



# Maanteiden hoidon kilpailuttamisen tuloksia 2021

Elina Granqvist, Otto Kärki

10.3.2021, päivitetty 7.4.2021

# Maanteiden hoidon kilpailuttaminen 2021

Hankinta-alue	ELY	Urakka	kesto	Tiekm:t yhteensä	Kävely- ja pyöräilyv. km	Sorateitä km
Etelä	KAS	Lappeenranta	5	1 231	66	455
Etelä	UUD	Nummi	5	1 153	63	208
Etelä	UUD	Raasepori	5	905	55	250
Etelä	KAS	Imatra	6	1 015	70	337
Itä	KES	Karstula	5	785	34	380
Itä	POS	Kuopio	5	1 120	122	396
Länsi	PIR	Kangasala	5	612	80	243
Länsi	PIR	Orivesi	5	1 051	56	399
Länsi	EPO	Veteli	5	710	33	169
Länsi	VAR	Harjavalta	5	518	71	86
Länsi	EPO	Pietarsaari	5	993	105	258
Pohjoinen	LAP	Ranua	5	580	11	240
Pohjoinen	POP	Ii	5	580	44	140
Pohjoinen	POP	Raahe/Ylivieska	5	2240	222	628
Pohjoinen	LAP	Kemi	5	1 185	155	298

