



# **Kaupalliset asiakirjat**

## **Väylänhoitourakat 2024-209**

# Kaupalliset asiakirjat

- Kaupallinen malli
- Keskeiset kaupalliset asiakirjat

# Tavoitehintainen palvelusopimus

## Projektinjohtomalli

Väylänhoitourakka on tavoitehintainen palvelusopimus, jossa korostetaan tilaajan ja urakoitsijan välistä sopimuksen aikaista yhteistyötä.

Hankinta käsittää Väyläviraston ylläpitämien vesiväylien turvalaitteiden hoito- ja kunnossapitotehtävät sopimusasiakirjoissa määritellyssä laajuudessa.

Palveluun sisältyy turvalaitteiden vuositarkastus-, huolto- sekä viankorjaustöitä.

Väylänhoidon urakoitsijan vastuulle kuuluvat hoidonjohtotehtävät, hankinnat ja sopimuksenmukaiset hoitotyöt.



# Kaupalliset sopimusasiakirjat

1. Tämä **palvelusopimus** liitteineen
  - a. Hankinnan tietoturvavaatimukset
  - b. Henkilötietojen käsittelyn ehdot
  - c. Henkilötietojen käsittelytoimien kuvaus
  - d. Tietoaineistojen käsittelyohje yhteistyökumppaneille
  - e. Kuvaus salassapitovelvoitteesta
2. Tarjouspyynnön jälkeen lähetetyt lisäselvitykset
  - a. Tarjouspyyntöä täydentävä lisäkirje pvm. Pvm
3. **Tarjouspyyntö** pvm. 25.9.2023 ja sen liitteet
4. Perämeren väylänhoito 2024-2029 **laatulupaukset** pvm. Pvm
5. **Urakkaohjelma** pvm. Pvm ja sen liitteet:
  - a) Turvallisuuksäännöt ja menettelyohjeet
  - b) Perämeren väylänhoito 2024-2029 väylänhoidon turvallisuusasiakirja
  - c) Riskienhallintasuunnitelma
  - d) Hälytyskaavio
6. Väylänhoitourakan yleiset sopimusehdot, VYSE 2004
7. **Tehtävä- ja määräluettelo** pvm. Pvm
8. Väylä- ja turvalaitetiedot, yhteenveto pvm. Pvm
  - a. urakkakartat
  - b. väylät ja turvalaitteet, luettelo
9. **Sanktiot ja bonukset** pvm. Pvm
10. Urakoitsijan tarjous pvm. Pvm ja sen liitteet
  - a. **Tarjouslomake**

# Palvelusopimus

## Hankinnat

Hoitotyöt toteutetaan urakoitsijan nimiin tehtyinä hankintoina. Urakoitsijan tulee kilpailuttaa hankinnat, lukuun ottamatta erikseen määriteltäviä erillishankintoja, joista urakoitsija on antanut erillishinnan. Hankintakustannuksiksi katsotaan syntyneet kustannukset valmiin hoitotuotteen aikaansaamiseksi.

## Johto- ja hallintokorvaus

Urakan johto- ja hallintokorvaus kattaa tehtävä- ja määräluettelon mukaisten tehtävien ja toimintojen hoidonjohtotöiden kustannukset ja vastuut.

## Hoidonjohtopalkkio

Hoidonjohtopalkkio sisältää urakoitsijan riskin, katteen, vakuuskustannukset, yleiskulut (esim. vastuuvakuutuskustannukset ja keskuskonttorikulut) ja urakoitsijan keskushallinnon johto- ja muun henkilöstön kulut siltä osin, mikä ei nimenomaisesti sisälly johto- ja hallintokorvaukseen.

# Palvelusopimus

## Tavoitehinta

Urakoitsijan tarjoukseen perustuva, kaikkien urakan hankintojen (hoitotöiden) ja erillishankintojen, johto- ja hallintokorvauksen sekä hoidonjohtopalkkion summa.

