

MHU 2024- Kaupallisten asiakirjojen muutokset

Tuomo Ratia

15.8.2023


Väylävirasto
Trafikledsverket



Palvelusopimus

Kattohinnan ylitys

- Urakoitsija voi siirtää kattohinnan ylityksestä seuraavan vuoden hankintakustannukseksi enintään 3 % laskettuna hoitovuoden lopullisesta kattohinnasta. edellisvuoden kattohinnan ylityksen seuraavan vuoden hankintakustannukseksi.

Esim. Tavoitehintaa 3 M€ => Kattohinta 3,3 M€, josta 3% on 99 000 €

- Mikäli urakoitsija ei halua siirtää kattohinnan ylitystä seuraavan vuoden hankintakustannukseksi, tulee urakoitsijan tulla tehdä hyvityslasku myös kattohinnan ylittävästä osuudesta siltä osin, kun ylitystä ei siirretä seuraavan vuoden hankintakustannukseksi. Hyvityslaskut tulee tehdä 30 vrk:n kuluessa välikatselmuksesta (maksuehto 21 vrk).

Palvelusopimus

Indeksisidonnaisuus

Hoitovuoden päätyttyä lasketaan hoitovuotta edeltävän syyskuun ja hoitovuoden elokuun välisten kuukausien indeksin pistelukujen keskiarvo. Näin laskettua keskiarvoa verrataan hoitovuotta edeltävän elokuun indeksin pistelukuun. Mikäli muutos (ylitys/alitus) on suurempi kuin 2 %, korjataan hoitovuoden lopullista tavoitehintaa 2 %:n ylittävällä %-osuudella.



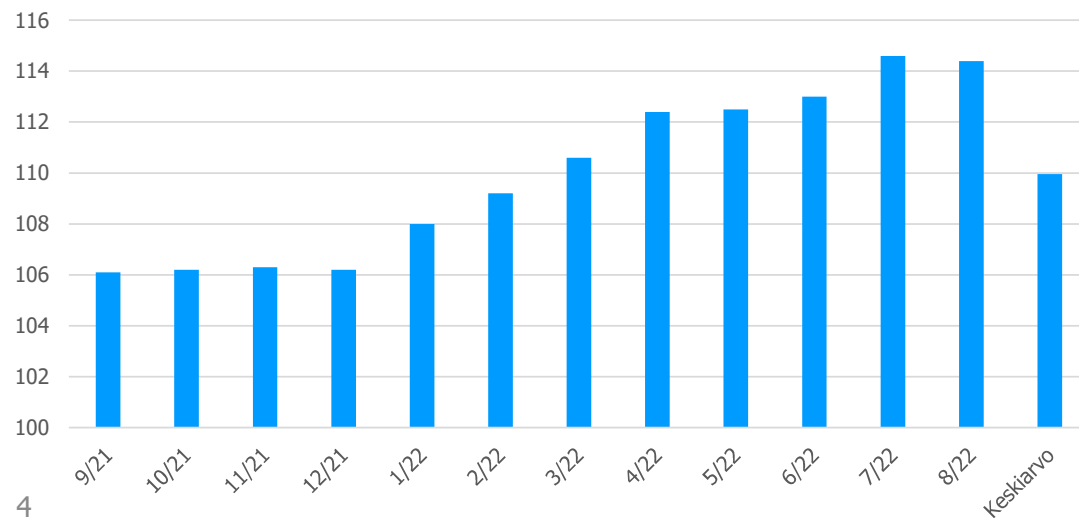
Väylävirasto
Trafikledsverket

Palvelusopimus

Indeksisidonnaisuus, **esimerkki**

08/21	09/21	10/21	11/21	12/21	01/22	02/22	03/22	04/22	05/22	06/22	07/22	08/22	KA
105,8	106,1	106,2	106,3	106,2	108,0	109,2	110,6	112,4	112,5	113,0	114,6	114,4	110,0

Indeksitarkastelu, maarakennuskustannusindeksin (MAKU
2015=100) teiden ylläpidon erillisindeksi



8/21 = 105,8 ja
ka 9/21-8/22 = 110,0
(109,958...)

