

MAANTIEN 39013
ALASSALMEN JÄÄLLEAJOTIET
LAKKAUTTAMINEN
SUUNNITELMASELOSTUS

Sisältö

1	JOHDANTO	3
1.1	Suunnittelukohteen tausta ja lähtökohdat	3
1.2	Aiemmat selvitykset, suunnitelmat ja päätökset	4
1.3	Liikennejärjestelmäsuunnitelma ja -suunnittelu.....	4
1.4	Maankäyttö ja kaavoitusilanne.....	4
	1.4.1 Maakuntakaava.....	4
	1.4.2 Yleiskaava	5
	1.4.3 Asemakaava	7
2	SUUNNITTELUPROSESSIN KUVAUS.....	8
2.1	Lyhyt kuvaus suunnitteluprosessin taustoista	8
2.2	Hankeryhmä ja suunnittelun organisoituminen	8
2.3	Suunnittelun aikaisen vuorovaikutuksen järjestäminen.....	8
3	TIESUUNNITELMAN ESITTELY.....	9
3.1	Tiejärjestelyt.....	9
	3.1.1 Tiealue9	
	3.1.2 Tieoikeus.....	9
3.2	Kuivatus ja pohjavedensuojaus	9
3.3	Muiden omistamien johdot ja laitteet.....	10
4	TIESUUNNITELMAN VAIKUTUKSET.....	11
4.1	Yhteiskuntatalous	11
4.2	Rakentamisen ja ylläpidon aikaiset vaikutukset.....	11
5	TOTEUTTAMISEEN VAADITTAVAT LUVAT JA SOPIMUKSET	12
6	SUUNNITELMAN LAATIJAT JA YHTEYSHENKILÖT.....	13

1 Johdanto

1.1 Suunnittelukohteen tausta ja lähtökohdat

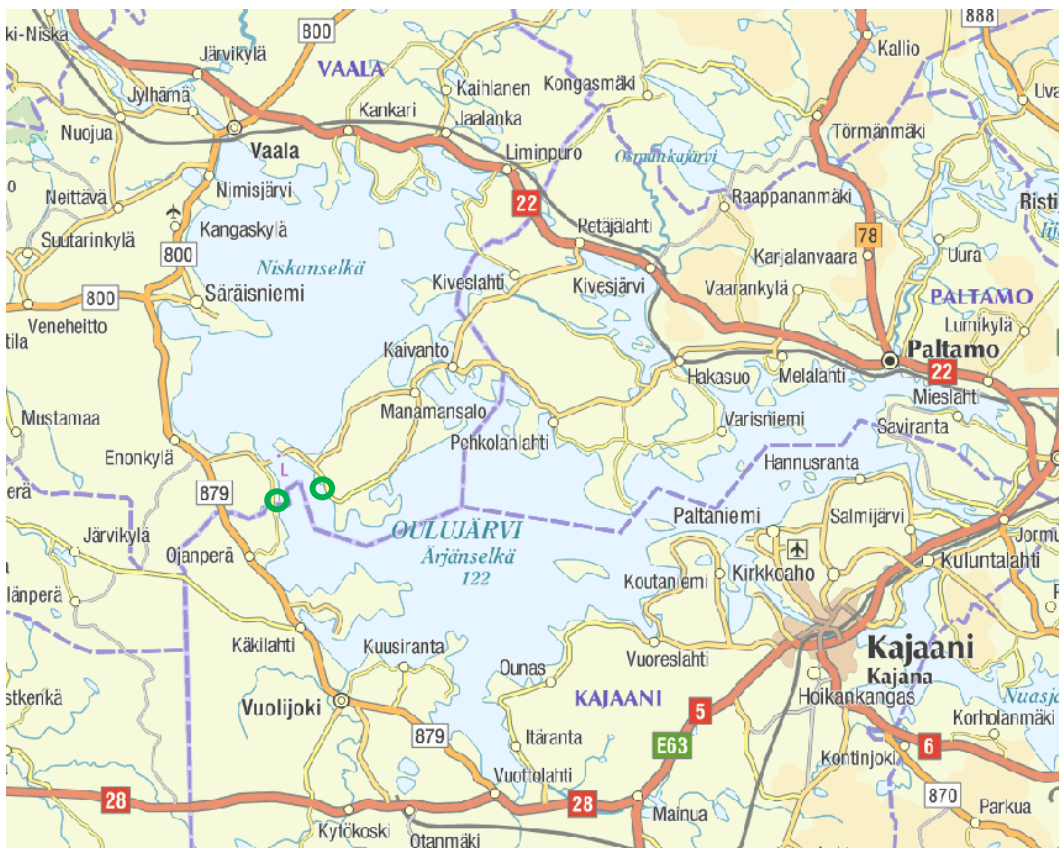
Maantie 39013 Alassalmen jäälleajotiet -maantie on valmistunut vuonna 1967 samaan aikaan valmistuneen Alasalmen lossiyhteyden kanssa. Maantie on Kulkulaitosten ja yleisten töiden ministeriön 17.2.1966 päätöksen mukaan vahvistettu paikallistiehen kuuluvaksi talvitieksi.

