

**KASELY/69/2024 / Markkinavuoropuhelu:
Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen, Väyläviraston ja Infra
ry:n yhteistyötilaisuus 23.1.2024**

Urakoitsijan puheenvuoro

**Antti Puustinen
Ralf Ajalin Oy**

KESTÄVÄN YHTEISKUNNAN RAKENTAJA



Kokemukset

- Useita yhdessä toteutettuja urakoita
- Lähtökohtaisesti kaikki yhteiset urakat ovat sujuneet hyvin

- Havaitut hyvän yhteistyön avaintekijät
 - Joustava toiminta
 - Nopeat tehokkaat asiakäsittelyt
 - Avoimuus

- Ainoa hankaluus yhdessä urakassa, jossa
 - ”Yhdessä rakentaminen” tilaajan kanssa osoittautui ajoittain haasteelliseksi
 - Tilaajalla (tai tilaajan konsultilla) oli ennakkoluuloja urakoitsijaa ja sen toimintatapaan tehdä yhteistyötä
 - Ajauduttiin tilaajan kanssa tilanteeseen, jossa taloudellinen loppuselvitys on edelleen kesken

Risut

- Molemmilla Väylävirastolla ja ELY:llä sopimukset pakottavat urakoitsijan rahoittamaan urakat – tilaajan edustajien niin halutessa
- Pohjissa on kirjattu laskutus korkeintaan kerran kuukaudessa ja maksuerätaulukon kanssa ovat tiukkoja
 - Miksi valtio haluaa että pääurakoitsija rahoittaa rakentamisensa?
- Osa ulkopuolisista konsulteista on urakoitsijoita vastaan
 - Ei sääntö, vaan poikkeus (2/10)

Ruusut

- Projektinjohtamisen perusasiat kunnossa kuten:
 - Monet organisaatiot kykenevät nopeaan päätöksentekoon
 - Valvonta
 - Säännönmukaisuus
- Tilaajan konsultteihin mahtuu myös 1-2/10, jotka tiedostavat urakoitsijan tuskan ja ovat ongelmanratkaisukykyisiä



OTA YHTEYTTÄ

Antti Puustinen

Toimitusjohtaja

+358 40 847 9111

antti.puustinen@ralfajalin.fi

www.ralfajalin.fi



ralf ajalín