Destia Oy	5	1,39	2 858
PIR	Parkano	Pimara Väyläpalvelut Oy	Destia Oy	4	1,85	2 232
PIR	Virrat	Pimara Väyläpalvelut Oy	Pimara Väyläpalvelut Oy	4	1,70	2 128
EPO	Lapua	Destia Oy	Destia Oy	3	2,88	2 088
POS	Ilomantsi	Destia Oy	Destia Oy	4	2,42	2 132
POS	Juva	YIT Road Oy	Destia Oy	4	2,90	2 245
POS	Nurmes	Destia Oy	Destia Oy	4	2,89	2 334
POP	Puolanka	Destia Oy	Destia Oy	3	2,09	2 070
LAP	Kemijärvi-Posio	YIT Road Oy	Pimara Väyläpalvelut Oy	4	4,01	2 509
LAP	Sodankylä	Destia Oy	Destia Oy	5	2,61	2 355
				k-a: 4,2 kpl	= 34,61 M€/v	k-a: 2 473 €

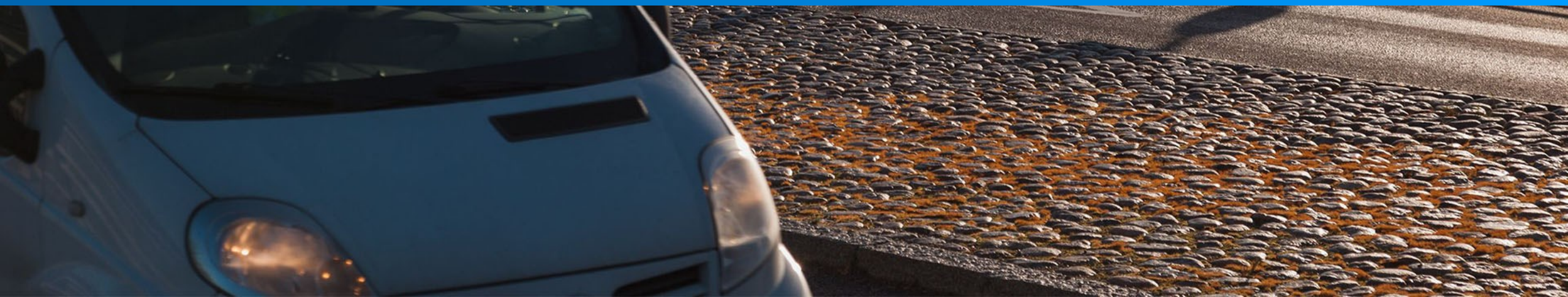
Urakoiden jakautuminen (2024 → 2025)		
YIT Road Oy	4	1
Destia Oy	6	9
Pimara Väyläpalvelut Oy	2	3
Työyhteenliittymä Yli-Hyrylä MHU	1	0
Yhteensä	13	13