Lossiyhteyden korvaavaa jäätietä ei ole käytetty pitkään aikaan, muun muassa 2000-luvulla virallista jäätietä ei ole ollut käytössä. Nykyinen lossi liikennöi ympärivuoden. Näin ollen jäälleajotiet ovat maantieliikenteen kannalta tarpeettomia. Jäälleajotiet eivät ole kuuluneet talvihoidettaviin maanteihin.

Maantien osien varrella ei ole pysyvää asutusta.

Nykyisen Alassalmen jäälleajoteiden kohdalla on Vaalan kunnan ylläpitämä moottorikelkkaura.

Maantie 39013 Alassalmen jäälleajotiet esitetään lakkautettavaksi, koska maantiellä ei ole enää yleisen liikenteen tarpeen mukaista palvelutehtävää ja tietä käyttävät lähinnä vain tien vaikutuspiiriin kiinteistöt omana pääsytienään.



Kuva 1. Maantien 19013 Alassalmen jäälleajotiet sijainti ja alueen tieverkko. Suunnittelualue merkitty vihreillä ympyröillä.

1.2 Aiemmat selvitykset, suunnitelmat ja päätökset

Lakkautettaviin tiejaksoihin kohdistuvia selvityksiä, suunnitelmia tai päätöksiä ei ole tehty.

1.3 Liikennejärjestelmäsuunnitelma ja -suunnittelu

Liikennejärjestelmäsuunnitelmissa suunnittelualueelle ei ole osoitettu toimenpiteitä.

1.4 Maankäyttö ja kaavoitustilanne

1.4.1 Maakuntakaava

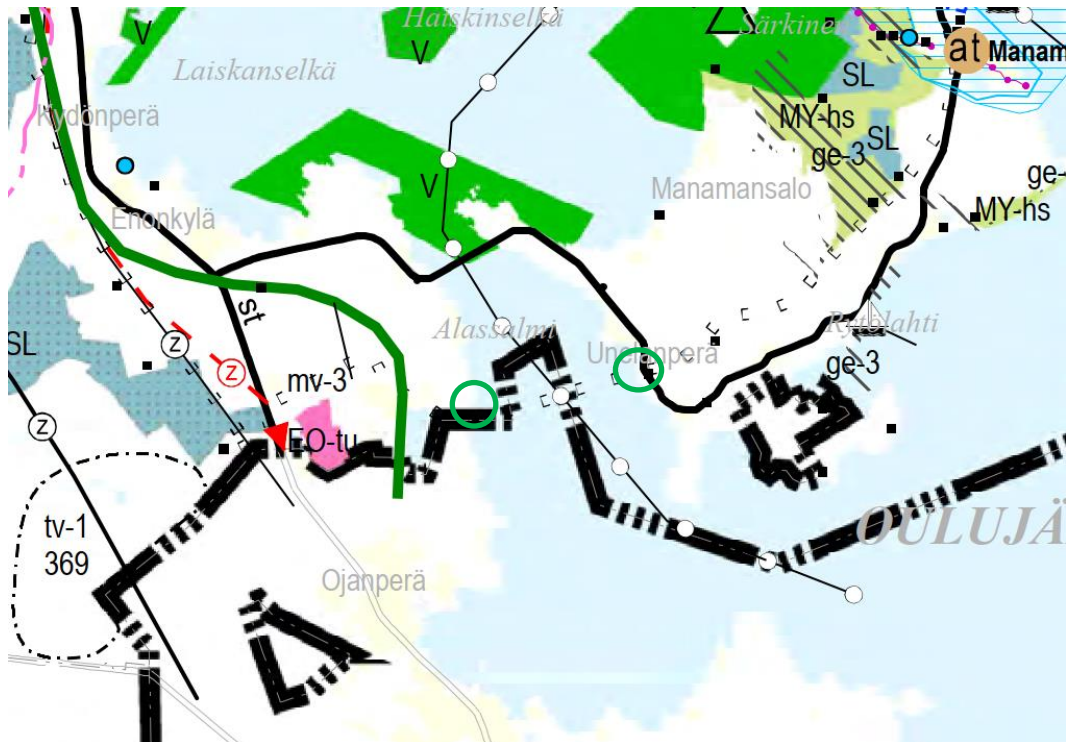
Suunnittelualueella on voimassa maakuntavaltuuston 11.6.2018 hyväksymä Pohjois-Pohjanmaan 3. vaihemaakuntakaava, jonka lainvoimaisuudesta on kuulutettu 21.1.2022.