Hankinta-alueittain, yht. 15 urakkaa

- Etelä 4
- Länsi 5
- Itä 2
- Pohj. 4

	vaativa urakka
	perusurakka

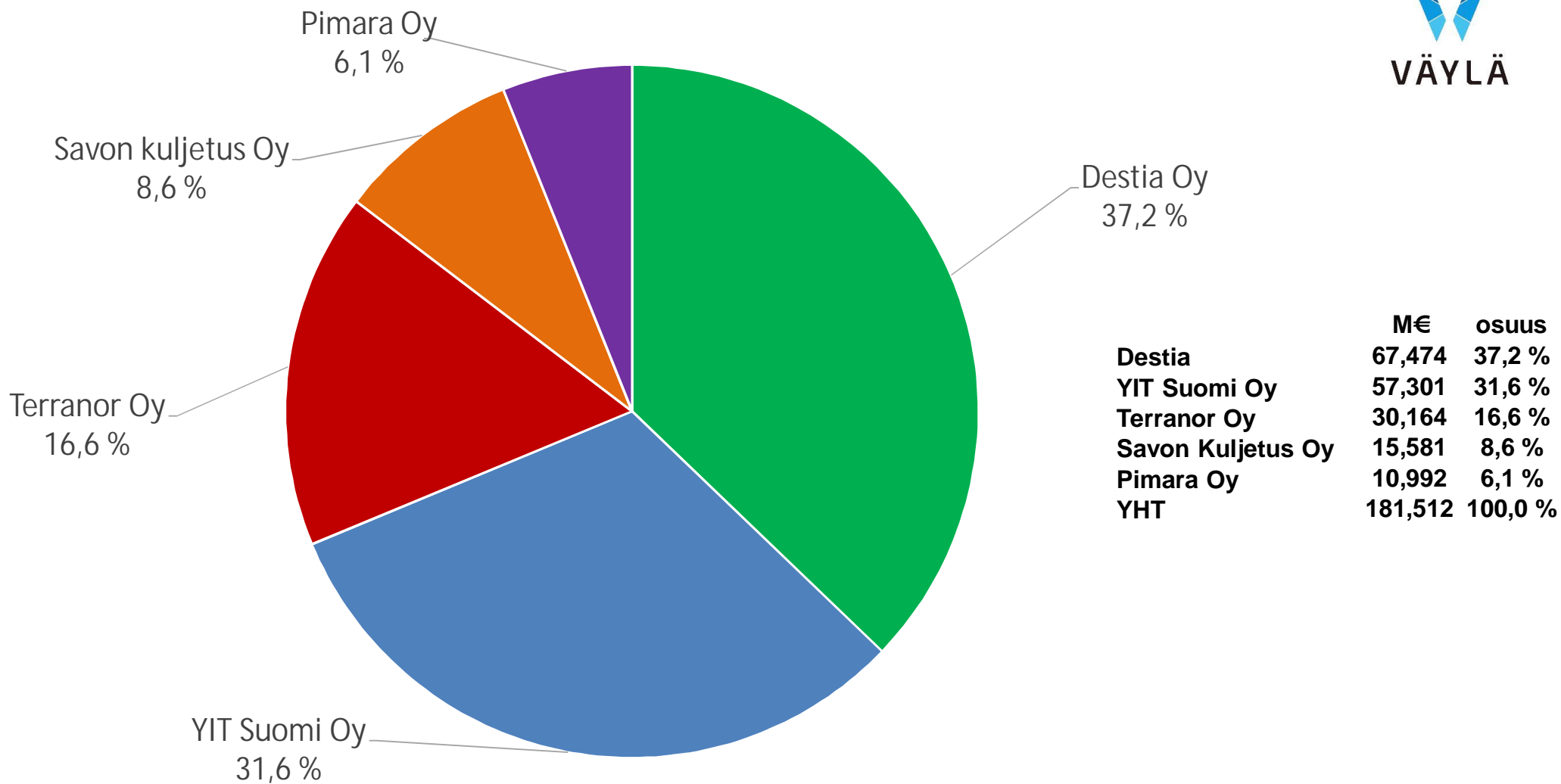
# Vuoden 2021 urakoitsijamuutokset



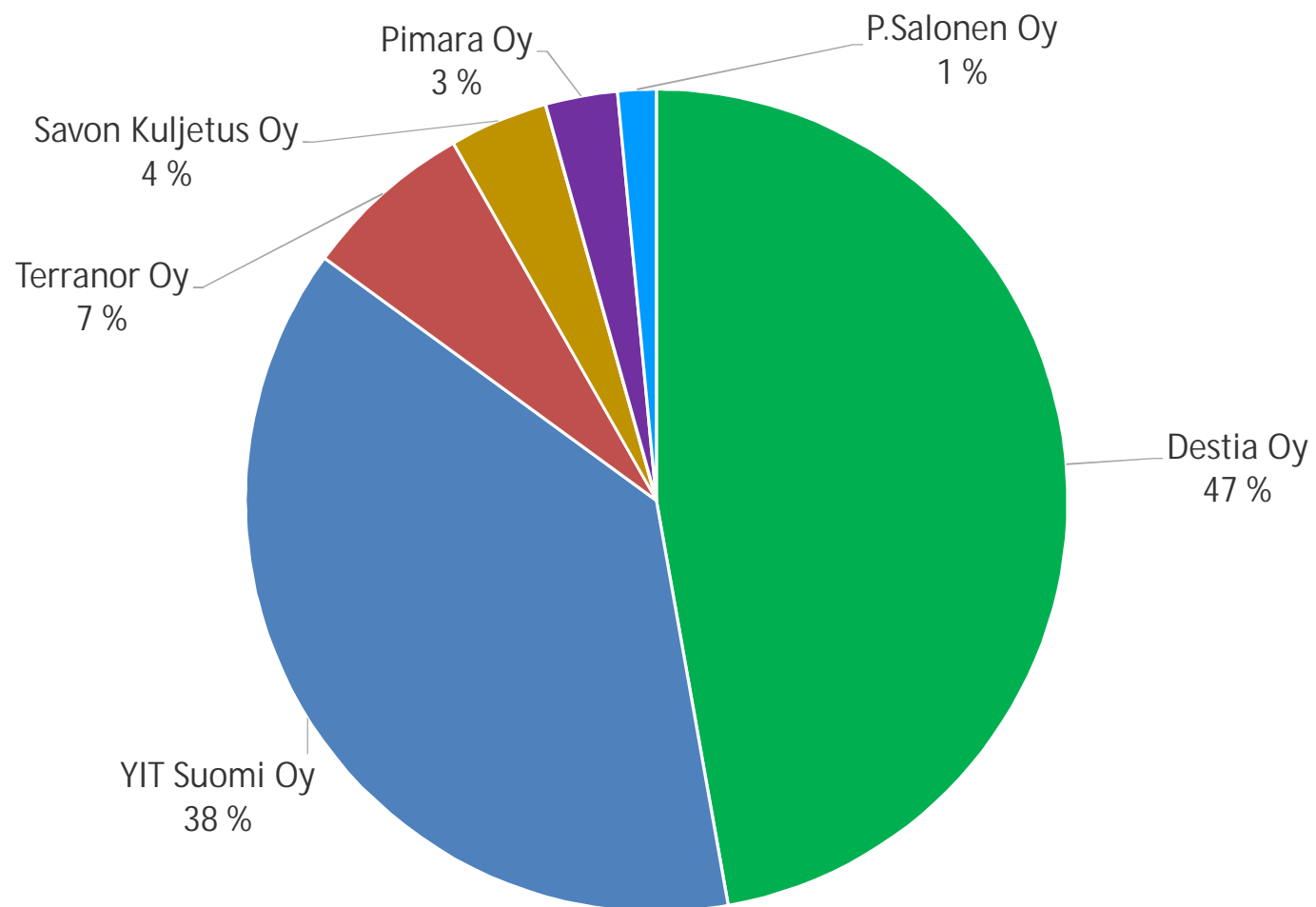
ELY	Urakka	Entinen urakoitsija	Voittanut yritys	Urakoitsija vaihtui
UUD	Nummi	Destia Oy	Destia Oy	
UUD	Raasepori	Destia Oy	Terranor Oy	x
KAS	Lappeenranta	Terranor Oy	YIT Suomi Oy	x
KAS	Imatra	Terranor Oy	Destia Oy	x
KES	Karstula	Destia Oy	YIT Suomi Oy	x
POS	Kuopio	Savon Kuljetus Oy	Savon Kuljetus Oy	
VAR	Harjavalta	YIT Suomi Oy	Destia Oy	x
PIR	Kangasala	Destia Oy	Destia Oy	
PIR	Orivesi	Destia Oy	Pimara Oy	x
EPO	Veteli	Pahkakangas Oy	YIT Suomi Oy	x
EPO	Pietarsaari	Destia Oy	Destia Oy	
POP	li	Destia Oy	Destia Oy	
POP	Raahe/Ylivieska	Destia Oy	YIT Suomi Oy	x
LAP	Ranua	Destia Oy	Destia Oy	
LAP	Kemi	YIT Suomi Oy	Terranor Oy	x

