



Eräitä sopimuksia koskevat suoritemaksut 2024 (hinnasto)

Väylävirasto vahvistaa tällä päätöksellä seuraavia suoritteita koskevat maksut (hinnasto) valtion maksuperustelain 9 §:n sekä liikenne- ja viestintäministeriön Väyläviraston maksullisista suoritteista antaman asetuksen 3 §:n 1 momentin 1 ja 4 kohtien nojalla:

- sopimus johdon, rakennelman tai laitteen sijoittamisesta rautatiealueelle sekä sopimus rautatiealueella tehtävästä työstä ja
- Väyläviraston hallinnoimaan rakennukseen sijoitettavan laitepaikan vuokrasopimus.

Tämä päätös tulee voimaan 21.10.2024 ja on voimassa toistaiseksi. Tällä päätöksellä kumotaan päätös Eräitä sopimuksia koskevat suoritemaksut 2023 (VÄYLÄ/2402/06.00.01/2022, 11.1.2023). Kumottavan päätöksen mukaista hinnastoa noudatetaan kuitenkin niissä sopimuksissa, joita koskeva hakemus on saapunut Väyläviraston kirjaamoon ennen 21.10.2024.

Väylävirastolla on erityisestä syystä oikeus poiketa tämän hinnaston mukaisista hinnoista.

1 Sopimus johdon, rakennelman tai laitteen sijoittamisesta rautatiealueelle sekä sopimus rautatiealueella tehtävästä työstä

Väyläviraston perimät maksut koostuvat sopimusmaksusta sekä sopimuksen valmistelu- ja valvontamaksusta.

Maksuja ei peritä, mikäli Väylävirasto käyttää rakennettavaa johtoa, rakennelmaa tai laitetta vähintään 50 % osuudella. Alla tarkemmin kuvattu Valvontamaksu voidaan periä kuitenkin niissä tapauksissa, jolloin hakijasta johtuvista syistä johto rakennetaan muulloin kuin Väyläviraston esittämänä ajankohtana.

Rautatien rakenteilla tässä päätöksessä tarkoitetaan rataa rakenteineen, sähköradan ja liikenteenohjauksen rakenteita ja maakaapeleita, siltoja ja rumpuja maanalaisine perustuksineen, ratapengertä sekä radan sivuojaa ojan ulkoreunaan asti lukien.

1.1 Sopimusmaksu

Rautatiealueelle sijoitettavaa johtoa, rakennelmaa tai laitetta koskeva maksu määräytyy rakennettavan kohteen tyyppin, koon ja sijainnin mukaan. Maksu on arvonlisäveroton.

10.10.2024

VÄYLÄ/856/06.00.01/2024

Kaapeli asennettuna Väyläviraston kaapelikanavaan tai suojaputkeen

Väyläviraston omistamaan kaapelikanavaan tai suojaputkeen sijoitettava kaapeli 7 euroa/metri.

Ilmakaapeli ja -johto

Rautatiealueelle sijoitettava ilmakaapeli ja -johto on maksuton.

Rautatiealueelle asennettava pylväs tai harus 103 euroa/maapiste. Väyläviraston pylväisiin tai rakenteisiin kiinnitettävä ilmakaapeli 103 euroa/pylväs tai rakenne.

Maahan sijoitettava kaapeli, putki tai johto

Rautatiealueelle sijoitettava maahan sijoitettava kaapeli, putki tai johto (jatkossa "johto"):

Alue	euroa/metri
Helsinki, Vantaa, Espoo ja Kauniainen	6,63
Uusimaa	5,33
Varsinais-Suomi	3,67
Pirkanmaa	3,67
Päijät-Häme	2,50
Kymenlaakso	2,50
Keski-Suomi	2,50
Etelä-Karjala	2,00
Etelä-Savo	2,00
Satakunta	2,00
Kanta-Häme	2,00
Pohjois-Savo	2,00
Pohjois-Karjala	2,00
Etelä-Pohjanmaa	2,00
Pohjanmaa	2,00
Keski-Pohjanmaa	2,00
Pohjois-Pohjanmaa	2,00
Kainuu	2,00
Lappi	2,00

Samaan suojaputkeen asennettavista johdoista peritään yhden johdon mukainen maksu.

