

**Vaatimattomasti paras
elinympäristö.**





Kangasala

OKSALLA YLIMMÄLLÄ

**Saarenmaan
osayleiskaava, nro 36**

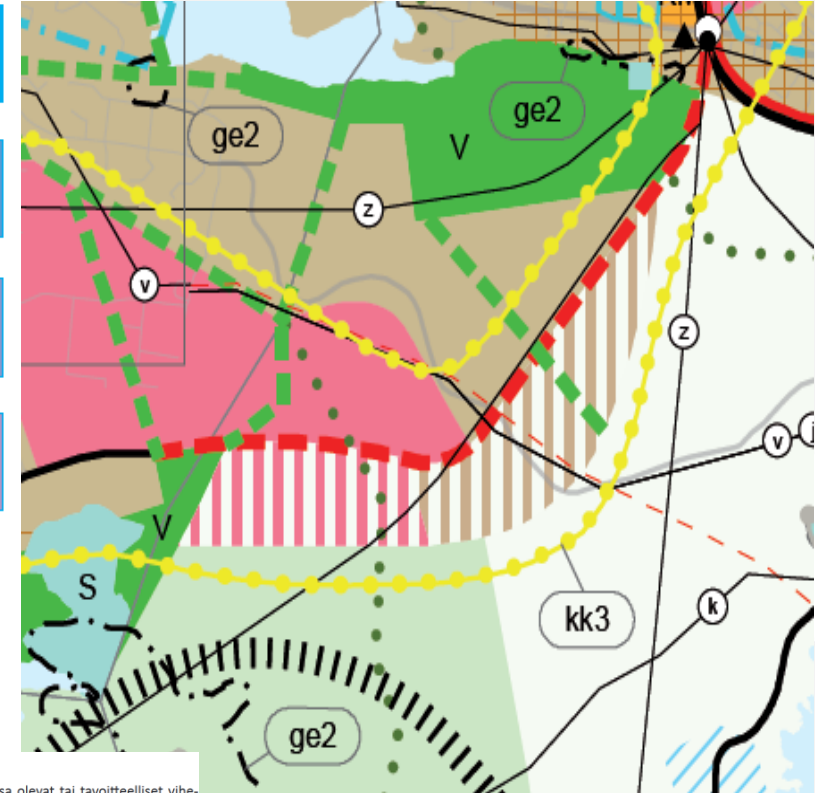
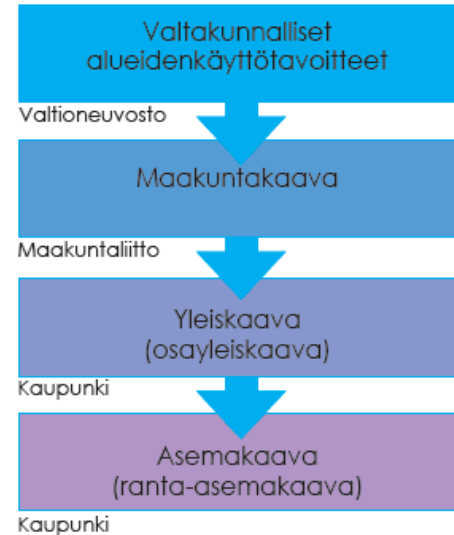
Kaavoitus yleisesti ja voimassa oleva maakuntakaava Saarenmaalla

Kaavoituksella säädellään alueidenkäyttöä ja rakentamista.

Maakuntakaava on seudullisen suunnittelun väline. Maakunnan suunnittelussa sovitetaan valtakunnalliset tavoitteet yhteen alueiden käyttöön liittyvien maakunnallisten ja paikallisten tavoitteiden kanssa. Maakuntakaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa yleiskaavaa ja asemakaavaa. Maakuntakaavan laatii maakunnan liitto.

Yleiskaava ja **asemakaava** ovat kunnallisen suunnittelun välineitä. Yleispiirteisempi yleiskaavoitus ohjaa yksityiskohtaisempaa asemakaavoitusta. Asemakaava osoittaa alueen yksityiskohtaisen alueidenkäytön ja ohjaa rakentamista. Kaavatasojen suhteet toisiinsa sekä kaavaprosessien kulku on määrätty maankäyttö- ja rakennuslaissa.

Pirkanmaalla on voimassa Pirkanmaan maakuntakaava 2040, jossa osoitetaan Saarenmaan alueelle muun muassa taajamatoimintojen aluetta ja työpaikka-alueita sekä ohjeellinen 2-kehän linjaus välille Hervanta-Lentola.



Taajamatoimintojen alue.