Näiden muutos on 3,82 %.
Hoitovuoden lopulliseen
tavoitehintaan tehdään 3,82-
2,0 = 1,82 %:n korotus

Urakkaohjelma



Väylävirasto
Trafikledsverket

Työnjohto

- Urakan vastuuhenkilöitä ovat vastuunalainen työnjohtaja, ~~päätoiminen apulainen~~ **2. työnjohtaja ja apulainen tai 3. työnjohtaja**. Urakan vastuuhenkilöiden tulee toimia urakassa koko sopimuskauden ajan.
- Vastuunalaisella työnjohtajalla on oltava aina sijainen. ~~Alle neljän viikon poissaolon aikana vastuunalaisen työnjohtajan sijaisena voi toimia urakkaan nimetty päätoiminen apulainen/apulainen/ työnjohtaja.~~
- Vastuunalaisella työnjohtajalla on oltava aina sijainen. Enintään neljän viikon poissaolon aikana vastuunalaisen työnjohtajan sijaisena voi toimia urakkaan nimetty 2. tai 3. työnjohtaja.
- ~~Vastuuhenkilön yli neljän viikon mutta alle kolmen kuukauden poissaolon aikaisen sijaisen on täytettävä vastuuhenkilölle asetetut koulutus- ja kokemusvaatimukset. **Myös työnjohtajien määrää koskevat vaatimukset on täytettävä. Myös urakan muille työnjohtajien nimetyille henkilöille on yli neljän viikon poissaoloissa nimettävä sijainen, jonka on täytettävä ko. henkilölle yllä olevassa taulukossa asetetut vaatimukset (ei koske harjoittelijaa).**~~
- Kaikkien työnjohtajien yli neljän viikon mutta enintään kolmen kuukauden poissaolon ajalle on oltava sijainen, ja sijaisen on täytettävä ko. työnjohtajalle asetetut koulutus- ja kokemusvaatimukset.
- Urakan ~~työnjohto~~ vastuuhenkilöt eivät saa osallistua urakan operatiiviseen työskentelyyn.

Urakkaohjelma

Vuosittaiset välikatselmukset ja vastaanottotarkastus

Urakka-aikana pidetään vuosittain välikatselmus hoitovuoden päätyttyä.

Välikatselmus tulee pitää vuosittain viimeistään 30.11., ellei toisin sovita.



Väylävirasto
Trafikledsverket

Sanktiot, bonukset ja arvonvähennykset

Esim. Vastuuhenkilöiden vaihtaminen

Urakkaan nimettyjen vastuuhenkilöiden on täytettävä urakoitsijan tarjouksessaan esittämät testi- ja tenttipistekeskiarvot. Tarjoajalla on velvollisuus varmentaa tilaajalle pistekeskiarvojen täyttyminen.

Vastuuhenkilöiden vaihto urakoitsijasta johtuvasta syystä valmistelukaudella 1.9. alkaen ja hoitovuosina 1 - 2 aiheuttaa urakoitsijalle sanktion taulukon 3 mukaisesti. Tilaaja antaa suostumuksensa henkilön vaihtamiseen tilanteessa, jossa nimetty henkilö ei ole enää urakoitsijan palveluksessa tai henkilövaihdoksen ei muusta syystä voida katsoa johtuvan urakoitsijasta. Tällöin taulukon 3 mukaista sanktiota ei peritä.

Pohditaan pieniä täsmennys / selkeyttämistarpeita

Kiitos, kysymyksiä tai kommentoitavaa?

Kaikki hoitourakoiden kaupalliset asiakirjat, palaute tervetullutta

tuomo.ratia@vayla.fi



Väylävirasto
Trafikledsverket