10.10.2024

VÄYLÄ/856/06.00.01/2024

Johtoa koskevaa maksua ei peritä, mikäli kyse on

- aikaisemman luvan tai sopimuksen perusteella maahan sijoitetun johdon uusimisesta paikoillaan;
- johdon asentamisesta olemassa olevaan muuhun kuin Väyläviraston suojaputkeen; tai
- johdon asentamisesta rautatiealueella kulkevan muun liikenneväylän kuin rautatien alueelle ja rakenteisiin (esim. yksityistie, katu tai maantie alittaa/ylittää rautatien).

Radan ylittävät putket ja rakennelmat

Radan ylittävistä putkista, teollisuusputkista ja muista vastaavista rakennelmista peritään maahan sijoitettavan johdon mukainen maksu. Lisäksi Väylävirasto voi periä erillisen maksun putken tai rakennelman vuoksi rautatiealueelle sijoitettavista pilareista, tukirakenteista ja vastaavista.

Pieni rakennelma tai laite rautatiealueella

Rautatiealueelle sijoitettava alle 3 m² kokoinen rakennelma tai laite 300 euroa/m². Pinta-alalla tarkoitetaan rakenteen kiinteiden osien kokonaispinta-alaa ulkoreunoista mitattuna. Maksu pyöristetään ylöspäin seuraavaan kokonaiseen neliöön.

Tätä suurempien laitteiden tai rakennelmien sijoittamisesta rautatiealueelle sovitaan maanvuokrasopimuksella.

1.2 Sopimuksen valmistelumaksu

Sopimuksen valmistelumaksu on 440 euroa/sopimus (+ALV). Maksun määrä perustuu keskimääräiseen sopimuksen valmisteluun kuluvaan työaikaan.

Alennettu valmistelumaksu

Mikäli sopimus koskee muuta kuin johdon, rakennelman tai laitteen sijoittamista ja työ tapahtuu vähintään 20 metrin etäisyydellä lähimmistä rautatien rakenteista, on sopimuksen valmistelumaksu 110 euroa/sopimus (+ALV). Sopimuksen valmistelumaksu on edellä kuvattu myös silloin, kun kyseessä on aikaisemmin laadittuun sopimukseen tehtävä vähäinen sopimusmuutos.

Edellä mainittujen lisäksi vaatimuksena on, ettei työskentely tai muutos Väyläviraston näkemyksen mukaan aiheuta vaaraa liikenteelle tai haittaa radanpidolle eikä työllä ole vaikutusta rautatien stabiiliteetille tai kuivatukselle.

10.10.2024

VÄYLÄ/856/06.00.01/2024

1.3 Valvontamaksu

Sopimuksen mukainen valvontamaksu on 1160 euroa/valvontakohte (+ALV). Valvontamaksu pitää sisällään ratalain 36 §:n mukaisen sopimuksen valvonta- ja katselmuskustannukset, sisältäen enintään kaksi maastokatselmusta/valvontakohte. Mikäli samassa valvontakohteessa maastokatselmuksia tarvitaan enemmän, voidaan lisäkatselmuksista laskuttaa 600 euroa/katselmus (+ALV).

Valvontakohte sisältää yhden rataa risteävän kohteen, sekä rautatiealueelle rakennettavia johtoja (johtoreitti) yhteensä korkeintaan 1,0 km pituudelta. Rataa risteävällä kohteella tarkoitetaan samanaikaisesti rakennettavia rataa ylittäviä tai alittavia johtoja, rakennelmia tai laitteita, tai muun ratatyön suojaulottumaan sijoittuvan työkohteen korkeintaan 50 metrin pituisella alueella radan suuntaisesti lukien. Samaan kaivantoon tai suojaputkeen sijoitettavat tai samaan pylvääseen kiinnitettävät johdot lasketaan kuuluvan samaan johtoreittiin.

Mikäli samalla sopimuksella sovitaan useasta rataa risteävästä kohteesta, lisätään maksuun 600 €/kohde (+ALV). Mikäli samalla sopimuksella sovitaan muista kuin rataa risteävistä johdoista tai työskentelystä yli 1 km pituudelta, lisätään maksuun 600 €/km (+ALV).

Valvontamaksu ei pidä sisällään rautatien turvallisuusvaatimusten mukaisia työvaiheita ja asiantuntijoita kuten turvamies, ratatyövastaava, päällysrakennepätevä tai jännitekatkot.