Yhteenveto

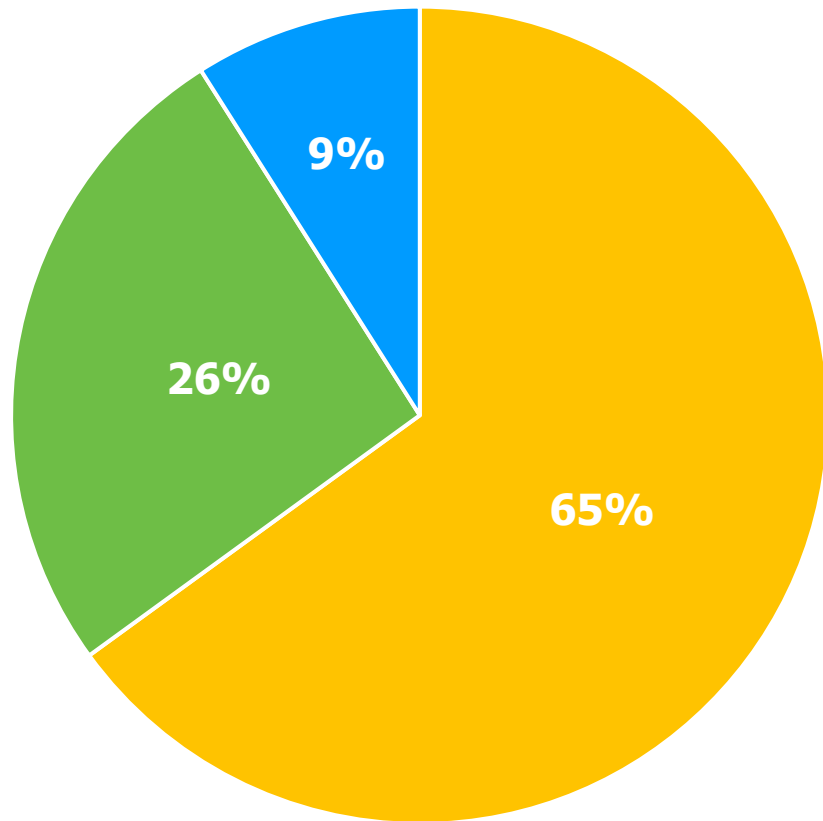
- Urakoitsija vaihtuu 5/13 urakassa. Kilpailu oli kohtalaisen kireää
- Destia ja Pimara Väyläpalvelut kasvattivat markkinaosuuksiaan, kun taas YIT Road ja Työyhteinenliittymä Yli-Hyrylä MHU menettivät. Yli-Hyrylällä ei ole 1.10.2025 jälkeen enää yhtään urakkaa
 - Urakat keskittyvät jatkossa pienemmälle joukolle (5) urakoitsijoita
- Urakoiden hintataso oli hyvin lähellä tilaajan kustannusarvioita. Tarjoushinnat ylittivät tilaajan kustannusarvion koko valtakunnan tasolla vain 0,82 %