	Destia Oy	9	7	9
	YIT Suomi Oy	2	4	yht
	Terranor Oy	2	2	
	Pahkakangas Oy	1	0	
	Savon Kuljetus Oy	1	1	
	Kuljetus ja Maanrakennus			
	P. Salonen Oy	0	0	
	Pimara Oy	0	1	
	YHT	15	15	
	<b>vaativa urakka</b>			
	<b>perusurakka</b>			

# 1.10.2021 alkavat urakat - markkinaosuudet



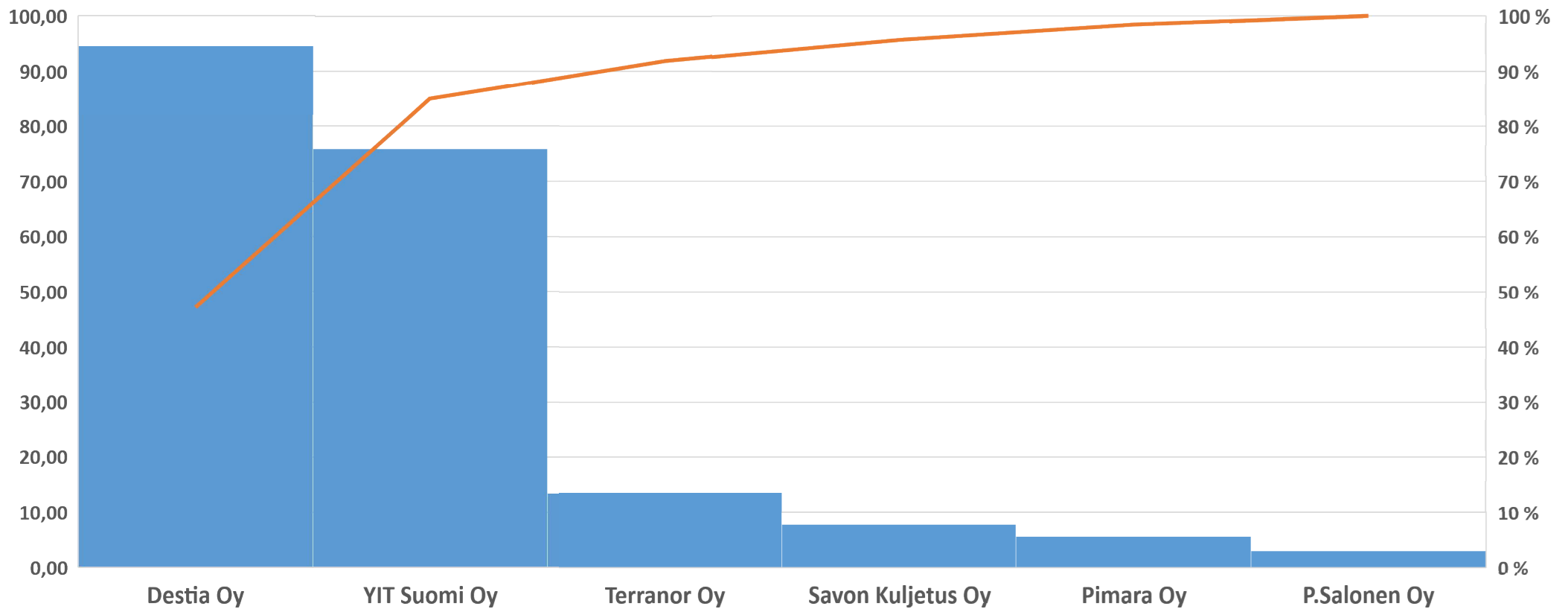
# Kaikki urakat – markkinaosuudet 1.10.2021 alkaen