Merkinnällä osoitetaan asumisen, kaupan ja muiden palvelujen, työpaikkojen sekä muiden taajamatoimintojen rakentamisalueet. Merkintä sisältää niihin liittyvät pääväyliä pienemmät liikennealueet, yhdyskuntateknisen huollon alueet, paikallisesti merkittävät ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomat teollisuusalueet sekä paikallisesti merkittävät virkistys- ja suojelun alueet ja ulkoilureitit.

Työpaikka-alue.

Merkinnällä osoitetaan seudullisesti merkittävät ja toimialarakenteeltaan monipuoliset liike- ja toimistorakentamisen tai tuotantotoimintaan varatut alueet.

Ohjeellinen tielinjaus.

Merkinnällä osoitetaan tieyhetydet, jotka perustuvat todettuun tieliikenteen yhteystarpeeseen ja joiden sijainti, toteutustapaan tai ajoitukseen liittyy epävarmuutta.

2-kehän kehittämisvyöhyke.

Merkinnällä osoitetaan Tampereen ydinkaupunkiseudun 2-kehään tukeutuva yritys- ja tutkimustoiminnan sekä asumisen vyöhyke, joka ulottuu lentoasemalta Sääksjärven, Hervannan, Saarenmaan ja Lentolan kautta Tarastenjärvelle. Vyöhyke kytkee lentoasemaa ja itäistä kaupunkiseutua toisiinsa, keskuskeskin kehittämisvyöhykkeeseen sekä kaupunkiseudun muihin yritysalueisiin.

Viheryhteys.

Merkinnällä osoitetaan taajamiin liittyvät olemassa olevat tai tavoitteelliset viher- yhteydet, joilla on erityistä merkitystä alueellisen virkistysverkon ja/tai ekologien yhteyksien kannalta.

Virkistysalue.

Merkinnällä osoitetaan seudullisesti merkittävät taajamiin liittyvät virkistysalueet ja/tai taajamien ekologisen verkoston kannalta erityisen tärkeät alueet. Alueella voi sijaita olemassa olevia vakituksia tai lomarakennuspaikkoja.

Maa- ja metsätalousvaltainen alue, joka on ekosysteemipalvelujen kannalta merkittävä.

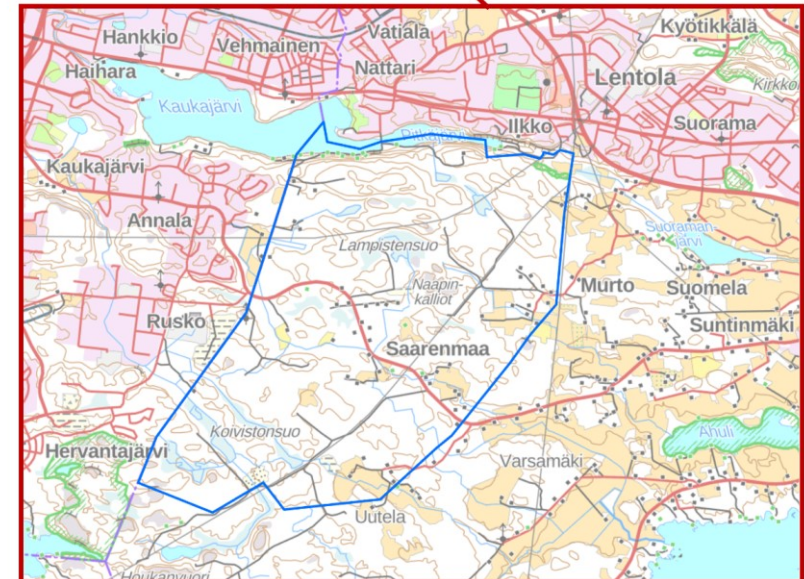
Merkinnällä osoitetaan maakunnallisesti merkittävät laajat yhtenäiset luonnon ydinalueet tai luonnon- ja kulttuuriympäristöjen kokonaisuudet, joilla on tarvetta retkeily- ja ulkoilun järjestämiseen. Alueet ovat osa maakunnan ekologista verkostoa, ja ne tukevat luonnonympäristöjen kytkeytyvyyttä, säilymistä ja virkistyskäyttöä. Merkintä ei rajoita alueen maa- ja metsätaloustaloutta tai käyttöä vakituiseen tai loma-asumiseen.

Saarenmaan osayleiskaavan suunnitteluvaihe ja aikataulu

Osayleiskaava-alue on täsmälleen sama kuin valtuuston 13.6.2022 hyväksymässä Saarenmaan osayleiskaavassa. Kaava-alueen rajausta mahdollisesti tarkastellaan vielä koillisosassa valtatie 12:n liittymäalueen osalta.

