

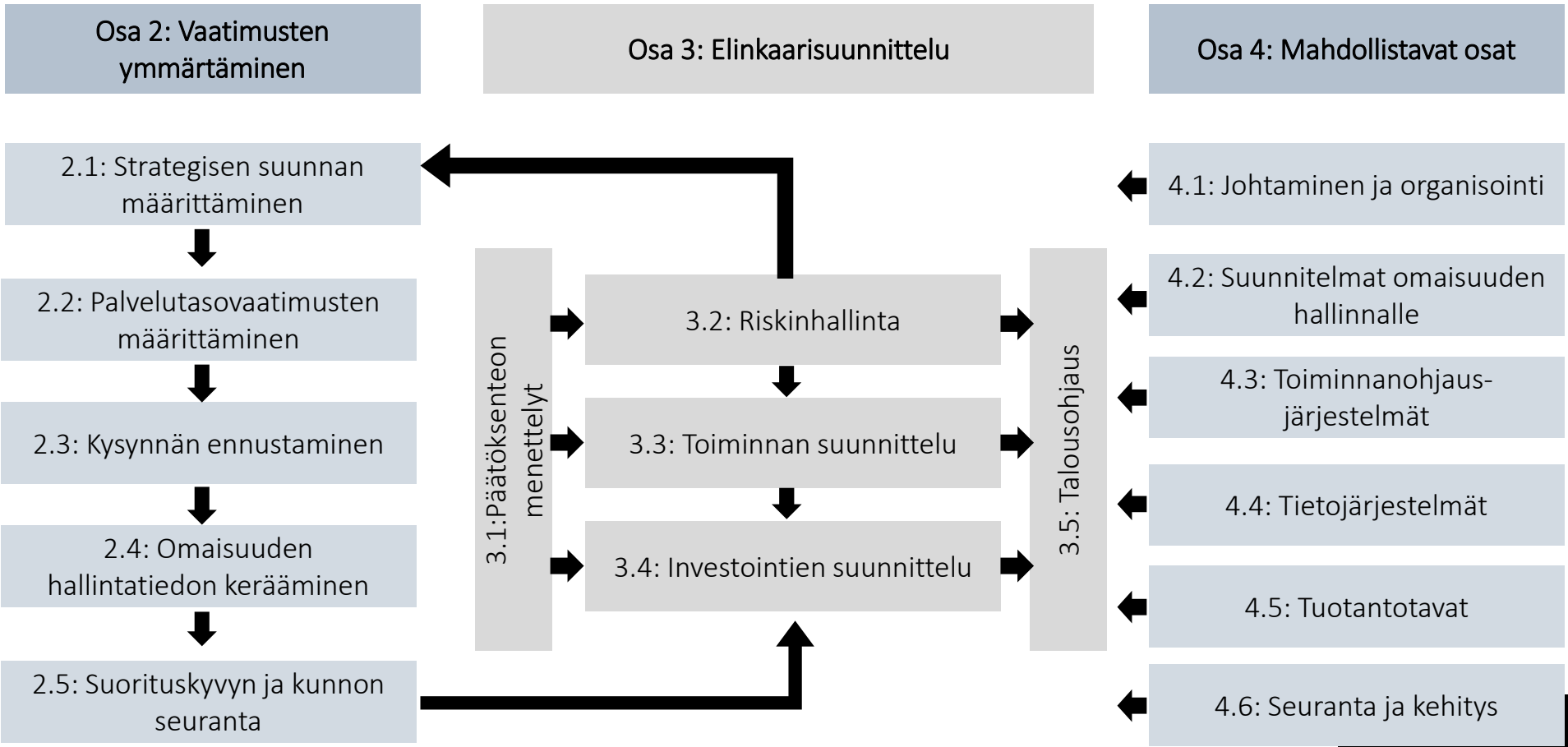


# Infraomaisuuden hallinta – miksi?

Väylän Tieliikennelaki2020 kuntaseminaari 27.11.2019

Erno Puupponen

# Osa 1: Omaisuuden hallinnan kokonaisuus



© SKTY INFRAOMAIUUDE



# Infraomaisuuden hallinta – miksi?

Google

Kaikki Kuvahaku Videot Kartat Ostokset Lisää Asetukset Työkälu

Noin 12 000 tulosta (0,34 sekuntia)

**Omaisuuuden hallinta - Sitowise**  
<https://www.sitowise.com> > palvelut > strategiset-konsultointipalvelut > om...  
 Omaisuuudenhallinta edellyttää tietoa siitä mitä ja missä omistetaan, ... Selvitimme infraomaisuuden hallinnan tarpeet kunnossapidon näkökulmasta ja laadimme ...