Tavoitehintaan sisältyy:

- Hankinnat
  - Tehtävä- ja määräluettelon mukaiset tehtävät ja materiaalit
- Erillishankinnat
  - Toimitilat kuluineen, toimistotarvikkeet, pientarvikevarasto, valvontamatkakulut yms.
- Johto- ja hallintokorvaus
  - Urakkaan nimettyjen vastuunalaisten henkilöiden kustannukset
- Kiinteä hoidonjohtopalkkio
  - Palkkio tehdystä hoidonjohtotyöstä

Tilaaja maksaa urakoitsijalle tämän urakkasuoritusta vastaan vuosittaisen toteutuneiden hankintakustannusten, erillishankintojen, johto- ja hallintokorvauksen sekä hoidonjohtopalkkion yhteismäärän tavoitehintaan asti täysimääräisenä

100	<b>Boldattu ja kursivoitu fontti: vaikuttaa tavoitehintaan</b>			
100	<u>Alleviivattu fontti: vaikuttaa tavoitehintaan, kun määrämuutos on yli 10%</u>	- mikäli yksittäisen kohteen tai tehtävän määrä muuttuu yli 10 %, määrämuutos huomioidaan tavoitehinnassa kokonaisuudessaan.		
100	Normaali fontti: ei vaikutusta hintoihin	-kaikkien näiden hoitovuoden aikana esiintyvien tehtävien hoito lukumäärästä riippumatta kuuluu tavoitehintaan		

Rivi	Tehtävä	Määrä	Yksikkö	Lisätiedot
<b>VUOSITARKASTUKSET / Kelluvien turvalaitteiden vuositarkastustyöt ajomatkoineen</b>				
1	Poijujen sijainnin ja asennon tarkastukset ml. Vedenpäällisen osan silmämääräinen tarkastaminen ja heijastinkalvojen tarkastus ja tarvittaessa uusiminen	125	kpl	
2	Suurviittojen ( $\varnothing > 225$ mm) sijainnin ja asennon tarkastukset ml. vedenpäällisen osan silmämääräinen tarkastaminen ja heijastinkalvojen tarkastus ja tarvittaessa uusiminen	40	kpl	
3	Viittojen ( $\varnothing \leq 225$ mm) sijainnin ja asennon tarkastukset ml. vedenpäällisen osan silmämääräinen tarkastaminen ja heijastinkalvojen tarkastus ja tarvittaessa uusiminen	311	kpl	
4	Valaistujen turvalaitteiden virtalähteiden jännitteen tarkastukset, pariston vaihdot ja valolaitteiden tarkastus-, puhdistus- ja vaihtotyöt	138	kpl	
5	<b><i>Poijun tai suurviitan siirto</i></b>	<b>3</b>	<b>kpl</b>	
6	<u>Viitan siirto</u>	<u>30</u>	<u>kpl</u>	
7	<u>Viitan asennus- ja vaihtotyö</u>	<u>45</u>	<u>kpl</u>	
<b>VUOSITARKASTUKSET / Kiinteiden turvalaitteiden vuositarkastustyöt ajomatkoineen</b>				
8	Kiinteiden valaistujen turvalaitteiden vuositarkastustyöt	187	kpl	
9	Kiinteiden valaisemattomien turvalaitteiden vuositarkastustyöt	89	kpl	

## Tehtävä- ja määräluettelo

# Tehtävä- ja määräluettelo

HUOLTO / Kelluvien turvalaitteiden huoltotyöt ajomatkoineen				
10	Poijujen ja suurviittojen ankkuroinnin tarkastus			ks. Työkohtainen tarkennus 3.1
11	Poijujen ja suurviittojen vaihtotyöt	9	kpl	
12	Poijujen kunnostaminen maalauksineen sis. kuljetuksen	9	kpl	
13	Poijujen ja suurviittojen ankkuroinnin korjaus- ja vaihtotyöt sisältäen materiaalit ilman painoa	28	kpl	
14	Poijujen ja suurviittojen ankkuroinnin painon vaihtotyö	1	kpl	
15	Poijujen (kesäpoiju) poisto talveksi ja asennus keväällä	5	kpl	1 kpl tarkoittaa yhden poi- jun poistoa ja asennusta
HUOLTO / Kiinteiden turvalaitteiden huoltotyöt ajomatkoineen				
16	Rakenteiden tarkastus, huolto ja korjaus	276	kpl	Materiaalit pientarvikevarastossa niiltä osin, kuin ei ole lueteltu alla (kohdassa 'Materiaalit')
17	Näkemäalueiden raivaukset, urakkavuodet 1.-2.	5000	m <sup>2</sup>	
18	Näkemäalueiden raivaukset, urakkavuodet 3. - 5.			ks. Työkohtainen tarkennus 3.2
VIANKORJAUS ajomatkoineen				
19	Rikkoutuneiden, tuhoutuneiden ja kadonneiden poijujen/suurviittojen uusiminen avovesikaudella: työ ja ankkurointitarvikkeet	5	kpl	
20	Siirtyneiden poijujen ja suurviittojen siirto jääpeitteisenä aikana: työ	2	kpl	
21	Siirtyneiden poijujen ja suurviittojen siirto avovesiaikaan aikana: työ	3	kpl	
22	Vikailmoitukseen perustuva viankorjauskäynti kelluvalla turvalaitteella: valovika	30	kpl	
23	Vikailmoitukseen perustuva viankorjauskäynti kelluvalla turvalaitteella: viitan (ø ≤ 225 mm) siirto/vaihto/asennus	10	kpl	
24	Vikailmoitukseen perustuva viankorjauskäynti kiinteällä turvalaitteella sisältäen tutkamajakoiden energialähteiden	30	kpl	
25	Irronneiden viittojen noutaminen asiakasilmoitusten perusteella	20	kpl	



