



Maanteiden hoitourakoiden 2023- kaupallisten asiakirjojen muutokset

Palvelusopimus

6.2 Vuosittainen tavoitehinta

6.2.1 Tavoitehinnan muodostuminen

Ensimmäisen hoitovuoden ja valmistelukauden (urakkasopimuksen allekirjoituksesta ensimmäisen hoitovuoden alkuun) urakoitsijan tarjoukseen perustuva tavoitehinta on **Numeroin** euroa. Tämä tarkistetaan indeksillä kohdan 6.9 mukaisesti ensimmäisen hoitovuoden lokakuussa, kun hoitovuotta edeltävän ~~syyskuun~~ **elokuun** indeksi on tiedossa.

6.9 Indeksidosonnaisuus

Maanteiden hoitourakka sidotaan tilastokeskuksen julkaisemaan maarakennuskustannusindeksiin (MAKU 2015=100) teiden ylläpidon erillisindeksiin. Indeksikorjaus tehdään vuosittain kyseisen hoitovuoden tavoitehintaan. Indeksitarkistus on prosentuaalisesti samansuuruinen tavoitehinnan muodostavissa hoitotöiden hankintakustannuksissa, johto- ja hallintokorvauksessa sekä hoidonjohtopalkkiossa.

Perusindeksinä, johon myöhemmät tarkastelut tehdään, pidetään syys-, loka- ja marraskuun **2022** pistelukujen keskiarvoa **Numeroin**. Indeksitarkistus tehdään käyttämällä hoitovuotta edeltävän ~~syyskuun~~ **elokuun** indeksia.

Urakkaohjelma

3. Ympäristöasiat

*Tässä urakassa käytetään suolan käytön tarkkaa seuranta. Talvihoitoluokkien Ise, Is ja Ib liukkaudentorjuntareittien osalta edellytetään urakoitsijalta automaattista järjestelmää, jonka avulla voidaan luotettavasti osoittaa suolauskaluston levittämä suola määrä kuivatonneiksi muutettuna tai kalium- tai natriumformiaattimäärä tonneina. Järjestelmän mittaustarkkuus ja -menetelmä tulee osoittaa. Raportointi tehdään ajantasaisesti tilaajan Harja-järjestelmään urakkaohjelman Harja-järjestelmän urakoitsijarajapintakuvausten (liite 4c) mukaisesti. **Virheelliset tai puutteelliset käyttötiedot on korjattava HARJAan viikon kuluessa tarkan seurannan osalta.***

*"Maanteiden hoitourakan sanktiot, bonukset ja arvonnäennykset" -asiakirjan kohdassa 6.3 esitetyn kohtuullistamistarkastelun keskilämpötilan peruslukuna käytetään Kirjoita tähän °C, joka on Ilmatieteen laitoksen laskema ns. pitkän aikavälin joului-helmikuun ~~1981-2010~~ **1991 - 2020** keskilämpötila Kirjoita tähän:ssä.*

Urakkaohjelma

5.5 Urakan kalustoa koskevat vaatimukset

Taloudellisen ajotavan koulutus sisältäen ajoharjoittelua. 80 % operatiivisesta henkilöstöstä. (Vielä kesken, miten kirjataan)

Lupaukset

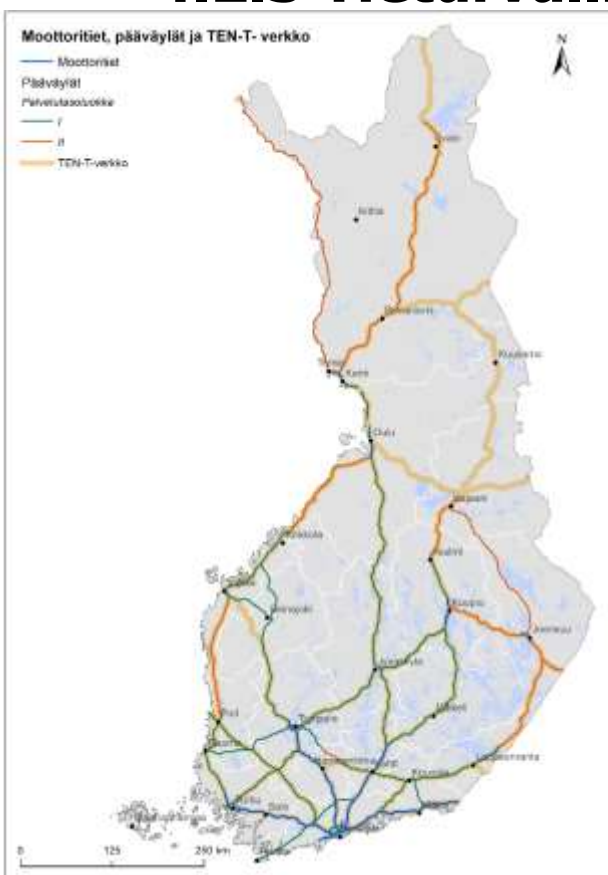
Ajoneuvo- tai kuljettajakohtainen ajotavanseurantajärjestelmä osaksi lupauksia.