Maakuntakaavassa suunnittelualuetta koskevia merkintöjä ja määräyksiä ovat moottorikelkkailureitti- tai ura, jolla osoitetaan olemassa olevia ja suunniteltuja moottorikelkkailun pääreittejä sekä matkailun vetovoima-alue/matkailun ja virkistyksen kehittämisen kohdealue, jolla osoitetaan ympäristöarvojen, matkailun ja virkistyksen kannalta valtakunnallisesti ja kansainvälisesti merkittäviä aluekokonaisuuksia. Kohdealuetta koskee suunnittelumääräys, jonka mukaan alueen maankäyttöä suunniteltaessa on kiinnitettävä erityistä huomiota virkistysalueiden ja -reittien verkoston muodostamiseen sekä maisema- ja ympäristöarvojen säilymiseen ja matkailukeskusten rakentamisen sopeuttamiseen ympäristöön. Rokua-Oulujärvi – aluetta koskee aluekohtainen kehittämisperiaate, jossa alueen kehittäminen perustuu hyvinvointi- ja virkistyspalveluihin, kansallispuistoon ja Rokua Geopark –kokonaisuuteen, Oulujärveen sekä muuhun luontoon ja ulkoiluun liittyviin virkistystoimintoihin.

Suunnittelualue sisältyy Energia- ja ilmastovaihemaakuntakaavan alueeseen. Maakuntahallituksen 21.6.2021 hyväksymässä kaavaluonnoksessa suunnittelualueelle ei ole kaavamerkintöjä.

Taulukko 1. Maakuntakaava

Kaavan nimi	Kaavan tunnus	Hyväksymispvm.	Huom. / Piirustus
Pohjois-Pohjanmaan 3. vaihemaakuntakaava		11.6.2018	Sijoittuu kartalle T213-1 ja T213-2



Kuva 2. Ote 3. vaihemaakuntakaavasta (lainvoimainen KHO 17.1.2022). Suunnittelualue merkitty vihreällä ympyrällä.