MUUT ASENNUSTYÖT ajomatkoineen			
26	Uuden poijun asennustyö avovesikaudella	1	kpl
27	Uuden viitan asennustyö avovesikaudella	1	kpl
28	Uuden suurviitan asennustyö avovesikaudella	1	kpl
MATERIAALIT			
29	Uudet viitat mukaan lukien ankkurointitarvikkeet esim. kettingit, sakkelit ja painot	55	kpl
30	Jääpoiju, materiaali (PE)	1	kpl
31	Poijuviitta, materiaali (PE)	1	kpl
32	Suurviitta (Ø = 500 mm), materiaali	1	kpl
33	6t paino	1	kpl
34	10t paino	1	kpl
35	20t lohkoankkuri	1	kpl
MATERIAALIT / Aurinkoenergalaitteet asennustarvikkeineen esim. telineet, kaapelit ja kaapelikiinnikkeet			
36	Aurinkopaneeli	3	kpl Latausteho 3A
37	NiCd-akku 50Ah	2	kpl
38	NiCd-akku 100Ah	1	kpl
39	NiCd-akku 150Ah	1	kpl
MATERIAALIT / Valolaitteet asennustarvikkeineen			
40	LED 155	1	kpl
41	LED 155, huolto/korjaus	1	kpl
42	LO 200 M	1	kpl
43	LO 200 M, huolto/korjaus	1	kpl
44	MPV- led	5	kpl
45	MPV- led, huolto/korjaus	15	kpl
46	ODSL 200	1	kpl
47	ODSL 200, huolto/korjaus	1	kpl
48	UPS 12 verkkovirtamuuntaja	1	kpl
MATERIAALIT / Kelluvien turvalaitteiden paristot			
49	Isot pyöreät	23	kpl
50	Nelikulmainen poijuparisto	107	kpl

# Tehtävä- ja määräluettelo

# Palvelusopimus

## Hankintakustannukset

- Urakoitsija kilpailuttaa kaikki tehtävä- ja määräluettelon mukaiset hankinnat
- Kaikki toteutuneet hankintakustannukset ovat veloituskelpoisia, kun urakoitsija on itse hyväksynyt alihankkijansa laskun ja toimenpiteet päivitetty Reimariin

## Hankintojen tavoitehinta

- Lähtökohtaisesti tarjoajan tarjouksessaan antama hinta (huomioiden indeksit yms.)
- Tehtävä- ja määräluettelon määrämuutokset saattavat vaikuttaa tavoitehintaan:

100	<b>Boldattu ja kursivoitu fontti: vaikuttaa tavoitehintaan</b>	
100	<u>Alleviivattu fontti: vaikuttaa tavoitehintaan, kun määrämuutos on yli 10%</u>	- mikäli yksittäisen kohteen tai tehtävän määrä muuttuu yli 10 %, määrämuutos huomioidaan tavoitehinnassa kokonaisuudessaan.
100	Normaali fontti: ei vaikutusta hintoihin	-kaikkien näiden hoitovuoden aikana esiintyvien tehtävien hoito lukumäärästä riippumatta kuuluu tavoitehintaan

# Palvelusopimus

## Tavoitehinnan ylittyminen tai alittuminen

Urakkavuoden lopussa todetaan, ylittääkö tai alittaako toteutuneet hankintakustannukset (+johto- ja hallintokorvaus + hoidonjohtopalkkio) tavoitehinnan.

