

Maanteiden hoidon kilpailutulokset 2024

Jari Nieminen VÄYLÄ

Juuso Uljas VARELY

14.3.2024



Väylävirasto
Trafikledsverket



Elinkeino-, liikenne- ja
ympäristökeskus



Kilpailutuksen laajuus

- Kilpailutus koski 17:a maanteiden hoitourakkaa, jotka ovat kokonaisvolyymiltaan yhteensä noin 230 milj. €.
 - Mukana kaksi erittäin vaativaa urakkaa, Espoo ja Vantaa, joissa kokeilussa MHU+ -malli. Ko. urakat eivät ole vertailukelpoisia muiden urakoiden kanssa niissä olevien poikkeuksellisen suurten rahavarausten vuoksi.
- Kilpailutukset toteutettiin neljässä eri sisääntuloerässä.



Väylävirasto
Trafikledsverket

Kilpailutetut, 1.10.2024 alkavat, urakat

ELY	Urakka	Kesto v.	Tiekm yht.	Kävely- ja pyöräilyv. km	Soratie km
UUD	Vantaa	5	547	193	12
UUD	Espoo	5	694	127	27
KAS	Kouvola	5	975	72	331
VAR	Kankaanpää	7	782	40	320
VAR	Pori	6	1 099	202	157
VAR	Salo	5	1 117	70	282
VAR	Raisio	5	1 255	189	307
EPO	Kokkola	5	571	78	92
EPO	Seinäjoki	5	1 337	173	502
KES	Äänekoski	5	744	66	346
POS	Kitee	5	1 093	47	537
POS	Iisalmi	5	927	49	520
POS	Joensuu	5	902	94	293
POS	Mikkeli	5	1 516	72	618
POP	Kuhmo	5	1 056	13	438
POP	Kuusamo	5	1 015	14	467
LAP	Ivalo	5	1 114	41	198

Hankinta-alueittain:

Etelä 3 kpl

Länsi 6 kpl

Itä 5 kpl

Pohjoinen 3 kpl

	= Erittäin vaativa urakka
	= Vaativa urakka
	= Perusurakka

Tiivistelmä kilpailutuksen tuloksista



Väylävirasto
Trafikledsverket

ELY	Urakka	Nykyinen urakoitsija	Tuleva urakoitsija	Tarjousten lkm	M€/v	€/km/v
UUD	Vantaa	YIT Road Oy	YIT Road Oy	4	5,147	9 409
UUD	Espoo	Destia Oy	YIT Road Oy	4	4,799	6 914
KAS	Kouvola	YIT Road Oy	YIT Road Oy	4	2,477	2 541
VAR	Kankaanpää	YIT Road Oy	YIT Road Oy	4	1,621	2 074
VAR	Pori	Destia Oy	Destia Oy	4	2,377	2 163
VAR	Salo	YIT Road Oy	YIT Road Oy	4	2,506	2 243
VAR	Raisio	Destia Oy	Destia Oy	4	2,858	2 278
EPO	Kokkola	Destia Oy	Destia Oy	3	1,367	2 395
EPO	Seinäjoki	Destia Oy	YIT Road Oy	4	2,989	2 236
KES	Äänekoski	YIT Road Oy	Destia Oy	4	2,055	2 762
POS	Kitee	Destia Oy	Destia Oy	5	2,110	1 930
POS	Iisalmi	Destia Oy	Destia Oy	5	2,228	2 404
POS	Joensuu	Savon Kuljetus Oy	YIT Road Oy	4	2,281	2 528
POS	Mikkeli	Destia Oy	Terranor Oy	5	3,226	2 128
POP	Kuhmo	Destia Oy	Terranor Oy	3	1,987	1 881
POP	Kuusamo	YIT Road Oy	Destia Oy	3	2,149	2 118
LAP	Ivalo	Destia Oy	Pimara Väyläpalvelut Oy	4	2,697	2 421
				k-a: 4 kpl	= 44,875 M€/v	k-a: 2 253 €*

