

Palvelupaikkakuvaus – Jyväskylän matkakeskus

Versio 1.0 (4.5.2020)

1.1	Johdanto	<p>Tämä asiakirja on EY:n täytäntöönpanoasetuksen 2017/2177 vaatimusten mukainen palvelupaikan kuvaus.</p> <p>Jyväskylän matkakeskuksessa on direktiivin 2012/34 liitteen II 2. a) mukaisia matkustaja-asemapalveluja. Matkakeskuksen vuokralaiset harjoittavat tiloissa matkustaja-asemaan liittyvää tiedotusta ja lipunmyyntiä.</p>
1.2	Palvelupaikan ylläpitäjä	<p>Tämä palvelupaikka-asiakirja julkaistaan osana Väyläviraston julkaisemaa verkkoselostusta.</p> <p>Jyväskylän matkakeskuksen ylläpitäjänä ja omistajana on Erikoissijoitusrahasto Trevian Suomi Kiinteistöt I, joka on vaihtoehtorahastojen hoitajista annetun lain (162/2014) mukainen vaihtoehtorahasto. Tiloja vuokrataan markkinaehtoisesti tilojen vapautuessa. Vuokrauksen osalta voi olla yhteydessä osoitteeseen info@trevierahastot.fi.</p>
1.3	Voimassaoloaika ja päivitysprosessi	<p>Tämä asiakirja on voimassa 4.5.2020 alkaen toistaiseksi. Asiakirjaa päivitetään matkakeskuksen käyttäjätilanteen tai palveluntarjonnan muuttuessa, tai muutoin tarvittaessa.</p>
2. Palvelut		
2.1	Palvelun nimi	<p>Jyväskylän matkakeskuksen vuokralaiset voivat halutessaan ja vuokrasopimuksissa erikseen sovittavilla tavoilla sijoittaa matkakeskuksen tiloihin matkatietonäyttöjä. Vuokralaiset voivat vuokraamissaan tiloissa harjoittaa lipunmyyntiä. Matkustajat voivat liikkua matkakeskuksen odotuskeskuksessa, josta ei peritä erillistä korvausta.</p>
3. Palvelupaikan kuvaus		

3.1	Luettelo palvelupaikan osista	Tämä palvelupaikka koostuu yhdestä osasta (rakennus kiinteistöllä 179-3-66-1).
3.1.1	Sijainti	Jyväskylän matkakeskus sijaitsee osoitteessa Hannikaisenkatu 20, Jyväskylä. Matkakeskuksen koordinaatit ovat N: 6901746, E: 435308.
3.1.2	Aukioloajat	Ma-la 6-22 Su 8-22
4. Maksut		
4.1	Tiedot maksuista	Vapaat tilat vuokrataan markkinaehtoisin hinnoin tapauskohtaisesti määräytyvän vuokrakorvauksen mukaisesti.
4.2	Tiedot alennuksista	Vuokralaisiksi haluaville ei säännönmukaisesti tai automaattisesti anneta alennuksia.
5. Käyttöehdot		
5.1	Juridiset vaatimukset	Tilojen käytöstä laaditaan vuokrasopimus omistajan kanssa. Vuokrasopimukseen sovelletaan liikehuoneiston vuokrauksesta annettua lakia (482/1995) ja omistajan kulloinkin voimassa olevia yleisiä vuokrausehtoja.
6. Kapasiteetin käyttöoikeuden myöntäminen		
6.1	Käyttöoikeutta tai palveluita koskevat hakemukset	Pyyntö palveluihin liittyvän käyttöoikeuksien saamiseksi voidaan toimittaa vapaamuotoisena vuokratarjoajapyyntönä osoitteeseen info@treviaanrahastot.fi. Pyyntöihin pyritään vastaamaan mahdollisimman pikaisesti. Tarjouksen tekeminen edellyttää sopivia vapaita tiloja matkakeskuksessa.
6.2	Hakemuksiin vastaaminen	Palvelunhakijoille pyritään varmistamaan yhtäläinen pääsy tiloihin, tilat matkakeskuksessa ovat kuitenkin rajalliset. Lisämatkatietonäyttöjen sijoittamisesta voidaan kuitenkin neuvotella.

6.3	Tiedot käytettävissä olevasta kapasiteetista ja tilapäisistä kapasiteettirajoitteista	Matkakeskuksen kulloinkin vapaana olevista tiloista ilmoitetaan osoitteessa www.tiloja.fi .