Tavoitteellinen aikataulu

- Saarenmaan osayleiskaavan laatimisen uudesta vireilletulosta on ilmoitettu kaavoituskatsauksen 2024 yhteydessä
- **Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS)** käsittely elinympäristölautakunnassa 11.6.2024 ja kaupunginhallituksessa 17.6.2024
 - **OAS asetetaan nähtäville 29.7.–27.8.2024 väliseksi ajaksi**
- **Kaavaluonnoksen käsittely** elinympäristölautakunnassa ja kaupunginhallituksessa **loppuvuodesta 2024**
 - Kaavaluonnos ja muu valmisteluaineisto nähtävillä 30 pv:n ajan
 - Esittelytilaisuus
- **Kaavaehdotuksen käsittely** elinympäristölautakunnassa ja kaupunginhallituksessa **kevät-kesä 2025**
 - Kaavaehdotus nähtävillä 30 pv:n ajan
- **Osayleiskaavan hyväksyminen loppuvuodesta 2025:** elinympäristölautakunta, kaupunginhallitus ja valtuusto
- **Osayleiskaava tulee voimaan** kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla julkaistavalla kuulutuksella



Osayleiskaavan tavoitteet ja selvitykset

Kaavan keskeiset tavoitteet ovat säilyneet ennallaan uudelleen käynnistetyssä kaavaprosessissa.

Kaavan keskeisenä tavoitteena on mahdollistaa Tampereen seudun 2-kehän ja uuden kansallisesti ja kansainvälisesti vetovoimaisen yritysalueen ja seudun kaupunkirakennetta täydentävän asumisen alueen suunnittelu.

Edellisen Saarenmaan osayleiskaavaprosessin yhteydessä alueelta selvitettiin mm:

- **Luonnonolot:** Luontoselvitykset 2017 ja 2018, Liito-oravaselvitys 2019 ja tarkistus 2019, Lahokaviosammalselvitys 2022, Sääksiseuranta 2017, Natura-tarveharkintaraportti 2021
- **Tiestö ja liikenne:** Osayleiskaava-alueen liikennetarkastelut 2020 ja 2022, Tampereen 2-kehätien (mt 309) aluevarausuunnitelma välillä Rusko-Lentola Kangasala 2020 ja tien vaikutukset ympäristöön, Osayleiskaavan liikennemääräselvitys 2018, Tampereen raitiotien seudullinen yleissuunnitelma 2021
- **Hulevedet, maaperä ja rakennettavuus:** Osayleiskaavan hulevesiselvitys, nykytila ja suunnitelma 2020, Osayleiskaavan hulevesitarkastelu ja nykytilatarkastelu 2018, Geotekninen tarkastelu 2020, Rakennettavuus selvitys 2017, Kiviaineksen laatu ja ympäristöominaisuudet 2017, Liikkumisverkon massatarkasteluseelvitys 2018
- **Kulttuuriympäristö ja arkeologinen perintö:** Suunnittelualueen arkeologinen inventointi 2018, Rakennetun ympäristön historiaselvitys 1909-2018

Kaavan aloitusvaiheessa on tunnistettu, että **päivitettäväksi tulevat** liito-oravaselvitys, suojeltujen luontotyyppien luokituksen päivittäminen ja linnustotietojen tarkistukset.

Uutena luontoselvityksenä on noussut tarve erillisen lepakkoselvityksen laatimiselle.

Osayleiskaavatyön yhteydessä on tarkoitus **tarkentaa** aiemmin tehtyjä tarkasteluja pyöräilyn liikenneverkosta. Lisäksi tarkastellaan elinkeinohankkeita mm. vihreän siirtymän näkökulmasta.

Osayleiskaavan aineistot ja seuraaminen

Osayleiskaavan aineistot löytyvät kaupungin vireillä olevien yleiskaavojen sivuilta osoitteesta:

<https://www.kangasala.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaupunkisuunnittelu/yleiskaavoitus/nahtavilla-ja-viereilla-olevia-yleiskaavoja/ruskon-osayleiskaava-kaava-nro-36>

(osallistumis- ja arviointisuunnitelma ladataan osoitteeseen kuulutuspäivän 26.6 jälkeen)

Seuraa kaavatyön etenemistä sähköpostilistalla:

Voit ilmoittautua osayleiskaavan sähköpostilistalle osoitteessa [kaavoitus\(at\)kangasala.fi](mailto:kaavoitus(at)kangasala.fi). Sähköpostilistalla tiedotetaan kaavan etenemisestä ja ajankohtaisista asioista.



Kangasala

OKSALLA YLIMMÄLLÄ

Kiitos.

Anna-Leena Lehtiniemi

+358 40 133 6773

anna-leena.lehtiniemi@kangasala.fi

Vaatimattomasti paras
Kangasala.