= Urakoitsija vaihtuu

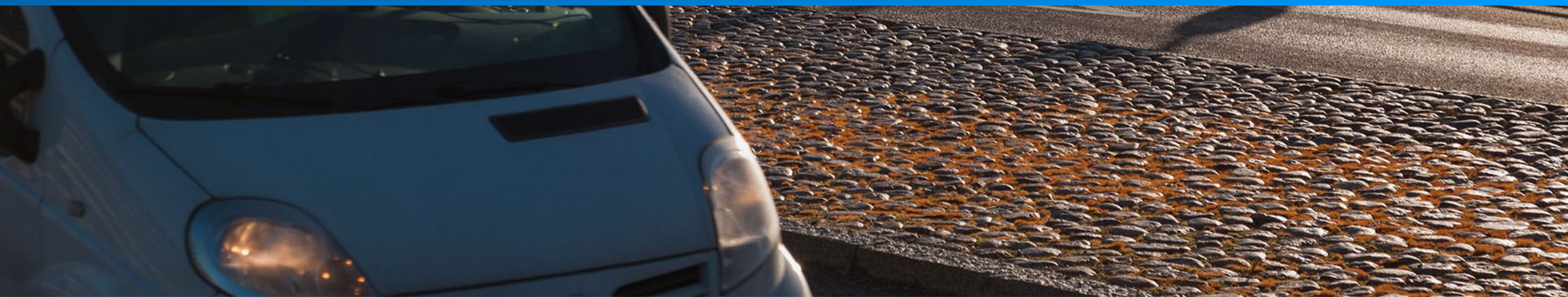
Urakoiden jakautuminen (2023 → 2024)		
YIT Road Oy	6	7
Destia Oy	10	7
Terranor Oy	0	2
Pimara Oy	0	1
Savon Kuljetus Oy	1	0
Yhteensä	17	17

Yhteenveto

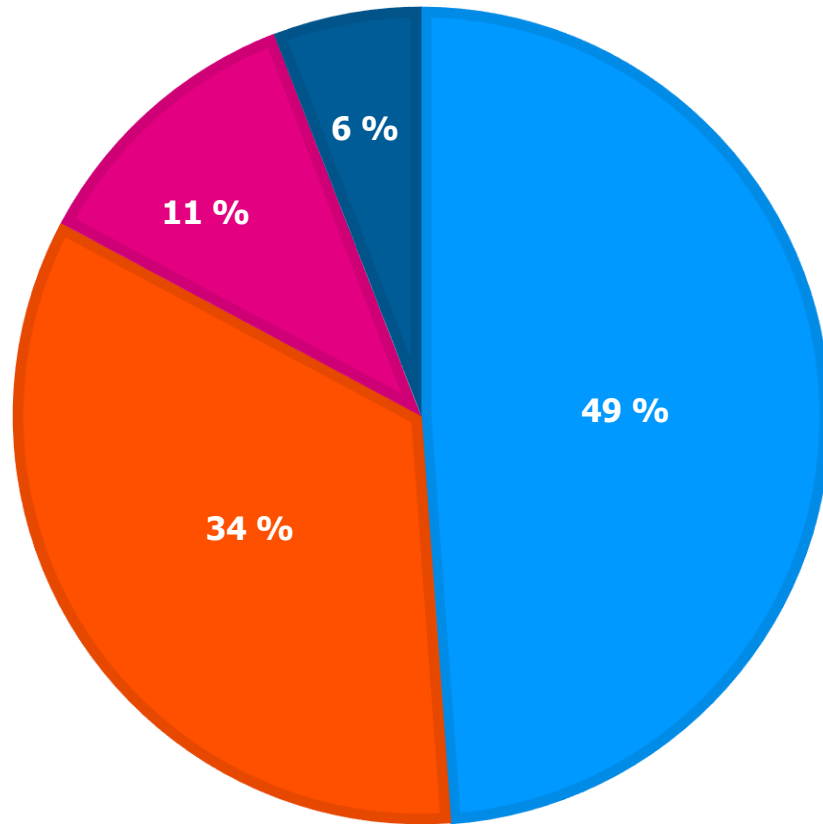
- Urakoitsija vaihtuu 8/17 urakassa. Kilpailu oli kohtalaisen kireää, ja kaksi urakkaa ratkesi laatupisteillä.
- Terranor, Pimara Väyläpalvelut ja YIT Road kasvattivat markkinaosuuksiaan, Destia ja Savon Kuljetus menettivät. Destian markkinaosuus historiallisen pieni, vain 37,8 %:a.
- Urakoiden hintataso oli jälleen hyvin alhainen. Kustannusarviot alittuivat jokaisessa urakassa, yhteensä keskimäärin n. 11,5 %:a (viime vuonna alitus n. 5 %). Tämä vahvistaa käsitystä, että markkinat toimivat hyvin aggressiivisesti ja hinnoittelu on erittäin tiukkaa.