**Omaisuuuden hallinta - Ramboll Finland Oy**  
<https://fi.ramboll.com> > palvelut > infra\_ja\_liikenne > omaisuuuden\_hallinta  
 Tarjoamme väyläinfran ja kaupunkiomaisuuden hallintaan asiakkaan tarpeen mukaan räätälöityjä tietopalveluita. Rakennettuun ympäristöön liittyvän ...

**Tehokkaampaa katu- ja viheralueiden omaisuuudenhallintaa**  
<https://kunnat.trimble.fi> > omaisuuudenhallinta  
 Näkemyksemme kuntien infraomaisuuden hallintaan ... isoa ja pientä puuhaa kasaantuu paljon enemmän kuin käytännössä on millään mahdollista ehtiä.

**Pari sanaa kotiarjesta ja infraomaisuuden hallinnasta**  
<https://kunnat.trimble.fi> > blogi > pari-sanaa-kotiarjesta-ja-infraomaisuuden...  
 20.2.2018 - Pari sanaa kotiarjesta ja infraomaisuuden hallinnasta ... puuhaa kasaantuu paljon enemmän kuin käytännössä on millään mahdollista ehtiä.

**[PDF] Infraomaisuuden hallinnan tila ja kypsyyssmalli - Theseus**  
<https://www.theseus.fi> > bitstream > handle > Metsavuo\_Jere  
 kirjoittanut J Metsävuo - 2015  
 18.12.2015 - Avainsanat infraomaisuus, infraomaisuuden hallinta, rakennettu omaisuus, ... Kuvio 2 selittää osittain, miksi näin on käynyt. Infraraken-

**Infraomaisuuden hallinta kunnassa - Kunta.tv**  
<https://www.kunta.tv> > infraomaisuuden-hallinta-kunnassa  
 Infraomaisuuden hallinta kunnassa. 23.03.2018. Toimitusjohtaja Jyrki Paavilainen, Urban Assets Oy. Avainsanat. Infra-O ...

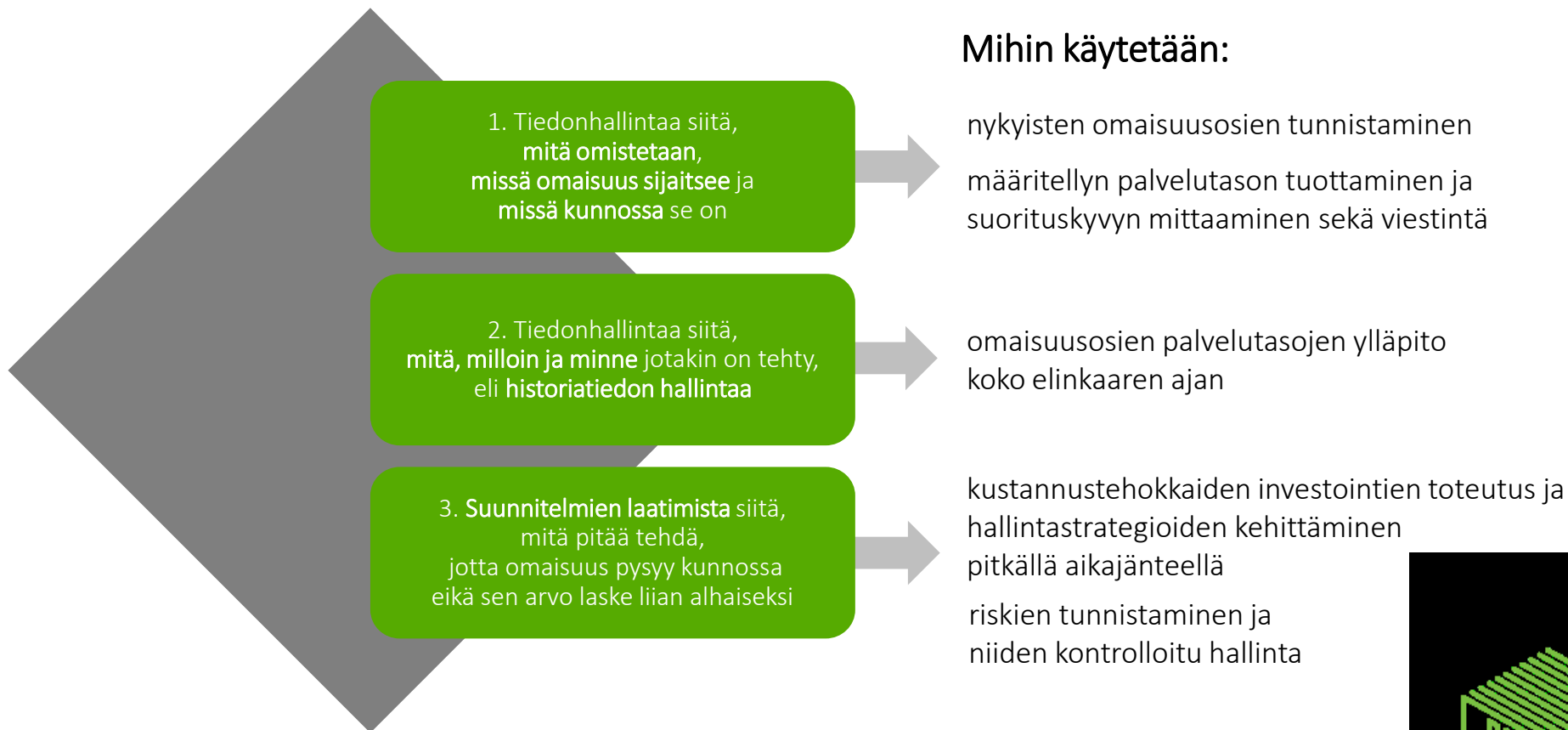
***Rakennetun omaisuuden arvo on mittava, joten sitä on syytä hallita suunnitelmallisesti ja kustannustehokkaasti perustamalla päätöksenteko tietoon.***