- Tilaaja maksaa urakoitsijalle tavoitehinnan ylittävistä kustannuksista 70 %:a kattohintaan saakka
- Alituksesta maksetaan tavoitepalkkiota 30 % tavoitehinnan alituksesta
  - Tavoitepalkkio voi olla enintään 3 %:a vuotuisesta tavoitehinnasta
  - Jos tavoitepalkkio on suurempi kuin 3 %:a, siirretään ylittävä osuus seuraavan urakkavuoden hankintakustannuksiin alennukseksi
  - Viimeisenä urakkavuonna tavoitepalkkio maksetaan kokonaisuudessaan

# Vuosittainen tavoitehinta

Urakkavuoden alussa:

- Huomioidaan mahdollisten etukäteen sovittujen määrä-, laatu-, tai laajuusmuutosten vaikutus
- Tehdään vuotuinen indeksitarkastus
  - > Määritellään urakkavuoden tavoitehinta

Urakkavuoden jälkeen:

- Tehdään tehtävä- ja määräluettelon mukainen tavoitehinnan tarkistus (muutos huomioidaan syntyneiden hankintakustannusten mukaisena muutoksena)
  - > Todetaan urakkavuoden lopullinen tavoitehinta

# Vuosittainen kattohinta

Vuosittainen kattohinta on hoitovuoden tavoitehintaa + 10 %.

- Kattohinta muuttuu, jos tavoitehintaa muutetaan

Urakoitsija vastaa mahdollisesta hoitovuosittaisen kattohinnan ylityksestä täysimääräisesti.

- Urakoitsija voi siirtää kattohinnan ylityksestä seuraavan vuoden hankintakustannukseksi enintään 3 % laskettuna hoitovuoden lopullisesta kattohinnasta
- Urakoitsija vastaa täysimääräisesti viimeisen hoitovuoden kattohinnan ylittävistä kustannuksista.



# Tarjouslomake

TARJOUSHINNAT						1. vuosi euroa	2. vuosi euroa	3. vuosi euroa	4. vuosi euroa	5. vuosi euroa	Yhteensä euroa
<b>HANKINNAT</b>											
Urakan hankinnat											0,00
<b>Hankinnat yhteensä</b>						0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>ERILLISHANKINNAT ERILLISHINNOIN</b>											
Urakan erillishankinnat								0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Erillishankinnat yhteensä</b>						0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>KAIKKI HANKINNAT YHTEENSÄ</b>						0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>JOHTO- JA HALLINTOKORVAUS</b>											
	Kk/vuosi	Tuntia/kk	euroa/tunti			1. vuosi euroa	2. vuosi euroa	3. vuosi euroa	4. vuosi euroa	5. vuosi euroa	Yhteensä euroa
Sopimusvastaava (ennen urakka-ajan alkua)	4,5	80				0,00					0,00
Sopimusvastaava (1. urakkavuosi)	14,0	24				0,00					0,00
Sopimusvastaava (2.-5. urakkavuosi)	12,0	24					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Vastuunalainen työnjohtaja (ennen urakka-ajan alkua)	4,5	112				0,00					0,00
Vastuunalainen työnjohtaja (1. urakkavuosi)	14,0	112				0,00					0,00
Vastuunalainen työnjohtaja (2.-5. urakkavuosi)	12,0	112					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. työnjohtaja (1. urakkavuosi)	14,0	128				0,00					0,00
2. työnjohtaja (2.-5. urakkavuosi)	12,0	128					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Työnjohtoharjoittelija	4,0	160				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>JOHTO- JA HALLINTOKORVAUS YHTEENSÄ</b>						0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>HOIDONJOHTOPALKKIO</b>											
Kiinteä hoidonjohtopalkkio								0,00	0,00	0,00	0,00
Kattohinta on oleva tavoitehintaa lisättynä 10 prosentilla											
<b>KATTOHINTA</b>						1. vuosi euroa	2. vuosi euroa	3. vuosi euroa	4. vuosi euroa	5. vuosi euroa	Yhteensä euroa
(Hankinnat + erillishankinnat + johto- ja hallintokorvaus + hoidonjohtopalkkio) x 1,1						0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

# Palvelusopimus

## Hankintojen kilpailuttaminen

Hankintoja ovat alihankinnat, materiaalit, työsuoritukset, palvelut ja maksut. Kalustoa voidaan vuokrata tai tehdä niistä leasing-sopimus.