Maanteiden hoidon markkinaosuudet ja tarkempi kilpailutuskierroksen analyysi

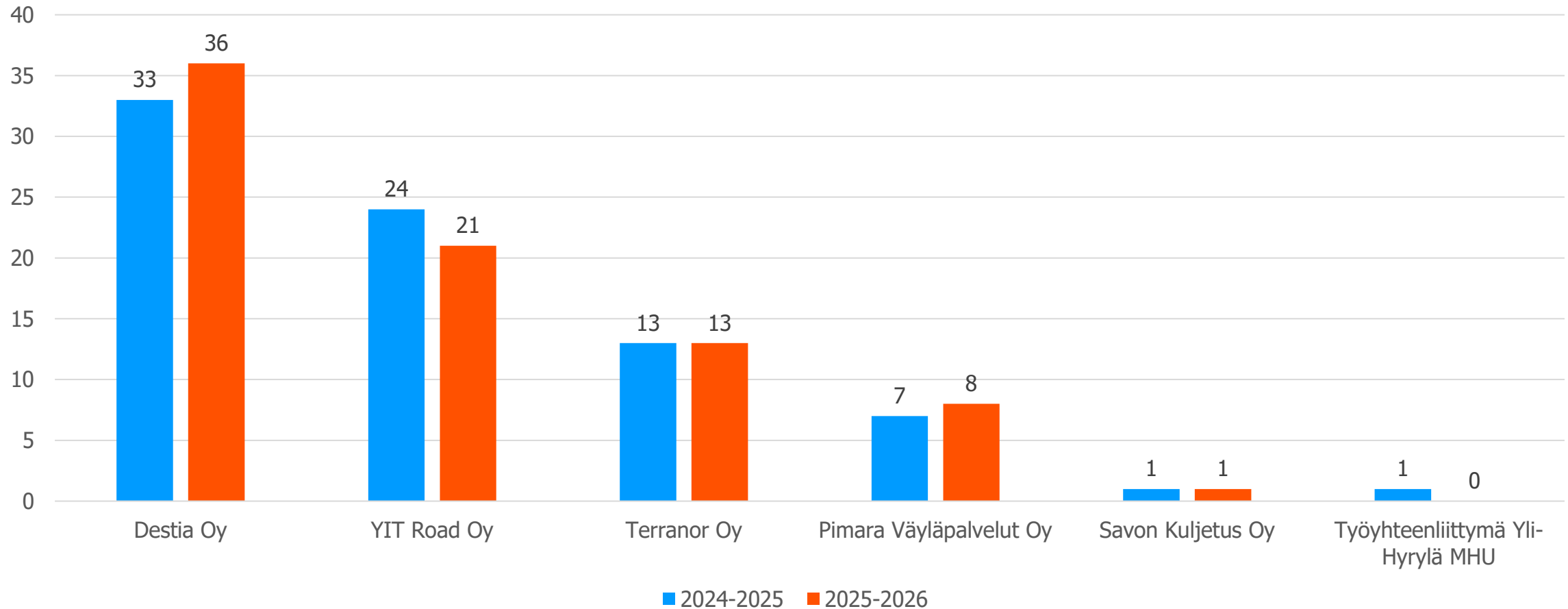


Markkinaosuudet 1.10.2025 alkavissa urakoissa sopimusten kokonaisarvon mukaan

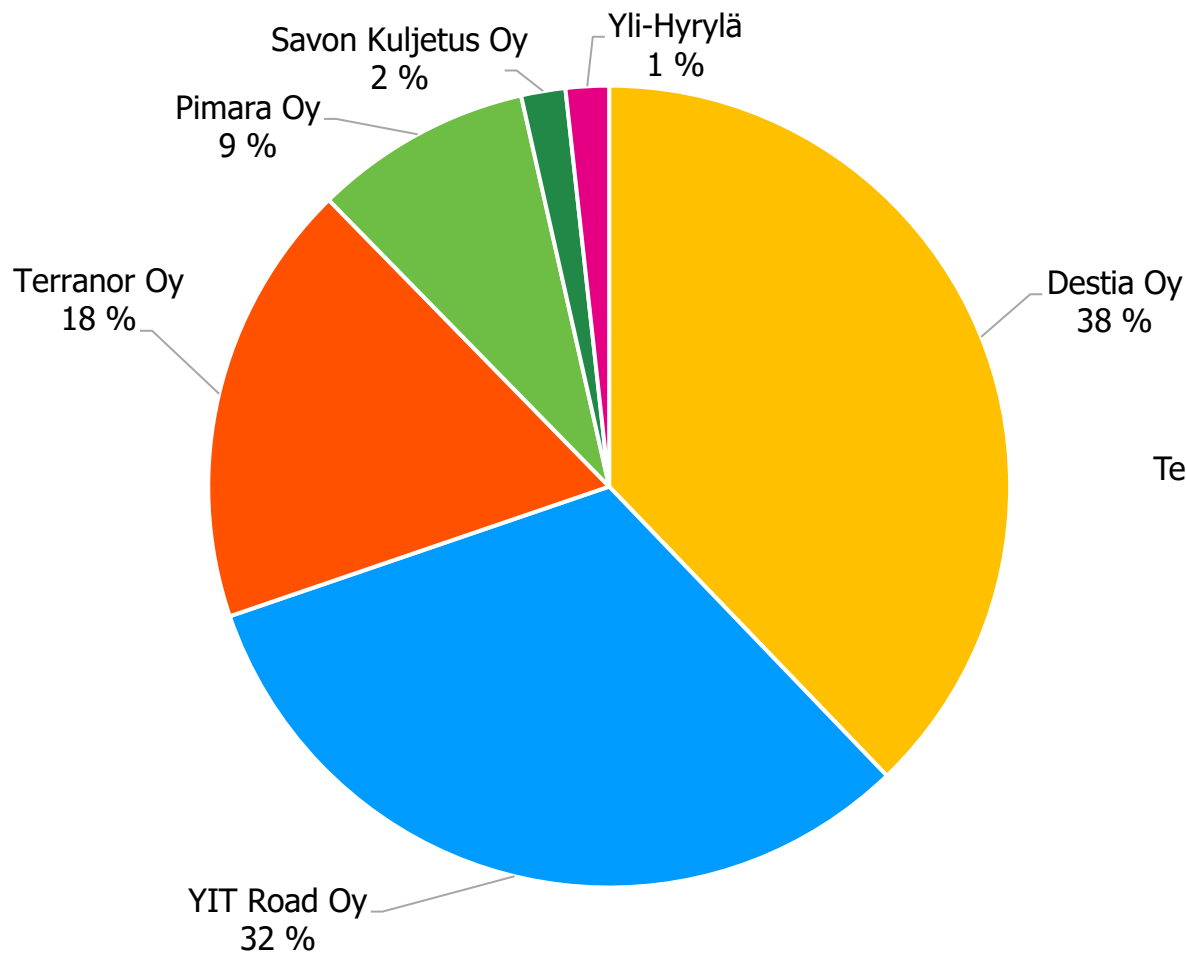


■ Destia Oy	111 665 749,50 €	9 urakkaa
■ Pimara Väyläpalvelut Oy	45 439 855,00 €	3 urakkaa
■ YIT Road Oy	15 934 999,98 €	1 urakka
	173 040 604,48 €	13 urakkaa

