

Palvelupaikkakuvaus – Varkauden keskusliikenneasema
Luotu: 9.6.2020

1. Yleisiä tietoja

1.1	Johdanto	Kiinteistö Oy Varkauden keskusasema tuotti tämän palvelupaikka- asiakirjan EY:n täytäntöönpanoasetuksen 2017/2177 vaatimusten mukaisesti. Kiinteistö Oy Varkauden keskusliikenneasema on direktiivin 2012/34 liitteestä II kohdan 2. a) matkustaja-asema sisältäen siihen kuuluvan rakennuksen. Asema omistavat Varkauden kaupunki, Matkahuolto Oy ja VR-Yhtymä Oy. Tämä palvelupaikka-asiakirja julkaistaan osana Väyläviraston julkaisemaa verkkoselostusta.
1.2	Palvelupaikan ylläpito	Aseman ylläpidosta ja vuokrauksesta vastaa Realia Isännöinti Oy, Kauppakatu 39, 78200 Varkaus. Yhteyshenkilö: Pasi Känninen puh. 010 228 8209 pasi.kanninen@realia.fi , http://www.realia.fi
1.3	Voimassaoloaika ja päivitysprosessi	Tämä asiakirja on voimassa 9.6.2020 alkaen ja sitä päivitetään tarvittaessa

2. Palvelut

2.1.	Palvelun nimi	Asema tarjoaa peruspalveluna palvelun hakijoille matkustaja-aseman tiloja lipunmyyntiä, matkatietonäyttöjen asettamista ja joukkoliikenteen matkustajien kauttakulkua varten. Kuitenkin odotustilojen ja kulkualueiden käytöstä ei peritä erillistä korvausta matkustajilta, radanpitäjiltä eikä junaliikenteen operaattoreilta.
------	---------------	--

3. Palvelupaikan kuvaus

3.1	Luettelo palvelupaikkojen osista	Tämä palvelupaikka koostuu yhdestä osasta. Aseman tiloissa ja rakenteissa olevat rautatieliikenteen harjoittamiseen sekä joukkoliikenteen opastamiseen ja harjoittamiseen liittyvät laitteet ja johdot eivät kuulu palvelupaikan ylläpitäjän omistukseen.
3.2	Sijainti	Asema sijaitsee osoitteessa Relanderinkatu 22, 78200 Varkaus
3.3	Aukioloajat	Aseman odotustilat ovat avoinna: ma-to 8-17 pe 8-17:30 la-su suljettu

4. Maksut

4.1	Tiedot maksuista	Tilojen vuokrat hinnoitellaan liiketaloudellisin perustein ja palveluita tarjotaan käypää korvausta vastaan.
4.2	Tiedot alennuksista	Hakijoille ei myönnetä automaattisia alennuksia.

5. Käyttöehdot

5.1	Juridiset vaatimukset	Palvelujen käytöstä ja/tai vuokraamisesta solmitaan vuokra- ja tai muu sopimus. Vuokralaisen tulee vastata hallinnassaan olevan omaisuuden, irtaimiston ja oman toimintansa vakuuttamisesta.
-----	-----------------------	--

6. Kapasiteetin käyttöoikeuden myöntäminen

6.1	Käyttöoikeutta tai palveluita koskevat hakemukset	Asemalla ei ole määrämuotoista hakemusta koskien palveluita, eikä määräaikoja hakemuksen jättämiselle. Tiloja koskeviin tiedusteluihin vastataan kohtuullisessa ajassa, kuitenkin kahden (2) viikon sisällä.
6.2	Hakemuksiin vastaaminen	Vapaamuotoisiin hakemuksiin vastataan vapaamuotoisesti. Mikäli palveluja ei ole saatavilla sen vuoksi, että toinen palvelunhakija/-hakijat täyttävät tarjolla olevan kapasiteetin, pyritään neuvottelemalla osapuolten kesken vapauttamaan välttämättömiä palveluita palvelunhakijan käyttöön siten, että palveluihin on hakijoilla yhtäläinen pääsy.
6.3	Tiedot käytettävissä olevasta kapasiteetista ja tilapäisistä kapasiteettirajoitteista	Tiloihin liittyvää kapasiteettia on tarjolla. Ajankohtainen tieto tulee tarkistaa Palvelupaikan ylläpitäjältä.