# Maanteiden hoitourakat 1.10.2021: markkinaosuudet (M€) ja kumulatiivinen osuus



Maanteiden hoitourakat 1.10.2021, indekseineen reilut 200 M€/v





# Maanteiden hoidon kilpailuttaminen 2021



- Markkinaosuuksien kehitys euroissa laskettuna kaikissa käynnissä olevista urakoista vuosina 2005-2021
- 1.10.2021 tilanteessa mukana vanhoissa urakoissa indeksit ja suurimmat urakan aikaiset muutokset (talvihoitoluokkakorotukset)

URAKOITSIJA	10/2005	10/2006	10/2007	10/2008	10/2009	10/2010	10/2011	10/2012	10/2013	10/2014	10/2015	10/2016	10/2017	10/2018	10/2019	10/2020	10/2021
	[ % ]	[ % ]	[ % ]	[ % ]	[ % ]	[ % ]	[ % ]	[ % ]	[ % ]	[ % ]	[ % ]	[ % ]	[ % ]	[ % ]	[ % ]	[ % ]	[ % ]
Destia (Tieliikelaitos)	77	68	67	67	66	65	62	55,6	56	57,6	57,1	56,9	51	54,3	54,1	51,4	47,2
YIT Rakennus Oy/YIT Suomi Oy	14	20	19	18	19	20	19	26,3	25,6	27,3	25,8	25,3	26	25,6	34,4	33,7	37,8
YIT Infra Oy														10			
Terranor Oy (Nordic Road Services Oy/NCC)	5	5	5	5	7	8	10	9,8	10,5	8,7	6,7	6,6	8	6,5	6,6	6,6	6,7
Savon Kuljetus Oy	1	2	1	1	3	3	3	2,8	2,7	3,8	3,8	4	4	2,9	4,2	4,3	3,9
Pimara Oy																1,6	2,8
P Salonen Oy																1,5	1,5
Tapio Pahkakangas Oy					1	1	1	1	1	1	0,8	0,8	1	0,7	0,7	0,8	
Lemminkäinen Infra Oy										1,4	5,9	6,4	10				
TSE-Tienvieri Oy						0,4	0,4	0,4	0,4	0,3							
Koillistie Määttä Oy	2	3	3	3	4	3	4	4	3,8								
Skanska Asfaltti Oy	1																
AS Teho Oy		2	6	6													
	100	100	101	100	100	100	99	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100