Maanteiden hoidon markkinaosuudet ja tarkempi kilpailutuskierroksen analyysi

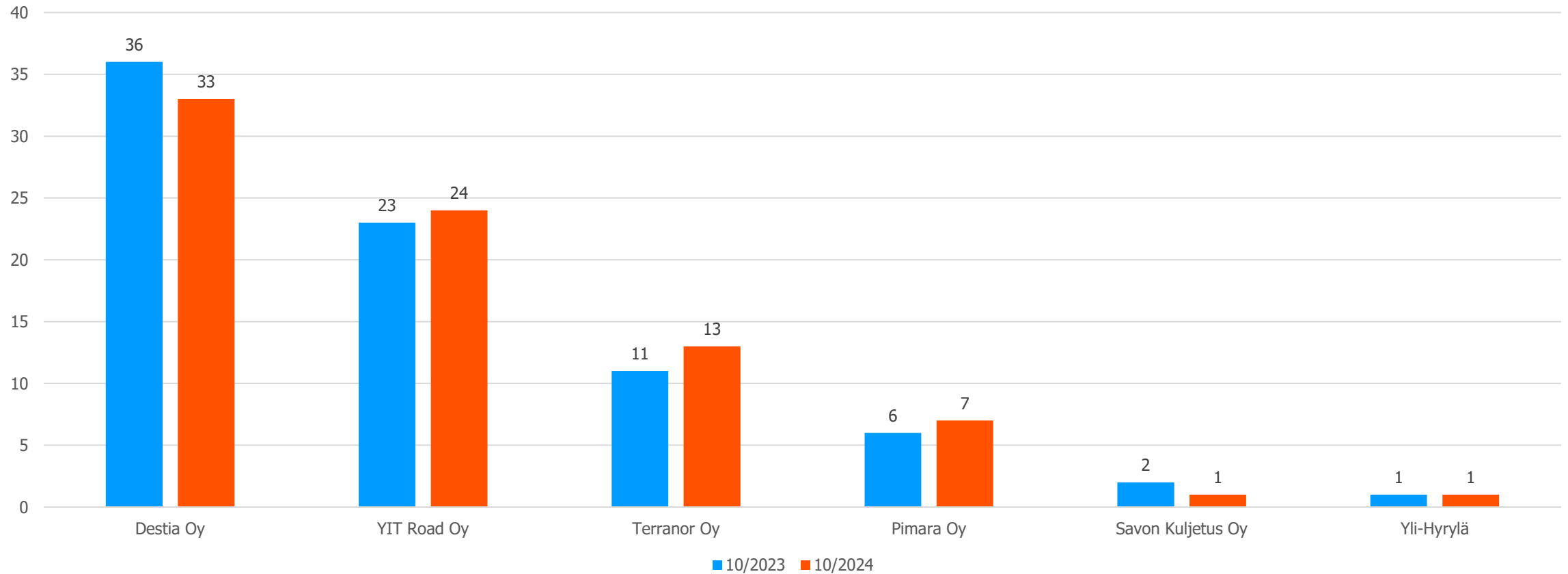


Markkinaosuudet 1.10.2024 alkavissa urakoissa sopimusten kokonaisarvon mukaan