***Pienenkin kunnan infrastruktuurin arvo nousee helposti kymmeneen miljooniin, suuremmissa kunnissa jo satoihin miljooniin euroihin. Infraomaisuudesta huolehtiminen vaatii sekä määrätietoisuutta että suunnitelmallisuutta. Samaan tapaan kuin ylläpidämme tietoa kotiemme ja autojemme huoltamisesta, myös kunnan infraomaisuus on syytä dokumentoida ja sen pohjalta laatia suunnitelma kohteiden ylläpitoon ja kehittämiseen tähtäävistä toimenpiteistä.***

***Omaisuuudenhallinnan tavoitteena on vastata palvelutasoon kustannustehokkaimmalla tavalla ennakkoiden.***



# Infraomaisuuden tiedonhallinta



# Järjestelmällisen omaisuuden hallinnan tavoitteita

- Kokonaiskuvan rakentaminen kunnan infraomaisuudesta
  - Mitä ja missä
  - Kuntotiedot
  - Historia tehdyistä toimenpiteistä
- Kustannusten ennustettavuus pitkälle aikavälille
- Kustannustehokkuus – keskittyminen oikeisiin ja olennaisiin asioihin
- Jatkuvuussuunnittelu, vakiintunut toimintatapa



# Järjestelmällisen infraomaisuuden hallinnan mahdollistama kehityspolku toiminnassa



# Selkeällä askelluksella kohti fiksua ja taloudellista infraomaisuuden hallintaa



## Tiedon ja tiedonhallinnan nykytila

- Omaisuudenhallinnan tietotarpeet ja tietosisällöt
- Tiedonhallinnan nykytila (aineistot, järjestelmät ja prosessit)



## Omaisuuden hallintaa koskevan tiedon tavoitetaso

- Keskeisen tiedon tunnistaminen ja määrittely
- Tiedon laatuvaatimusten määrittely



## Tiekartta tiedonhallinnan kehittämisestä

Konkreettiset toimenpide-ehdotukset ja toteutusvaihtoehdot

- tietojen keräämisestä
- tietojen ylläpitämiseksi ajan tasalla
- tietojen hyödyntämiseksi päätöksenteossa, budjetoinnissa ja ylläpidossa









# SITOWISE

## Kiitos!

Erno Puupponen, 040 565 5724  
@ErnoPuupponen