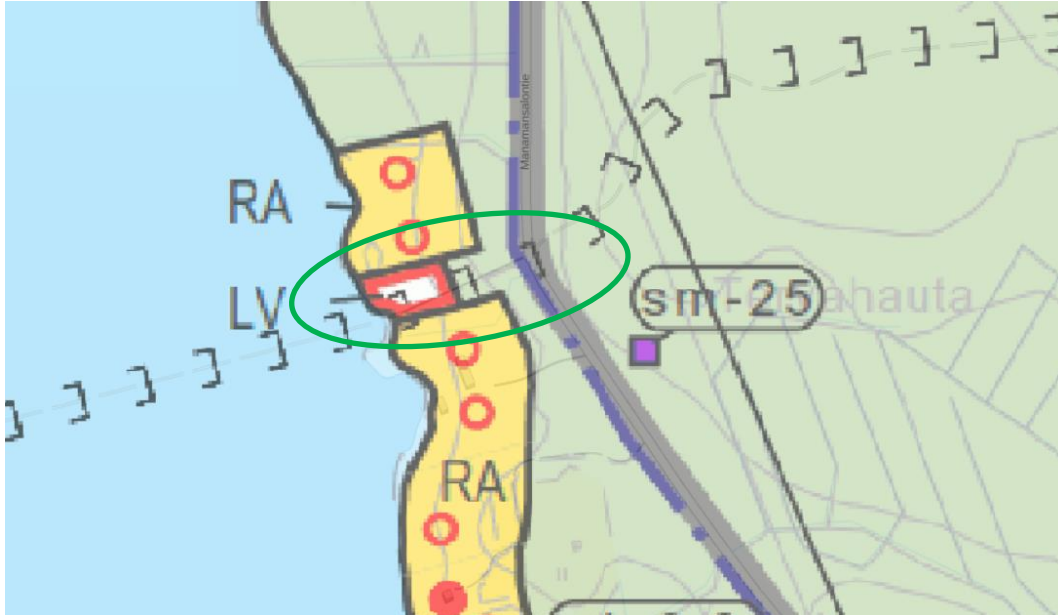
1.4.2 Yleiskaava

Suunnittelualueen länsiosassa on voimassa 21.6.2004 hyväksytty Oulujärven länsiosan rantaosayleiskaava. Kaavassa maantie on osoitettu tonttitieksi. Lisäksi maantien kohdalle on osoitettu moottorikelkkailureitti.



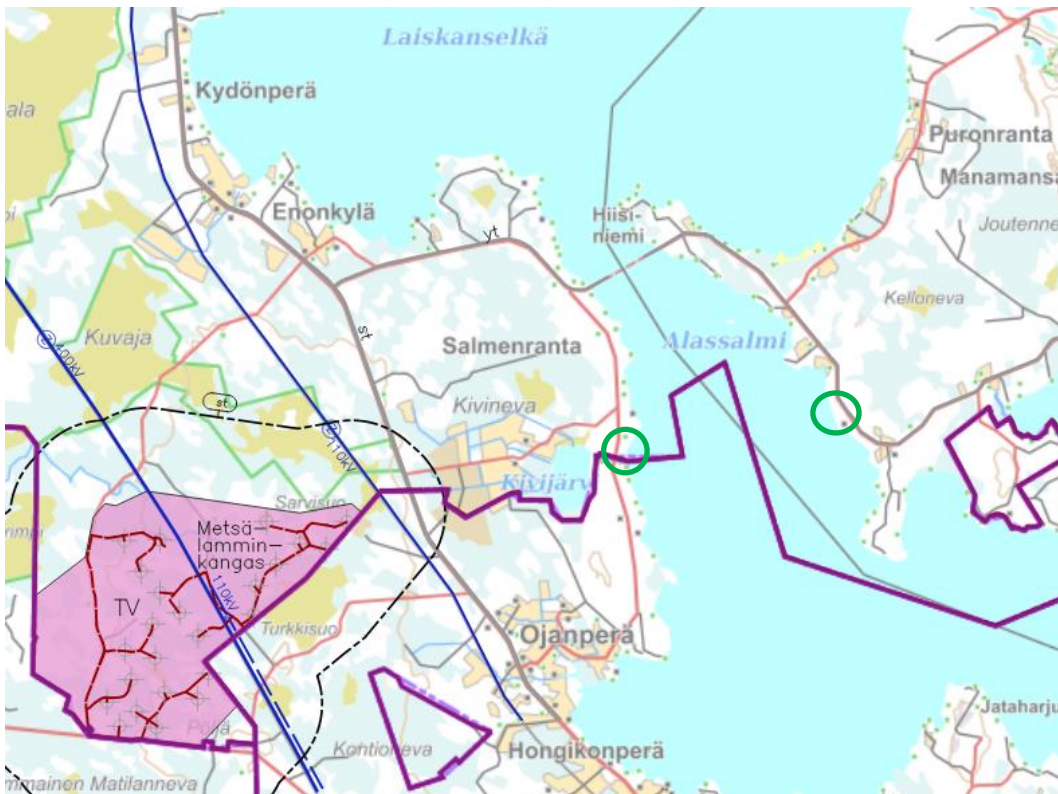
Kuva 3. Ote Oulujärven länsiosan rantaosayleiskaavasta. Suunnittelualue merkitty vihreällä ympyrällä.

Suunnittelualueen itäosassa on voimassa 11.10.2018 hyväksytty Manamansalon rantaosayleiskaavan muutos. Kaavassa rantaan on osoitettu venesatama/venevalkama ja lisäksi ohjeellinen moottorikelkkaura.