# Maanteiden hoidon kilpailuttaminen 2021

## MAANTEIDEN HOITOURAKOIDEN VUODEN 2021 KILPAILUTUKSEN RATKAISUT

ELY	Urakka	kesto 4/5/7 v.	km:t	Kevari- km:t	Soratie km	Tilaaajan kust.-arvio (M€)	K-arvio euroa/km/ vuosi	Hyv. tarjous- ten luku- määrä	Voittanut yritys	1. tarjous- hinta (M€)	1. ero kust. arvioon (%)	2. tarjous- hinta (M€)	2:ksi tulleen ero voittajaan (%)	euroa/km/ vuosi	milj. euroa/v	Vuosi" säästö" kust.arvoon verrattuna Meuroa
UUD	Nummi	5	1 153	63	208	15,000	2 602	4	Destia Oy	14,794	-1,38	14,845	0,35	2 566	2,96	0,041
UUD	Raasepori	5	905	55	250	15,000	3 315	3	Terranor Oy	11,675	-22,17	12,444	6,59	2 580	2,34	0,665
KAS	Imatra	6	1 015	70	337	17,000	2 791	4	Destia Oy	14,600	-14,12	15,156	3,81	2 397	2,43	0,400
KAS	Lappeenranta	5	1 231	66	455	17,000	2 762	4	YIT Suomi Oy	15,248	-10,30	16,086	5,49	2 477	3,05	0,350
VAR	Harjavalta	5	518	71	86	6,500	2 510	4	Destia Oy	5,755	-11,46	6,117	6,29	2 222	1,15	0,149
PIR	Kangasala	5	612	80	243	8,000	2 614	5	Destia Oy	7,946	-0,68	7,821	-1,57	2 597	1,59	0,011
PIR	Orivesi	5	1 051	56	399	11,800	2 245	4	Pimara Oy	10,992	-6,85	11,457	4,23	2 092	2,20	0,162
EPO	Pietarsaari	5	993	105	258	10,500	2 115	3	Destia Oy	9,888	-5,83	10,156	2,71	1 992	1,98	0,122
EPO	Veteli	5	710	33	169	8,200	2 310	4	YIT Suomi Oy	7,456	-9,07	8,237	10,47	2 100	1,49	0,149
KES	Karstula	5	785	34	380	11,000	2 803	4	YIT Suomi Oy	9,124	-17,06	9,520	4,34	2 325	1,82	0,375
POS	Kuopio	5	1 120	122	396	20,500	3 661	4	Savon Kuljetus Oy	15,581	-24,00	14,933	-4,15	2 782	3,12	0,984
POP	li	5	580	44	140	8,100	2 793	3	Destia Oy	7,115	-12,16	8,469	19,03	2 453	1,42	0,197
POP	Raahe-Ylivieska	5	2 240	222	628	27,600	2 464	3	YIT Suomi Oy	25,472	-7,71	25,116	-1,40	2 274	5,09	0,426
LAP	Kemi	5	1 185	155	298	20,500	3 460	3	Terranor Oy	18,489	-9,81	18,544	0,30	3 121	3,70	0,402
LAP	Ranua	5	580	11	240	8,400	2 897	3	Destia Oy	7,377	-12,18	8,039	8,98	2 544	1,48	0,205
15	Yhteensä/k.arvo		14 678	1 187	4 487	205,100	2 756	3,7		181,511	-11,50	186,938	2,99	2 435		4,638

Yht. 55

Yht. 205,10 3,67

181,51 -11,50 186,94 2,99

vaativa urakka	154,90	3,56	136,74	-11,72	138,74	1,46
perusurakka	50,20	3,83	44,77	-10,81	48,20	7,66

yht. 205,10

181,51



# Yhteenvetoa

- Markkinoilta poistui yksi urakoitsija (Pahkakangas Oy)
- Terranor ← ent. Nordic Road Servicen ← ent. NCC
- Urakoitsija vaihtui yhdeksässä urakassa 15:sta
- Markkinaosuutta menetti eniten Destia
- YIT:n markkinaosuus kasvaa koko Suomessa, lukuun ottamatta Pirkanmaata, jossa Pimara noussut hallitsevaan asemaan.
- Kilpailu suhteellisen kireää ja tarjoajien määrä on kasvanut edellisvuodesta
- Hyväksytyjen tarjousten määrä oli 3,7/urakka (v. 2020 3,2/urakka, v. 2019 2,3/urakka)
- Kilpailutuksen laatuosat (tentit, testit ja lupaukset) kannustavat urakoitsijoita kehittämään osaamistaan ja yhteistyövalmiuksiaan. Kolme urakoista voitettiin tällä kierroksella laadulla
- Kustannukset keskimäärin laskivat jonkin verran:
  - Kilpailutetut urakat keskimäärin 12 % edullisempia kuin indeksikorjatut vanhat urakat (rahaksi muutettuna vaikutus 3,7 M€/vuosi). Viime vuonna kilpailutetut urakat olivat puolestaan 2 % kalliimpia.
  - Muutamissa urakoissa hintataso laski tuntuvasti
  - ELY-keskusten kustannusarviot alittuivat keskimäärin 12 %