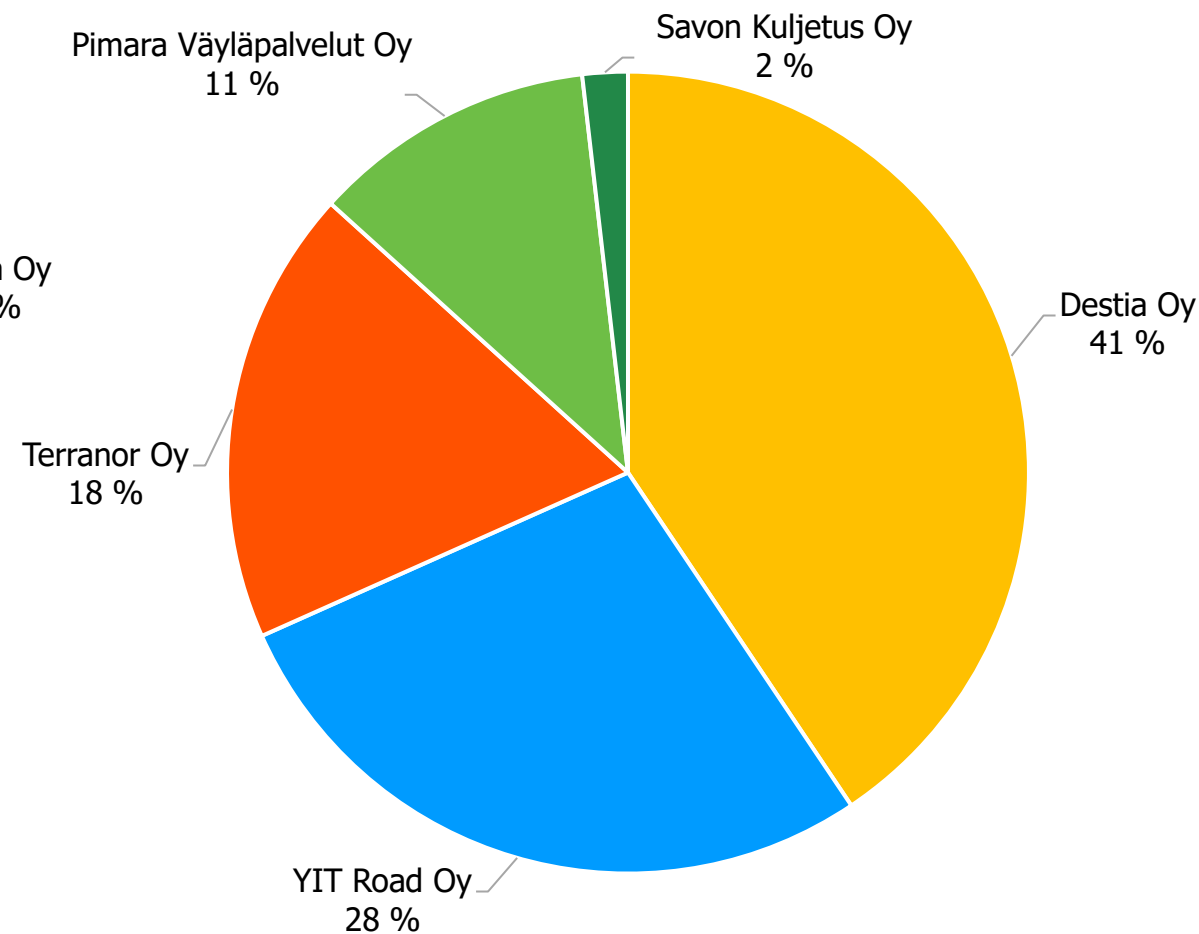
Markkinaosuudet urakoiden kappalemäärän mukaan, kaikki urakat