Kuva 4. Ote Manamansalon rantaosayleiskaavan muutoksesta. Suunnittelualue merkitty vihreällä ympyrällä.

Koko Vaalan kunnan alueelle on laadittu Vaalan tuulivoimayleiskaava, jossa suunnittelualueelle ei ole osoitettu merkintöjä.



Kuva 5. Ote Manamansalon rantaosayleiskaavan muutoksesta. Suunnittelualue merkitty vihreillä ympyrällä.

Taulukko 2. Yleiskaavat

Kaavan nimi	Kaavan tunnus	Hyväksymispvm.	Huom. / Piirustus
Oulujärven länsiosan rantaosayleiskaava, Enonlahden osa-alue 2		21.6.2004	Sijoittuu kartalle T213-1
Manamansalon rantaosayleiskaavan muutos		11.10.2018	Sijoittuu kartalle T213-2
Vaalan tuulivoimayleiskaava 2030		28.3.2019	Sijoittuu kartalle T213-1 ja T213-2

Oulujärven Länsirannan osayleiskaavan päivitys eteläosan alueella on vireillä. Kunnanhallitus on 14.6.2022 hyväksynyt osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

1.4.3 Asemakaava

Suunnittelualueella ei ole voimassa olevia asemakaavoja.

2 Suunnitteluprosessin kuvaus

2.1 Lyhyt kuvaus suunnitteluprosessin taustoista

Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen Liikenne- ja infrastruktuuri -vastualueen johtotiimi päätti 22.11.2021 maantien lakkauttamiseen tähtäävän tiesuunnitelman laatimisesta.

2.2 Hankeryhmä ja suunnittelun organisoituminen

Tiesuunnitelma on laadittu ELY-keskuksen omana työnä. Työtä varten ei ole perustettu erillistä hankeryhmää.

2.3 Suunnittelun aikaisen vuorovaikutuksen järjestäminen

Alueen maanomistajille ja asukkaille on pidetty avoin yleisötilaisuus Vaalan kunnan **missä tilassa XX.XX.XXXX**. Esittelytilaisuuksissa on kerrottu tiesuunnitelman etenemisestä ja kuunneltu palautetta suunnitelmaratkaisuista. Esittelytilaisuuksien kutsut on julkaistu ELY-keskuksen ja Vaalan kunnan Internetsivuilla sekä Tervareitti-lehdessä **XX.XX.XXXX**.

Esittelytilaisuudessa esitettiin kysymyksiä **mm.....**

Kannanottoja yleisötilaisuudessa kertyi **.....**

Suunnittelun aikana on lisäksi tullut XX kappaletta palautteita, jotka ovat **koskeneet.....**

Suunnitelmasta on pyydetty suunnittelun aikainen lausunto Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen ympäristö- ja luonnonvarat -vastuualueelta **XX.XX.XXXX**. Lausunnossaan Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen ympäristö- ja luonnonvarat -vastuualue toteaa, että
....

3 Tiesuunnitelman esittely

Maantie 39013 Alassalmen jälleajotiet lakkautetaan maantienä. Lakkauttamisen yhteydessä Oulujärven länsirannalla sijaitseva maantien osa muuttuu yksityistieksi. Manamansalossa sijaitseva maantien osa puretaan ja tiealue ennallistetaan.

3.1 Tiejärjestelyt

Nykyinen maantie (maantie 39013 Alassalmen jälleajotiet) lakkaa maantienä.

Oulujärven länsirannalla sijaitseva maantien osa, jonka pituus on 205 metriä, muuttuu yksityistieksi maantien 19011 (Salmenrannantie) ja Oulujärven rannan välisellä osuudella. Tiejakson päässä sijaitseva huonokuntoinen tien hiekoitushiekan säilytyslaatikko poistetaan.

Manamasalossa maantien 8820 (Manamansalontie) ja Oulujärven rannan välille sijaitseva maantien osa, jonka pituus on 132 metriä, lakkaa maantienä. Maantie ennallistetaan tasaamalla tierakenteet ympäröivän maaston mukaiseksi, tien pohjoispuolella sijaitseva oja täytetään tien materiaalilla, liittymä maantielle puretaan ja tiealue metsitetään. Tien eteläpuolella oleva oja jää ennalleen.