Urakoitsijan on kartoitettava potentiaaliset tarjoajat ja kilpailutettava hankinnat, ellei se ole mahdotonta johtuen esim. tarjoajien vähyydestä tai erityisalasta.

Urakoitsija toteuttaa hankintojen kilpailutukset parhaaksi katsomallaan tavalla, ottaen huomioon tämän sopimuksen ehdot ja tekee hankintasopimukset nimiinsä.

Tarjouspyynnöt tulee laatia siten, että yritysten ei tarvitse ilmaista liikesalaisuustietojaan tarjousta jättäessään.

Kilpailutettavat osakokonaisuudet tulee olla tarkoituksenmukaisia siten, että urakan tavoitteet toteutuvat.

Kaikkia urakan tehtäviä ei voi kilpailuttaa yhdellä kilpailutuksella urakkavuosittain eikä koko sopimusajaksi.

# Sopimus

## Keskeiset muutokset edelliseen kilpailutukseen

- Pieniä viilauksia tekstimuotoihin
- Pakotekirjaukset päivitetty
- Ei muita muutoksia

# Urakkaohjelma

## Tilaajan lähtötiedot

Tilaajaa sitovat lähtötiedot ovat:

- alueen väylanhoidon urakkakartat
- alueen väylät ja turvalaitteet, yhteenveto ja luettelo

Tilaaja luovuttaa seuraavat tiedot sitomattomana:

- väylän ja turvalaitteiden perusselosteen esimerkit
- turvalaitemäärittelyt
- Hyväksytyt tarvikkeet –luettelo

Lisäksi annettu viimeisen viiden vuoden vikatilastot tyypeittäin

# Urakkaohjelma

## Ympäristöasiat

Urakoitsijan tulee omassa työssään minimoida työmaan haitalliset ympäristövaikutukset esimerkiksi käyttämällä aluksissaan vähärikkistä moottoripolttoainetta, biohajoavaa hydraulijäätöljyä ja ottamalla tuotteita valitessaan huomioon niiden käyttöikä, korjattavuus ja ympäristörasitus.

Urakka-alueella liikuttaessa on vältettävä vahingoittamista tai häiritsemistä alueen kasvustoa ja eläimistöä kuten linnustoa. Urakoitsijan tulee huomioida työssään liikkumisrajoitukset luonnonsuojelualueilla.



# Urakkaohjelma

## Laatuvastuu

Väylänhoitourakka on laatuvastuuperiaatteinen kokonaispalvelusopimus. Tähän sisältyy väylästä tilan jatkuva tuntemus, valmiuden ylläpito ja laadun tuotto. Urakoitsija on velvollinen sekä varmistamaan että osoittamaan ja raportoimaan laatuvaatimusten täyttymisen.

## Laaduvarmistus

Määräpäivään tehtävistä töistä urakoitsijan on ilmoitettava töiden valmistuminen ko. työn tekemisen jälkeen. Urakoitsija on velvollinen toimittamaan poikkeamaraportin, jos laatu, toimenpiteiden määrä tai toteutusten aikataulu poikkeavat sopimuksessa vaaditusta.

Kolmansien toiminnassa havaitut laiminlyönnit tai puutteet urakoitsija on velvollinen raportoimaan viimeistään työmaakokouksissa.

# Urakkaohjelma

## Työnjohto

Henkilö	Tekninen koulutus	Suomen olosuhteita vastaava kokemus	Työsuhde urakoitsijaan
Sopimusvas- taava	vaaditaan*	Infra-alan esimieskokemus väh. 2 v.	kyllä
Vastuunalainen työnjohtaja	vaaditaan**	Infra-alan ympärivuotinen työn- johtotasoinen työkokemus väh.2 v.	kyllä
	TAI		
	-	Vesiväylien turvalaitteiden hoito- tai ylläpitotöiden työnjoh- totasoinen työkokemus väh. 5 v.	
2. työnjohtaja	vaaditaan***	-	ei vaadita
	TAI		
	-	Infra-alan työkokemus väh. 5 v.	
Harjoittelija	opiskelija	Alan tutkintoon*/** tähtäävä opiskelupaikka ja opintoja	ei vaadita

Urakoitsijalla tulee olla riittävä päivitys vuoden ympäri. Päivitys tarkoittaa tavoitettavissa oloa ja kykyä käynnistää tarvittavat toimenpiteet urakka-alueella, esim. vikailmoitusten perusteella tehtävien vikakorjausten hoitamiseksi sallituissa korjausajoissa (muualla sopimusasiakirjoissa tarkemmin kerrotulla tavalla), ja saattaa tehtävät toimenpiteet valmiiksi.

