



URAKOITSIJATILAISUUS 23.1.2025

TAUSTAA

Markus Lahti

- Infra-alan yrittäjänä vuodesta 2004
 - Infraroad Oy, yrittäjä
 - Infrarent Oy, osakas, hallituksen puheenjohtaja
 - Tiemerkintä A&E Oy, osakas, hallituksen puheenjohtaja
 - Cleanosol Oy, osakas, hallituksen puheenjohtaja
- Infraroad Oy perustettu 2005
 - Liikevaihto 2024 12Meur
 - 50 Työntekijää
 - Toiminta-alueena Varsinais-Suomi ja pääkaupunkiseutu
 - Kokemus ELY:n / Väyläviraston hankkeista noin 15 vuotta



INFRA[▲]RENT



CLEANOSOL

KILPAILUTUS

- Tarjouspyynnöt on pääasiassa selkeitä
 - Lisäkysymysten määrä jää yleensä pieneksi, osin myös tahallaan
 - Onko tilaajalla resurssia keskittyä konsultin tekemiin urakka-asiakirjoihin?
 - Muutos- ja lisätyökeskustelut työmaakokoustasolla syntyvät yleensä näistä
 - Urakoitsija pääasiassa haistaa (ja käyttää) asiakirjojen suomat mahdollisuudet huonoista papereista
- Väylän hankintaohjelma/investointiohjelma on hyvä systeemi
 - Uutena tullut myös urakaluokittelu, joka ehdottomasti oikea kehityssuunta (avoimuus)
- Open Books –henki on yleisesti kasvamaan päin, tähän pitää alkaa jo nyt miettiä menetelmiä ja urakkamalleja, esim. ”miniallianssi”. Kunnossapidon puolella MHU on hyvä kehityssuunta.
- Tilaajapuolen resurssit vähenee ja työmaakokemus vähenee, kuilu tilaajan ja urakoitsijan välillä kasvaa, vaikka trendi muussa rakentamisessa ja muilla toimialoilla on yhteistyön syventäminen.
 - Paikalliset kehittämistyöryhmät, joissa jäseniä suunnittelusta, urakoinnista, tilaajalta ja valvontakonsultilta. Toimintaa pitäisi ohjata yhteinen päämäärä ”tehdään hyvä tie”.

VASTUULLISUUS

- Vastuullisuus mielletään helposti vain päästöiksi ja jätteiden lajitteluun kotona.
 - Urakoiden dokumentit jonnjoutavaa copy-paste kuraa, ei mitään tekemistä vastuullisuuden kanssa.
 - 2021 oli jo puhetta, että ympäristöasioista saa kilpailuetua. Ei vielä mitään etua esim. ympäristösertifioinnista tai hiilijalanjäljen mittaamisesta.
 - Mitä konkreettista tilaaja tekee vastuullisuuden eteen? Halpahalpa
- Maksuajat edelleen 30 päivää, MHU-mallissa taitaa saada bonusta 14 päivän maksuajasta aliurakoitsijoille. Yksityisellä puolella ymmärtää korkotekijän pörssiyhtiötasolla, ja 1900-luvulla, kun laskut kulki postissa ja faksilla. Mihin tilaaja tosiasiasa tarvitsee 30 päivää aikaa klikata lasku maksuun, kun maksuerät on kuitenkin hyväksytty jo työmaakokouksessa tai valvojan toimesta.
- Oteranin hyvä aloite 2023 kesälomakauden rauhoittamisesta.
- Yhteisperehdytys työmaiden alkuun, mukaan kaikki tilaajasta aliurakoitsijaan. Tilaajan inhimillisyyden lisääminen ja pois virastotalon hämähäkinseiteistä.
- Turvallisuusasioiden ja –poikkeamien julkistaminen ihan rehdisti vrt. mielenterveysasiat ja häpeä

Pilottien päätyttyä saimme iloksemme yhteistyötahoiltamme kannustusta vastaaviin järjestelyihin jatkossakin – näitä siis ehdottomasti lisää. Kiitos yhteistyötahoillemme hyvästä asenteesta lähteä mukaan aloitteeseen. Kannustamme muitakin alan toimijoita kokeilemaan samaa!

#infralla #vuosiloma #kesäloma #työhyvinvointi #työkyky #rakennetaan yhdessä

Show translation



TEKNISET ASIAT

- Valvontakonsulttien tasaisuus ja lisäarvo
 - Alueella ehkä pula kokeneista infra-alan valvontakonsulteista (tiimipäälliköityminen)
 - Substanssiosaaminen kaventuu, näpäyttäminen lisääntyy
 - Siirtymäkiilat tekemättä → ei merkitystä, jätteen siirtoasiakirja puuttuu → sakko
 - Raudoitusten suojaetäisyys ei täyty → ei merkitystä, liikennemerkki kääntynyt → sakko
 - Työryhmän kaltainen tilaajan järjestämä harmonisointipäivä, jossa ELY:n tai Väylän hankkeissa mukana olevat valvontakonsultit ja miksei urakoitsijankin edustaja.
- Urakoitsijat kuriin valtion teillä, esim. kaapeliurakoitsijat. (hinnoittelu suhteessa valvontaan)
 - Ei liikennejärjestelyvaatimusta tai ainakaan valvontaa, kaapelinauha on myös K1 suojausluokan kaide, kivet luiskiin.



YLIHUOMENNA

- Yhteistyötä, epämuodollista vuoropuhelua ja koko ketjun välistä kommunikointia olisi hyvä saada lisää. Toki tietysti resurssia on niin vähän, että aika ei riitä.
 - Onko tehostaminen ja säästäminen johtanut siihen, että ammattitilaajat vain sammuttelevat tulipaloja
- Ympäristövastuu korostuu, miten huomioidaan urakoissa ja esimerkiksi tarjouskilpailussa
- Tarjoajien määrä vähenee, hinnat nousee
- Urakoiden koko kasvaa ja sisältö monipuolistuu, pienten toimijoiden asema heikkenee
- Mistä saadaan uusia ihmisiä alalle
 - Urakoitsijoita tulee aina
 - Tilaajalle oma trainee –ohjelma, oma hankerahoitus

KIITOS