Lakkauttaminen astuu voimaan tiesuunnitelman hyväksymispäätöksen saadessa lainvoiman. Lakkautettavalla tiellä ei ole erityistä hoitoa tai huoltoa edellyttäviä rakenteita.

3.1.1 Tiealue

Lakkaavan maantien tiealue liitetään viereisiin kiinteistöihin.

3.1.2 Tioikeus

Maantien lakatessa myös maantien pitäjän tieoikeus nykyiseen tiealueeseen lakkaa.

3.2 Kuivatus ja pohjavedensuojaus

Molemmille lakkaaville maantien osille perustetaan maantieksi jäävien teiden laskuojille laskuoja-alueet. Laskuojille ei tehdä toimenpiteitä.

Taulukko 3. Laskuoja-alueet maanteiden laskuojia varten

Laskuoja tai laskujohto	Huom. / Piirustus
Laskuoja 1	T213-1
Laskuoja 2	T213-2

3.3 Muiden omistamien johdot ja laitteet

Oulujärven länsirannalla sijaitsevalla maantien osalla on tien vieressä tien eteläpuolella Kajave Oy:n sähkölinja, joka johtaa tien eteläpuolella olevalle vapaa-ajan asunnolle.

4 Tiesuunnitelman vaikutukset

Tiesuunnitelman toteuttaminen eli maantien lakkauttaminen ei aiheuta muutoksia maantieliikenteeseen eikä liikenneturvallisuuteen. Vaikutukset ympäristöön ovat korkeintaan hyvin vähäisiä.

Oulujärven länsirannalla sijaitsevan maantien osalla tiesuunnitelman toteuttaminen vaikuttaa tien hallinnointiin ja ylläpitoon. Tie muuttuu yksityistieksi, jonka tienpidosta (hoito ja ylläpito) vastaavat tien osakkaat. Tienpitoviranomainen (Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus) vastaa tarvittavilta osin lakkautettavan maantien kunnossapidosta maantien lakkauttamista seuraavan kalenterivuoden lokakuun 1. päivään saakka. Yksitystien käyttöön liittyvät oikeudet tarvittaessa perustetaan maantietoimituksessa. Samalla voidaan tehdä tieyksiköinti ja perustaa yksityistien tiekunta, jos tieosakkaat haluavat järjestäytyä tiekunnaksi. Lakkautettavan maantien hallinnointi ja ylläpito siirtyy tieosakkaiden tai yksityistiekunnan vastuulle.

Manamansalossa sijaitsevan maantien osan ennallistamisella ei ole merkittävää vaikutus Oulujärven virkistyskäyttöön. Nykyinen maantie on rakennettu Alassalmen lossia korvaavaa jäätieyhteyttä varten, minkä vuoksi tieyhteys on tarkoitettu vain talvella tapahtuvaa käyttämistä varten. Manamansalon puolella sijaitsevan tiejakson kohdalla Oulujärven rannalle on yleiskaavassa osoitettu venesatama/venevalkama on myöhemmin toteutettavissa, vaikka nykyinen maantie puretaan ja ennallistetaan. Moottorikelkkauran ylläpitäjän on tarvittaessa rakennettava ojan ylityslaite.

4.1 Yhteiskuntatalous

Hankkeen toteuttamiskustannuksiksi on arvioitu 5 000 euroa (maku-ind. 140,0; 2015=100). Hanke toteutetaan valtion kustannuksella. Lisäksi valtio maksaa myös maantietoimituksen kustannukset, jotka ovat 5000 euroa.

4.2 Rakentamisen ja ylläpidon aikaiset vaikutukset

Manamansalossa sijaitsevan maantien osan ennallistamisen aiheuttaa vähäisessä määrin melu- ja pölyhaittaa.

5 Toteuttamiseen vaadittavat luvat ja sopimukset

Maantien lakkauttamiseen liittyviä lupia ja sopimuksia ei tarvita.

6 Suunnitelman laatijat ja yhteyshenkilöt

Suunnitelma on laadittu Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne ja ympäristökeskuksessa, jossa suunnitelman laatinut Jussi Sääskilahti.

Lisätietoja suunnitelmasta antaa:

Jussi Sääskilahti

Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne ja ympäristökeskus

Puh. 0295 038 288

jussi.saaskilahti@ely-keskus.fi

Postiosoite: PL 86, 90101 Oulu

Käyntiosoite: Veteraanikatu 1, 90130 Oulu