Alennettu valvontamaksu

Valvontamaksua alennetaan 50 % / sopimus, jos hanke toteutetaan useamman toimijan yhteisrakentamisena ja hakemuksessa ilmoitetaan, että kyse on yhteisrakentamisesta.

Valvontamaksua ei peritä, mikäli:

- johto, rakennelma tai laite, taikka työskentelyalue sijaitsee rautatien alapuolella tai sivulla sijaitsevan kadun, yksityistien tai maantien tiealueella horisontaalisesti vähintään 2,0 metrin etäisyydellä rautatien rakenteista;
- johto sijoitetaan olemassa olevaan rautatiealueella sijaitsevaan suojaputkeen, eikä rautatiealueella tämän vuoksi suoriteta kaivutöitä, maan muokkausta tai vastaavaa; tai
- johto, rakennelma tai laite, taikka työskentelyalue sijaitsee vähintään 20 metrin etäisyydellä lähimmistä rautatien rakenteista.

10.10.2024

VÄYLÄ/856/06.00.01/2024

Edellä kuvattujen edellytyksenä on, että työskentely tapahtuu ratatyön suojaulottuman ulkopuolella ja ettei työskentely Väyläviraston näkemyksen mukaan aiheuta vaaraa liikenteelle tai haittaa radanpidolle eikä työllä ole vaikutusta rautatien stabiiliteetille tai kuivatukselle.

2 Laitapaikkojen vuokrasopimukset

Väyläviraston hallinnoimaan rakennukseen sijoitettavan laitepaikan vuokra:

Laitepaikan koko	Korvaus
A. Tilakoko: 0,3 m x 0,3 m x 2,2 m (0,09m ²)	75 euroa/kk
B. Tilakoko: 0,6 m x 0,6 m x 2,2 m (0,36m ²)	150 euroa/kk
C. Tilakoko: 0,8 m x 0,8 m x 2,2 m (0,64m ²)	260 euroa/kk
D. Tilakoko: 0,6 m x 1,0 m x 2,2 m (0,60m ²)	250 euroa/kk
E. Tilakoko: 0,8 m x 1,0 m x 2,2 m (0,80m ²)	330 euroa/kk
F. Tilakoko: 0,8 m x 1,2 m x 2,2 m (0,96m ²)	400 euroa/kk
G. Muut tilakoot lasketaan pinta-alan mukaan	410 euroa/m ² /kk

Laitepaikan vuokrasopimus on arvonlisäveroton.

Sähköenergiamaksu laitepaikkojen vuokrasopimusten yhteydessä

Laitepaikan kuluttamasta sähköenergiasta laskutetaan todellisen kulutuksen mukaisesti. Mikäli todellista kulutusta ei voida mitata, laskutetaan sähköenergiasta Väyläviraston verkkosivuilla kulloinkin olevan tiedon mukaisesti.

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Väylävirastossa asian on esitellyt maankäytön asiantuntija Juha Tiainen ja ratkaissut Kiinteistöyksikön päällikkö Antti Castrén.

Jakelu

Kiinteistöyksikkö
Radan kunnossapidon teettäminen -yksikkö
Talousyksikkö
Rataisännöinti



ASIAKIRJA / HANDLING / DOCUMENT

Tämä asiakirja on allekirjoitettu Väyläviraston sähköisen allekirjoituksen palvelussa.
Voit varmistaa Adobe Acrobatilla sähköisen allekirjoituksen eheyden.

Denna handling är undertecknad i Trafikledsverkets tjänst för elektroniska underskrifter.
Du kan verifiera den elektroniska underskriften med Adobe Acrobat.

This document has been signed at Finnish Transport Infrastructure Agency's service for
electronic signatures.
You can verify the authenticity of the signature by using Adobe Acrobat.

ALLEKIRJOITUKSET / UNDERSKRIFTER / SIGNATURES

Allekirjoittaja	Juha Tiainen
Allekirjoitusaika	10.10.2024 15:54
Allekirjoittaja	Antti Castrén
Allekirjoitusaika	11.10.2024 18:34

ASIAKIRJAT

Asiakirja

Eräitä sopimuksia koskevat suoritemaksut 2024.pdf