Markkinaosuudet vuosivolyymien (€) mukaan, kaikki urakat



10/2024

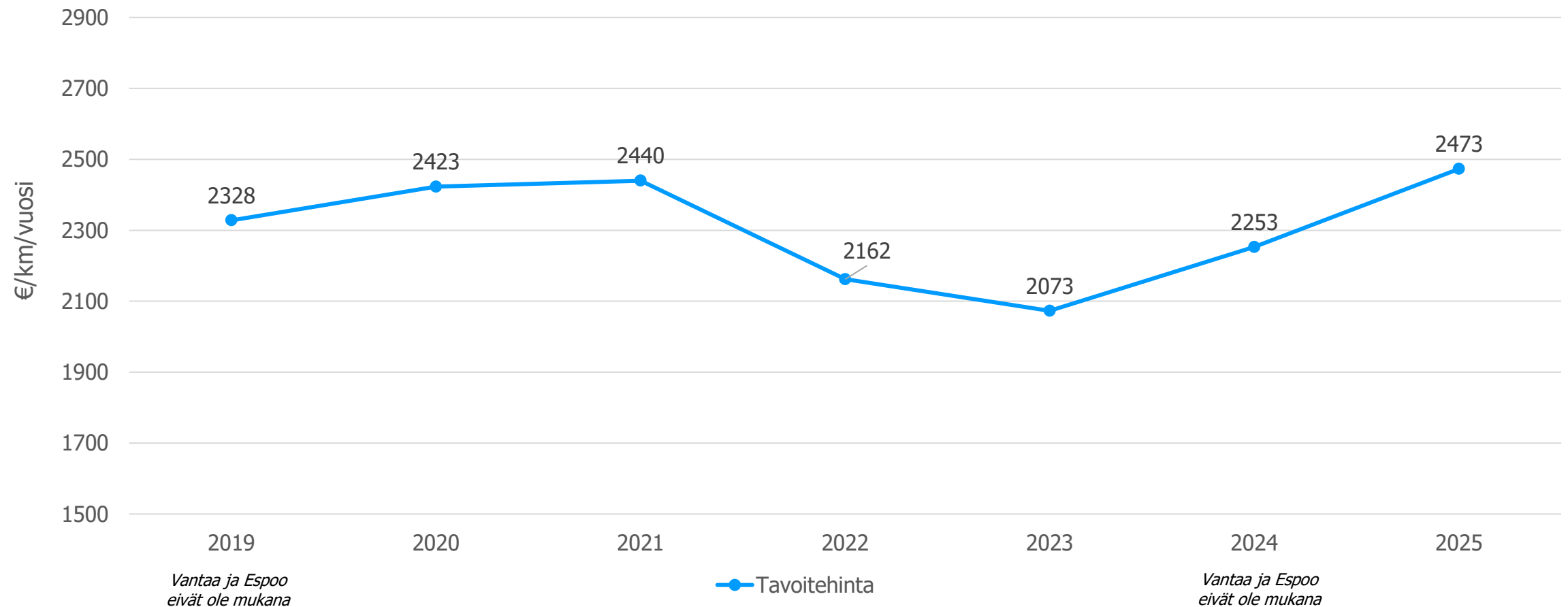


10/2025

Markkinaosuuksien kehitys 2015-2025, kaikki urakat

	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Destia Oy	57,1	56,9	51,0	54,3	54,1	51,4	47,2	47,8	44,5	37,8	40,6
YIT Road Oy (YIT Suomi / Infra / Rakennus Oy)	25,8	25,3	26,0	35,6	34,4	33,7	37,8	29,1	30,4	31,9	27,7
Terranor Oy (Nordic Road Services Oy/NCC)	6,7	6,6	8,0	6,5	6,6	6,6	6,7	11,9	14,7	17,9	18,4
Savon Kuljetus Oy	3,8	4,0	4,0	2,9	4,2	4,3	3,9	4,1	3,1	1,8	1,8
Pimara Väyläpalvelut Oy	-	-	-	-	-	1,6	2,8	5,5	5,7	8,8	11,5
Työyhteenliittymä Yli-Hyrylä MHU (P. Salonen Oy)	-	-	-	-	-	1,5	1,5	1,6	1,6	1,7	-
Tapio Pahkakangas Oy	0,8	0,8	1,0	0,7	0,7	0,8	-	-	-	-	-
Lemminkäinen Infra Oy	5,9	6,4	10,0	-	-	-	-	-	-	-	-

Keskimääräisen tarjotun kilometrihinnan kehitys MHU-urakoissa (2019-)





Väylävirasto
Trafikledsverket