



Elinkeino-, liikenne- ja  
ympäristökeskus

# MHU+ pilottiurakkamalli

Henri Aaltonen  
15.8.2023

# MHU+ mallin taustaa

- Espoon hoitourakka on ollut urakkamallimielessä pilottiurakka jo vuodesta 2014.
  - Hoidon ja ylläpidon alueurakka 2009-2014
  - Hoidonjohtourakka Espoo 2014-2019 urakoitiin menestyksekkäästi aktiivisen urakoitsijan ja aluevastaavien vaikutuksesta.
  - Maanteiden hoitourakat Espoo ja Vantaa olivat ensimmäisiä MHU mallin urakoita
  - **Espoon ja Vantaan uudet hoitourakat alkavat 10/24, ehdotuksena säätöjä erityisesti taloudelliseen malliin**

# MHU+ mallin taustaa

## Espoon ja Vantaan maanteiden hoitourakat

- Valtakunnallisessa vaativuusluokituksessa vaativimmat urakat.
- Useita maantietunneleita vilkkaasti liikennöidyillä väylillä, mm. Kehä I-III:lla
- Urakka-alueilla on jo vuosia ollut käynnissä isoja hankkeita ja näin ollen tiestömuutoksia on tarpeen tehdä joustavasti.

# MHU+ mallin muutoksia

- Tiestön elinkaaren ja korjausvelan muodostumisen kannalta kriittisten määramitattavien töiden tilalle tarjouspyynnössä määritelty kiinteä tilaajan varaus.
- Varauksella ei voi kilpailla eikä se vaikuta kilpailutukseen. Rahavaraukset tehtäväluokittain tehtävä- ja määräluettelossa. Varausta ei saa ylittää ja kaikki varauksiin liittyvät hankinnat täytyy kilpailuttaa sekä kohteet hyväksyttää tilaajalla.
- Riskienjaon muuttaminen 70/30 -> 50/50

# • Tilaajan rahavaraukset

Rahavarauksen A jakautuminen, tilaajan arvio				
- L, Vakiokokoisien liikennemerkin uusiminen/lisääminen				
- L, Vakiokokoisien liikennemerkin uusiminen tukirakenteineen				
- L, Liikennemerkkipylvään tehostamismerkkien uusiminen	110 000	17,00 %	~20	
- L, Opastustaulun/-viitan uusiminen				
- L, Opastustaulun/Viitan uusiminen tukirakenteineen				
- L, Opastustaulun/Viitan uusiminen portaalissa				
- P, Katupölynsidonta				
- P, Töhrerrysten poisto	120 000	19 %	~20	
- P, Töhrerrysten estokäsittely				
- O, Reunantäyttö				
- O, Päälystetyn tien reunapalteiden poisto				
- O, Päälystetyn tien reunapalteiden poisto kaiteen alta				
- O, Muut päälystettyjen teiden sorapientareiden kunnossapitoon liittyvät työt				
- Y1, AB-paikkaus levittäjällä				
- Y2, PAB-paikkaus levittäjällä				
- Y2, PAB-paikkaus käsin				
- Y3, KT-valuasfalttipaikkaus				
- Y3, KT-reikävaluasfalttipaikkaus				
- Y3, KT-valuasfalttisaumaus				
- Y4, Käsin tehtävät paikkaukset pikapaikkausmassalla	200 000	32 %	~30	
- Y6, Kannukaatosauhaus				
- Y6, Maakivien (< 1 m3) poisto päälystetyltä tieltä				
- H, Sillan päälysteen halkeaman avarrussaumaus				
- H, Sillan kannen päälysteen päätysauman korjaukset				
- H, Reunapalkin ja päälysteen väl. sauman tiivistäminen				
- H, Reunapalkin liikuntasauaman tiivistäminen				
- Y, Muut päälysteteiden paikkaukseen liittyvät työt				
- R, Yksityisten rumpujen korjaus ja uusiminen Ø ≤ 400 mm, päälystetyt tiet				
- R, Yksityisten rumpujen korjaus ja uusiminen Ø > 400 mm ≤ 600 mm, päälystetyt tiet				
- R, Rumpujen korjaus ja uusiminen Ø ≤ 600 mm, päälystetyt tiet				
- R, Rumpujen korjaus ja uusiminen Ø > 600 ≤ 800 mm, päälystetyt tiet	70 000	11 %	~10	
- S, Yksityisten rumpujen korjaus ja uusiminen Ø ≤ 400 mm, soratiet				
- S, Yksityisten rumpujen korjaus ja uusiminen Ø > 400 mm ≤ 600 mm, soratiet				
- S, Rumpujen korjaus ja uusiminen Ø ≤ 600 mm, soratiet				
- S, Rumpujen korjaus ja uusiminen Ø > 600 ≤ 800 mm, soratiet				
- X, Avo-ojitus/päälystetyt tiet (kaapeli kaivualueella)				
- X, Laskuojat/päälystetyt tiet				
- Z, Avo-ojitus/soratiet				
- Z, Avo-ojitus/soratiet (kaapeli kaivualueella)				
- Z, Sorateitä kaventava ojitus (kavennus 0,75-1,5 m molemmilta puolilta)	130 000	21 %	~20	
- Z, Laskuojat/soratiet				
- Z, Kalliokynsien louhinta ojituksen yhteydessä				
- Q, Soratien runkokelirikkokohteiden korjaaminen				
- Q, Kaiteen uusiminen				
- E, Pysäkkikatosten uusiminen				
- E, Pysäkkikatosten poisto				

# Laatulupaukset

- Espoon ja Vantaan urakka-alueiden tienkäyttäjien tarpeisiin tähtäävät laatulupaukset.
- Lupauksilla kannustetaan tehtäväluettelon määrien toteuttamiseen.
- Osa lupauksista samoja valtakunnallisten lupauksen kanssa. Osa taas erikseen Espoon ja Vantaan hoitourakkaan erikseen suunniteltuja.

# Kumppanuusmaksu

- Tilaaja on määritellyt urakalle kiinteän euromääräisen kumppanuusmaksun. Kumppanuusmaksu kattaa tehtävä- ja määräluettelon mukaisten tehtävien ja toimintojen hoidonjohtotöiden kustannukset ja vastuut. Kumppanuusmaksu sisältää:
- Valmistelukaudella sopimukseen käytetystä työpanoksesta kokonaiskorvaus Numeroin euroa x
- Kokonaiskorvaus hoitovuosittain Numeroin euroa (Numeroin €/kk)

# Hankinnan aikataulu

- Asiakirjaluonnokset julkaistiin kesäkuussa
- Tarjouspyyntöasiakirjojen kommentointi, vuoropuhelu kahdenväliset urakoitsijoiden kanssa (8/23)
- Tarjouspyyntö (11 -> /23)
- Hankintapäätös voittaneesta tarjouksesta (2-3/24)
- Sopimuskatselmus (4/24)