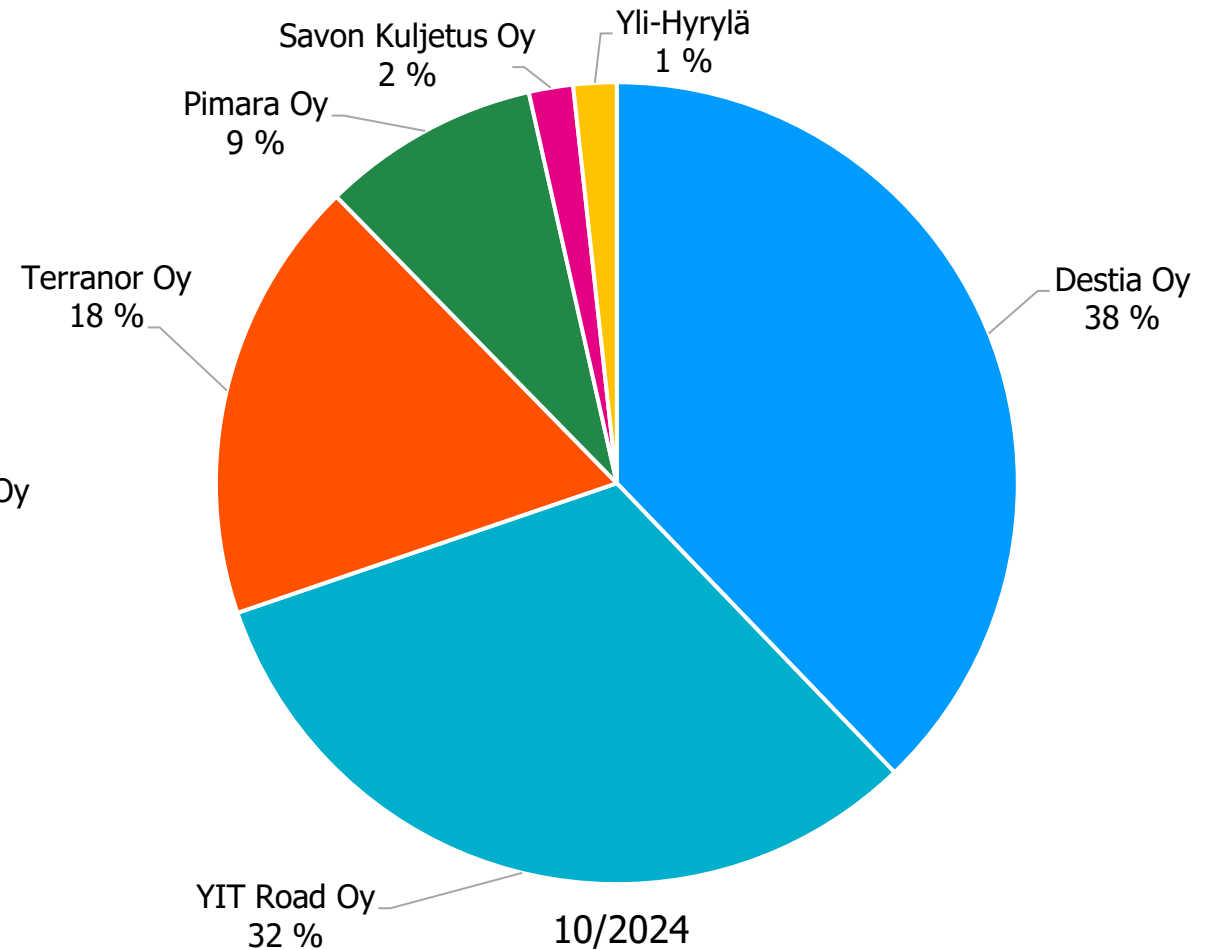
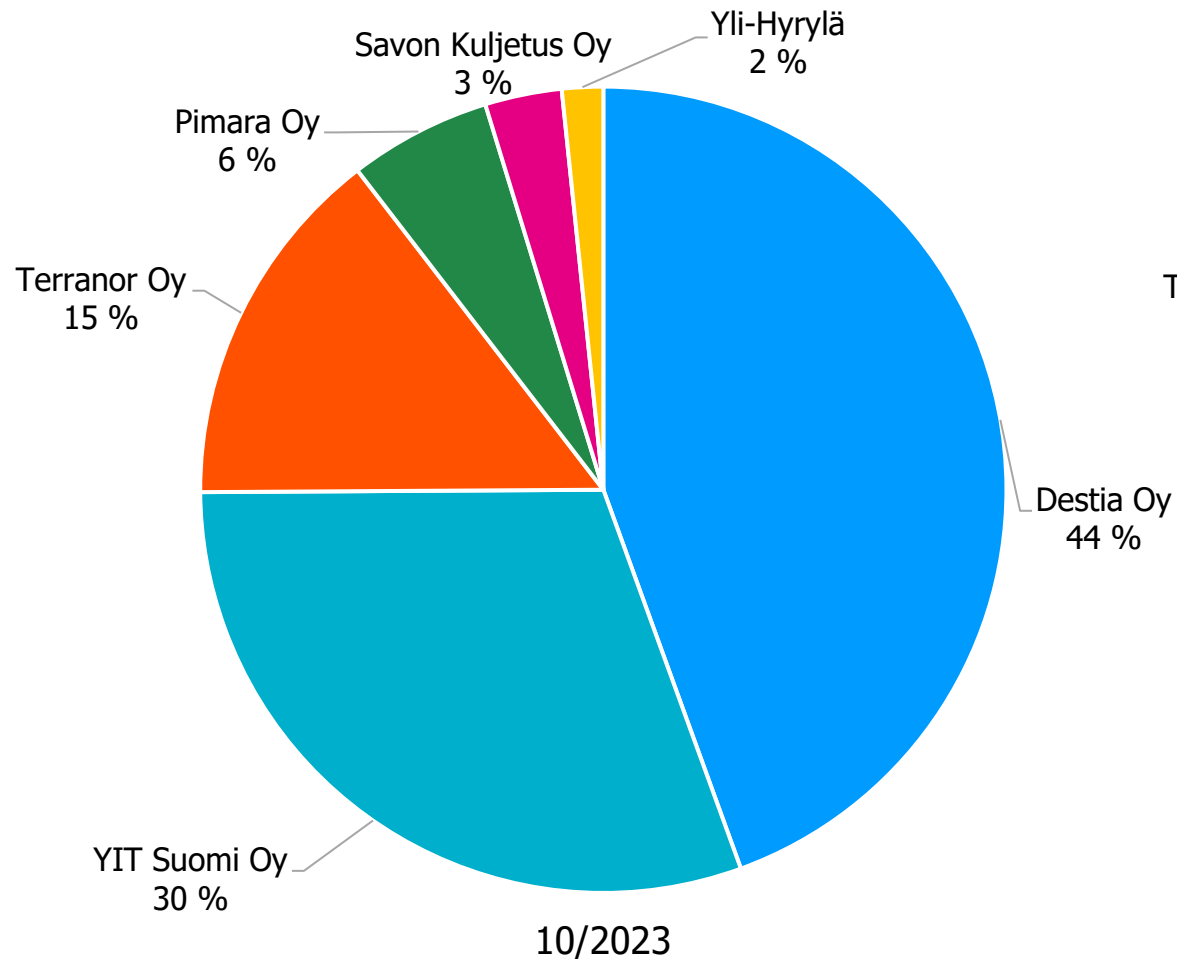