# Urakkaohjelma

## Kalustoa koskevat vaatimukset

Urakoitsijan tai hänen aliurakoitsijansa aluskaluston tulee olla työhön soveltuvaa. Urakoitsijan ja hänen aliurakoitsijoidensa käyttämän aluskaluston tulee olla suomalaisten määräysten mukaisesti miehitetty ja katsastettu ennen töiden aloittamista. Alueilla, joilla on talvimerenkulkua, urakoitsijan tai hänen aliurakoitsijansa (alus) kaluston tulee olla ympärivuotiseen työhön soveltuvaa.

- Viittatöihin soveltuvan aluksen vähimmäisvaatimukset ovat, että se pystyy nostamaan 1 m aluksen laidan ulkopuolelta tai monirunkoaluksen runkojen välistä vähintään 1200 kg ankkureita ja jolla voi liikkua ja toimia kaikilla urakka-alueen väylillä (väylien kulkusyvyys > 1,2 m). Tilaaja edellyttää, että viittatöihin on tässä urakassa varattava vähintään 2 alusta

Perämeri:

- Poijutöihin soveltuvan aluksen tai alusyhdistelmän vähimmäisvaatimus on, että se pystyy nostamaan 2 m aluksen laidan ulkopuolelta tai monirunkoaluksen runkojen välistä vähintään 10 000 kg ankkureita.

# Urakkaohjelma

## Sopimuksen aikainen yhteistyö

Urakoitsijan ja tilaajan valvojan tulee tehdä aktiivisesti yhteistyötä jo hoitotöiden ja hankintojen suunnittelun alkuvaiheessa.

Hoitourakan varsinaisten töiden aloitukseen 1.8. tulee olla hyvin valmistauduttu sekä varmistettu, että kaikkiin tulevan kauden töihin on hankittu toteuttajat.

Hoitotöiden aloitusta tulee seurata ja tehdä mahdolliset korjaavat toimet laadun tai muun syyn vuoksi heti urakan alussa.

Sopimuksen aikaisessa töiden suunnittelussa on huomioitava olemassa olevat turvalaitteiden lähtötiedot, kuntotiedot sekä aiemmin toteutetut toimenpiteet.

# Sanktiot, bonukset ja arvonvähennykset

## Saimaan vh sanktiotaulukko:

Turvalaitevian korjaus ylittää vasteajan -> *sakkoa ei peritä jään alle ajautuneiden turvalaitteiden ylösajon vasteajan ylittämisestä, mikäli alus ei ole ehtinyt ohittamaan ko. turvalaitetta*

## Urakan vastuuhenkilön vaihdokset

Mikäli urakkaan vaihdettu vastuuhenkilö ei täytä tilaajan esittämiä koulutus- ja kokemusvaatimuksia, on tilaajalla oikeus periä sanktio, joka on 5 000,00 euroa kultakin kuukaudelta, kun vastuuhenkilö ei täytä tilaajan vaatimuksia.

## Bonus korjausajasta

Urakoitsija saa bonusta (20 000 euroa/urakkavuosi), mikäli kauppamerenkulun väylillä muiden kuin urakoitsijan havaitsemien vikojen korjaaminen pystytään tekemään 95 %:lle turvalaitteista alle 48 tunnin sisällä ilmoituksesta. Vika-aikoihin lasketaan kiireellisyysluokan 1 viat.



# Sanktiot, bonukset ja arvonvähennykset

## Laatulupausten mukaisen sanktiot

Laatulupausten osalta käytetään sanktioita, jotka pohjautuvat lupausten toteutumiseen tai alittumiseen.

Kaikkien lupausten vuosittaiset toteutumat tarkastellaan erikseen, jonka jälkeen niistä saadut pisteet lasketaan yhteen. Luvatus yhteispistemäärän alittaminen johtaa kutakin alittuvaa pistettä kohden 0,22 prosentin sanktioon kyseisen urakkavuoden tarjouksen mukaisesta tavoitehinnasta.

