

## Palvelupaikkakuvaus – Imatran keskusasema

### 1. Yleisiä tietoja

1.1	Johdanto	Kiinteistö Oy Imatran keskusasema tuotti tämän palvelupaikka- asiakirjan EY:n täytäntöönpanoasetuksen 2017/2177 vaatimusten mukaisesti. Kiinteistö Oy Imatran keskusasema asema on direktiivin 2012/34 liitteestä II kohdan 2. a) matkustaja-asema sisältäen siihen kuuluvan rakennuksen. Imatran keskusasema on julkisessa omistuksessa oleva matkustaja-asema, joka toimii palvelukonseptinsa mukaisesti. Tämä palvelupaikka-asiakirja julkaistaan osana Väyläviraston julkaisemaa verkkoselostusta.
1.2	Palvelupaikan Ylläpito	Imatran keskusasemaa hallinnoi Kiinteistö Oy Imatran keskusasema ja omistajina on useita tahoja. Yhteystiedot vuokraukseen liittyvissä asioissa: <a href="mailto:sami.turunen@imatra.fi">sami.turunen@imatra.fi</a> Isännöinti REIM Imatra Oy Lappeentie 17, 55100 Imatra. Isännöitsijä: <a href="mailto:pertti.ranta@reim.fi">pertti.ranta@reim.fi</a>
1.3	Voimassaoloaika ja päivitysprosessi	Tämä asiakirja on voimassa 27.5.2020 alkaen ja sitä päivitetään tarvittaessa.

### 2. Palvelut

2.1	Palvelun nimi	Imatran keskusasema tarjoaa peruspalveluna palvelun hakijoille matkustaja-aseman tiloja lipunmyyntiä, matkatietonäyttöjen asettamista ja joukkoliikenteen matkustajien kauttakulkua varten. Kuitenkin odotustilojen ja kulkualueiden käytöstä ei peritä erillistä korvausta matkustajilta, radanpitäjiltä eikä junaliikenteen operaattoreilta.
-----	---------------	--

### 3. Palvelupaikan kuvaus

3.1	Luettelo palvelupaikan osista	Tämä palvelupaikka koostuu yhdestä osasta. Kiinteistö Oy Imatran keskusaseaman tiloissa ja rakenteissa olevat rautatieliikenteen harjoittamiseen sekä joukkoliikenteen opastamiseen ja harjoittamiseen liittyvät laitteet ja johdot eivät kuulu palvelupaikan ylläpitäjän omistukseen.
3.2	Sijainti	Imatran keskusaseama sijaitsee osoitteessa Koskikatu 1, 55120 Imatra
3.3	Aukioloajat	Imatran keskusaseaman odotustilat ovat avoinna ma-su klo 06.00 – 10.00

### 4. Maksut

4.1	Tiedot maksuista	Tilojen vuokrat hinnoitellaan liiketaloudellisin perustein ja palveluita tarjotaan käypää korvausta vastaan.
4.2	Tiedot alennuksista	Hakijoille ei myönnetä automaattisia alennuksia.

### 5. Käyttöehdot

5.1	Juridiset vaatimukset	Palvelujen käytöstä ja/tai vuokraamisesta solmitaan vuokra- ja tai muu sopimus. Vuokralaisen tulee vastata hallinnassaan olevan omaisuuden, irtaimiston ja oman toimintansa vakuuttamisesta.
-----	-----------------------	--

### 6. Kapasiteetin käyttöoikeuden myöntäminen

6.1	Käyttöoikeutta tai palveluita koskevat hakemukset	Imatran keskusasemalla ei ole määrämuotoista hakemusta koskien palveluita, eikä määräaikoja hakemuksen jättämiselle. Tiloja koskeviin tiedusteluihin vastataan kohtuullisessa ajassa, kuitenkin kahden (2) viikon sisällä.
-----	---	--

6.2	Hakemuksiin vastaaminen	Vapaamuotoisiin hakemuksiin vastataan vapaamuotoisesti. Mikäli palveluja ei ole saatavilla sen vuoksi, että toinen palvelunhakija/-hakijat täyttävät tarjolla olevan kapasiteetin, pyritään neuvottelemalla osapuolten kesken vapauttamaan välttämättömiä palveluita palvelunhakijan käyttöön siten, että palveluihin on hakijoilla yhtäläinen pääsy.
6.3	Tiedot käytettävissä olevasta kapasiteetista ja tilapäisistä kapasiteettirajoitteista	Koko kapasiteetti palveluissa on käytössä. Uusia lipunmyyntiautomaatteja ja matkatietonäyttöjä voidaan tarvittaessa sijoittaa.