■ YIT Road Oy	112 340 770,68 €	7 urakkaa
■ Destia Oy	78 107 166,50 €	7 urakkaa
■ Terranor Oy	26 065 168,00 €	2 urakkaa
■ Pimara Oy	13 483 931,05 €	1 urakka
	229 997 036,23 €	17 urakkaa

Markkinaosuudet urakoiden kappalemäärän mukaan, kaikki urakat



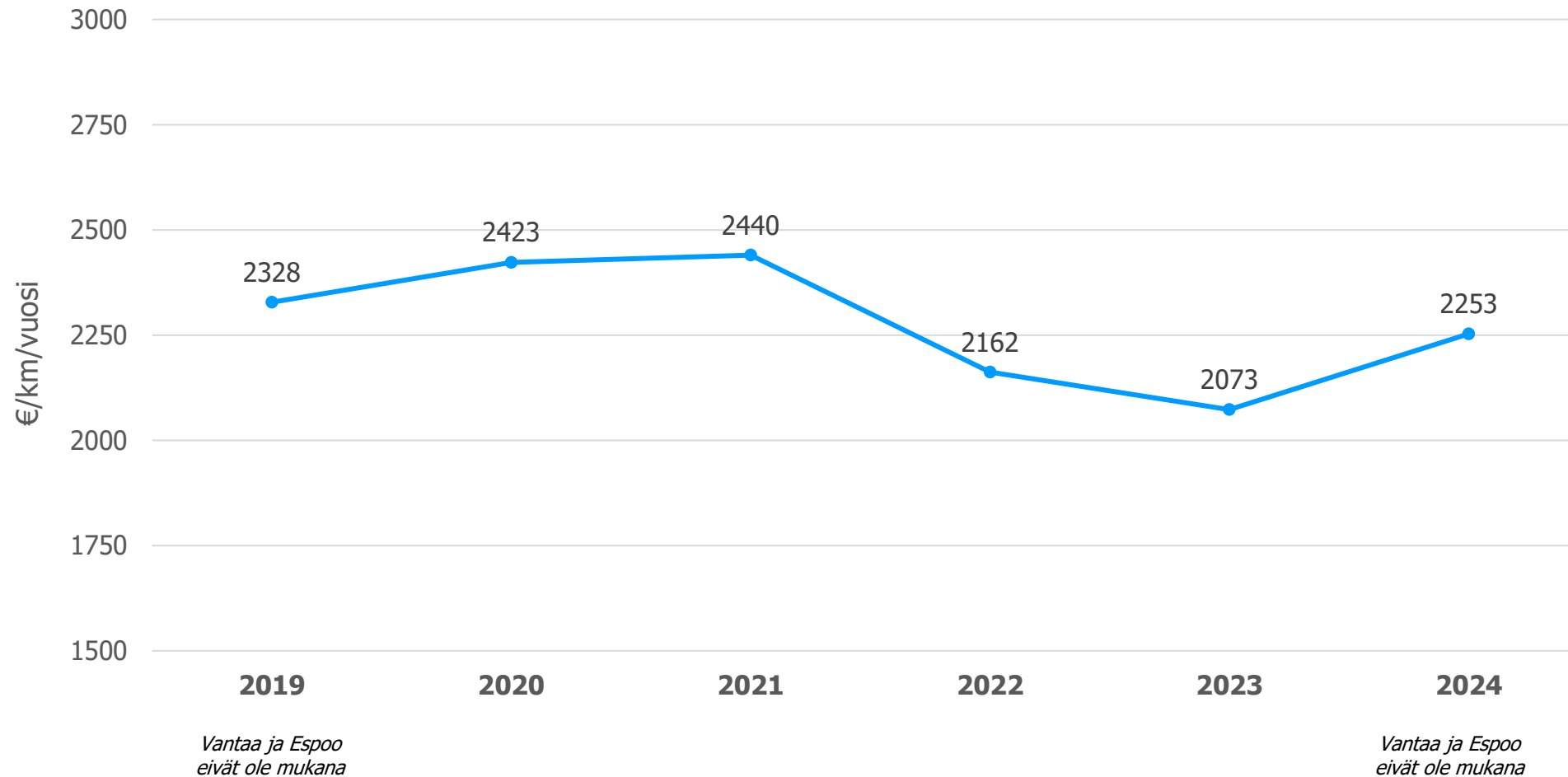
Markkinaosuudet vuosivolyymien (€) mukaan, kaikki urakat



Markkinaosuuksien kehitys 2014-2024, kaikki urakat

	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Destia Oy	57,6	57,1	56,9	51,0	54,3	54,1	51,4	47,2	47,8	44,5	37,8
YIT Road Oy (YIT Suomi / Infra / Rakennus Oy)	27,3	25,8	25,3	26,0	35,6	34,4	33,7	37,8	29,1	30,4	31,9
Terranor Oy (Nordic Road Services Oy/NCC)	8,7	6,7	6,6	8,0	6,5	6,6	6,6	6,7	11,9	14,7	17,9
Savon Kuljetus Oy	3,8	3,8	4,0	4,0	2,9	4,2	4,3	3,9	4,1	3,1	1,8
Pimara Oy							1,6	2,8	5,5	5,7	8,8
Työyhteenliittymä Yli-Hyrylä (P. Salonen Oy)							1,5	1,5	1,6	1,6	1,7
Tapio Pahkakangas Oy	1,0	0,8	0,8	1,0	0,7	0,7	0,8				
Lemminkäinen Infra Oy	1,4	5,9	6,4	10,0							
TSE-Tienvieri Oy	0,3										

Keskimääräisen kilometrihinnan kehitys MHU-urakoissa (2019-)





Väylävirasto
Trafikledsverket