# Tarjouspyyntö Vertailuperusteet



# Soveltuvuuden vähimmäisvaatimukset

- ❑ Tarjoajan luottoluokitus on vähintään: A (Rating Alfa / Suomen Asiakastieto Oy tai AAA-Rating / Dun & Bradstreet Finland Oy) tai muu vastaava luottoluokitus.
- ❑ Tarjoajan vuosittaisen liikevaihdon keskiarvo kahden (2) viimeisen tilinpäätöskauden vahvistettujen tilinpäätöstietojen mukaan on suuruusluokaltaan vähintään 0,5 miljoonaa euroa/vuosi.
- ❑ Tarjoajalla tulee olla Rakentamisen Laatu RALA ry:n myöntämä tähän urakkaan soveltuva RALA-pätevyys tai tähän urakkaan soveltuvat referenssit viimeiseltä kolmelta vuodelta.

*RALA ry:n pätevyysnimikkeistöstä tässä hankinnassa edellytetään jokin seuraavista luokista:*

- 6.1 Väylien rakennus- ja asennustyöt; Teiden katujen ja kunnallistekniikan rakentaminen
- 6.5 Väylien rakennus- ja asennustyöt; Liikenteenohjaus ja turvalaitetyöt
- 23. Vesirakennustyöt merellä ja sisävesillä
- 24. Vesiväylien hoito
- 25. Vesiväylien, satamien ja patojen pääurakointi
- 27. Hoito- ja ylläpitotöiden pääurakointi
- 28. Muun infrarakentamisen pääurakointi
- 36.22.1 Suunnittelu; Valvonta ja tarkastus; Valvonta, infrarakentaminen
- 37.3.1 Rakennuttamispalvelut; Rakennuttaminen;
- Rakennuttaminen, infrarakentaminen
- 37.6 Rakennuttamispalvelut; Väyläisännöinti

*Viimeisen 3 vuoden aikana suoritettu tai käynnissä oleva arvoltaan vähintään 100 000 €/vuosi väylänhoitosopimus, tai vähintään 4 kpl merenkulun turvalaitteiden korjaustyötoimeksiantoa (arvoltaan 25 000 €/kpl) tai maa- ja vesirakentamisen (infrarakentamisen) toimeksiantoa (arvoltaan 80 000 €/kpl).*

# Vertailuperusteet

Kokonaistaloudellinen edullisuus, paras hinta-laatusuhde

Hinta 80 %

*Hinnan vertailupisteet = halvin vertailuhinta / tarjoajan vertailuhinta x 800*

Laatu (lupaukset) 20 %

*Laatulupausten vertailupisteet = tarjoajan lupauspisteet / 100 [maksimipisteet] x 200*

Liite 3a Tarjousten vertailuperusteet sekä hinta- ja laatupisteiden määräytyminen



## KOKONAISTARJOUS

Hinta

Urakan nimi: Saimaan väylänhoito 2024-2029

Tarjouspyynnön nro: VÄYLÄ/5862/02.01.02/2023

Viitaten tarjouspyyntöönne sekä tarjouspyyntöä täydentäviin kirjeisiinne tarjoudumme tekemään tarjouspyyntöasiakirjoissa määritellyn väylänhoitourakan työt seuraavalla arvonlisäverottomalla (alv 0 %) tavoitehinnalla. Ilmoitamme, että olemme tarjousta laatiessamme ottaneet huomioon verotusta, ympäristönsuojelua, työsuojelua, työoloja ja työehtoja koskevat velvoitteet.

Tarjoushinta =

Esimuutussopimusvuosi (sopimuksen allekirjoitus - 30.9.2025)	0,00	euroa
Ensimmäinen sopimusvuosi (1.10.2025 - 30.9.2026)	0,00	euroa
Toinen sopimusvuosi (1.10.2026 - 30.9.2027)	0,00	euroa
Kolmas sopimusvuosi (1.10.2027 - 30.9.2028)	0,00	euroa
Neljäs sopimusvuosi (1.10.2027 - 30.9.2028)	0,00	euroa
Viides sopimusvuosi (1.10.2028 - 30.9.2029)	0,00	euroa

Vertailuhinta =

**0.8 \*hankinnat + erillishankinnat + johto- ja hallintokorvaus + hoidonjohtopalkkio**

TAVOITEHINTA YHTEENSÄ (alv 0%)

0,00 euroa

TARKISTA!

VERTAILUHINTA

syötetään tarjouspalveluun

0,00

Vertailuhinta = 0,8 \* hankinnat + erillishankinnat + johto- ja hallintokorvaus + hoidonjohtopalkkio

Hintaosa

\*

Vertailuhinta

Syötä/valitse

Syötä yksikköhinta

EUR

Kohtaan 'Syötä yksikköhinta' syötetään vertailuhinta (alv 0



# Laatu

- Laadullinen arviointi tehdään tarjoajan tarjouspalveluun syöttämien lupauksen ja pistearvojen perusteella
- Laatulupaukset sisältävät yksittäisiä lupauksia
- Tarjoaja valitsee tarjoukseensa haluamansa lupaukset

Laatulupaukset

*	Lupausten sisältö, tavoitteet, mittarit ja arviointiperusteet on esitetty liitteessä 4, Laatulupaukset	Syötä/valitse	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
	Laatulupauksista voi saada enintään 100 pistettä. Laatulupausten maksimivertailupisteet ovat 200 pistettä.					
*	Laatulupaus 1	Syötä/valitse	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
	Osaamisen kehittäminen 10 p.	<div>Valitse... Valitse... Kyllä Ei</div>			20	Kyllä vastauksella saa maksimipisteet

# Laatulupaukset

- Liite 4 Laatulupaukset

Nro	Lupaus	Maksimipistemäärä
1	Osaamisen kehittäminen	10
2	Toiminnan suunnitelmallisuus	18
3-4	Alihankinnan kehittäminen	27
5	Laadunvarmistus ja reagointikyky	20
6	Turvallisuus	15
7	Ympäristö	10
	YHTEENSÄ	100

- Kaikkien lupauten toteutumat tarkastellaan erikseen, jonka jälkeen ne lasketaan yhteen
- Toteutunutta pistemäärää verrataan tarjouksessa luvattuihin pisteisiin
- Lupauten sanktioinnin määräytyminen on kuvattu Sanktiot ja bonukset –asiakirjassa

# Laatuluspaukset

- Lupaus 1: Osaamisen kehittäminen
  - Työnjohdon koulutus ja urakkakohtainen koulutussuunnitelma
  - Alihankinnan koulutus, väh. 2 htp/urakkavuosi

\*koskee alihankintasopimuksia, jotka ovat arvoltaan yli 30 000,00 euroa/vuosi (pl. Materiaalitoimittajat)
- Lupaus 2: Toiminnan suunnitelmallisuus
  - Töiden suunnittelu 1-2 kk:n välein, alihankkijat osallistaen

\*koskee alihankintasopimuksia, jotka ovat arvoltaan yli 30 000,00 euroa/vuosi

# Laatulusaukset

- Lupaus 3: Alihankinnan kehittäminen
    - Alihankinnan sopimusmallit laaditaan siten, että ne kannustavat hyvään laaduntuottokykyyn
    - Alihankinnoista pidetään sopimuskatselmukset
    - Maksuehto alihankintasopimukseen enintään 21 vrk
  - Lupaus 4: Alihankinnan kehittäminen
    - Bonusjärjestelmä alihankkijoille
    - Tulee kehittää 1. urakkavuonna, käyttöön 2.-5.
    - Tilaaajalta 5 000,00 €, urakoitsijalta 5 000,00 €
- \*käytössä väh. Kahdessa alihankintasopimuksessa vuosittain

# Laatuluspaukset

- Lupaus 5: Laadunvarmistus ja reagointikyky
  - Dokumentoitu itselle luovutus, myös alihankinnoista
  - Pääurakoitsija sitoutuu tarkastamaan alihankkijoiden itselle luovutuksen
  - Itselle luovutuksen raportointi väh. 2 kk:n välein
- Lupaus 6: Turvallisuus
  - Merenkulkuun ja turvallisuuteen liittyvien kohteiden havainnointi ja ideointi väh. 10 kpl/urakkavuosi
  - Läheltä piti – tilanteiden seuraaminen ja korjaavien toimenpiteiden tekeminen
  - Em. Asioiden huomiointi turvallisuusdokumenttien päivityksessä

# Laatuluspaukset

- Lupaus 7: Ympäristö
  - Ympäristösuunnitelman laatiminen
  - Suunnitelmassa tulee huomioida mm. materiaalien käyttö, energian käyttö ja päästöt, ympäristövaikutukset, kehitys
  - Suunnitelman päivitys 2 krt/vuosi
  - Suunnitelmien toteutus

# Tarjoukset

Perämeren väylänhoito 2024-2029

- 11.12.2023 klo 13.00

Saimaan väylänhoito 2024-2029

- 18.12.2023 klo 13.00



Väylävirasto  
Trafikledsverket