Epätodennäköinen



Urakkaohjelma

4.2.3 Tieturvallisuustarkastus



Urakoitsijan tulee tehdä määräajoin tieturvallisuusedirektiivin 6 artiklassa tarkoitettuja tieturvallisuustarkastuksia Euroopan parlamentin ja neuvoston päätöksessä N:o 1692/96/EY tarkoitettuun Euroopan laajuiseen tieverkkoon kuuluvilla maanteilla.

Urakoitsijan tulee tehdä määräajoin tieturvallisuustarkastuksia lain liikennejärjestelmästä ja maanteista 503/2005 43 f § mukaisesti Euroopan laajuiseen tieverkkoon kuuluvilla maanteilla (TEN-T -verkko), moottoriteillä sekä pääväyläasetuksen mukaisilla pääväylillä.

Tässä urakassa vaatimus koskee seuraavia tieosuuksia:

-

Määräaikaiset tieturvallisuustarkastukset on tehtävä vähintään kahden viikon välein kaikilla yllä mainituilla tieosuuksilla. Tarkastukset voidaan suorittaa autosta tapahtuvana havainnointina, mikäli puutteen tarkempi tarkastelu ei edellytä jalkautumista. Havaittujen hoitourakkaan kuuluvien turvallisuuspuutteiden korjaukset on ohjelmoitava toteuttavaksi mahdollisimman pian yhteistyössä tilaajan kanssa. Muiden kuin hoitourakan korjausvastuulla olevat turvallisuuspuutteet on raportoitava heti tarkastuksen jälkeen tilaajalle. Hoitourakassa tehty korjaustoimenpiteet on raportoitava rajapinnan kautta rajapintamäärittelyn mukaisesti Harjaan.

Urakkaohjelma

5 Erityiset urakkaa koskevat määräykset

5.1 Urakoitsijan työnjohto

Vaativa urakka					
Henkilö	Tekninen koulutus	Suomen olosuhteita vastaava kokemus	Työsuhte urakoitsijaan	Työpanos tähän urakkaan <u>1.10.-30.4.</u> [%]	Työpanos tähän urakkaan <u>1.5.-30.9.</u> [%]
Vastuunalainen työnjohtaja	vaaditaan*	Maanteiden tai katujen ympärivuotinen työnjohtotasoinen hoitokokemus väh.3 v.	kyllä	100	100
Päätoiminen apulainen	vaaditaan*	Maanteiden tai katujen ympärivuotinen työnjohtotasoinen hoitokokemus väh.1 v.	kyllä	100	80
Apulainen	vaaditaan*	-	ei vaadita	100	80
TAI					
Työnjohtaja	-	Maanteiden tai katujen ympärivuotinen hoitokokemus väh. 3 v.			
<i>Viherhoidosta vastaava (<u>1.5.- 30.9.</u> välisenä aikana)</i>	<i>vaaditaan**</i>		<i>ei vaadita</i>		<i>100</i>
Harjoittelija	opiskelija	Alan tutkintoon* tähtäävä opiskelupaikka ja opintoja	ei vaadita		100

Urakkaohjelma

5 Erityiset urakkaa koskevat määräykset

5.1 Urakoitsijan työnjohto

Työnjohtovastuussa olevien henkilöiden toimipisteiden tulee sijaita urakka-alueella.

Vastuunalaisella työnjohtajalla on oltava aina sijainen. Vastuunalaisen työnjohtajan ~~yli kolmen viikon mittaisen~~ **yli neljän viikon** poissaolon aikaisella sijaisella on sama koulutusvaatimus kuin vastuunalaisella työnjohtajalla on. Lyhyempien lomien aikana sijaisena voi toimia joku muu urakan työnjohtovastuussa oleva henkilö.

Pitkäaikaisissa poissaoloissa (\geq neljä viikkoa) on kaikkien urakassa vaadittujen henkilövaatimusten toteuduttava. Tämä koskee myös urakoitsijan tarjouksessaan antamia tentti- ja testipistekeskiarvoja vastuuhenkilöiden osalta.

Maastotyö- ja viranomaispalvelutehtäviä voi suorittaa vain työnjohtovastuussa oleva henkilö.

Urakkaohjelma

5.2 Urakoitsijan valmius

Normaalin työajan (arkisin 7.00 - 16.00) ulkopuolisen päivystyksen voi järjestää siten, että yksi työnjohtovastuussa oleva henkilö vastaa talvihoitokaudella enintään **kahdesta** ja kesällä enintään **kolmesta vierekkäisestä** hoitourakasta. ~~Työnjohtovastuussa olevan päivystäjän tulee olla arkisin klo 7.00-16.00 urakka-alueella ja tämän ajankohdan ulkopuolella em. päivystysalueella.~~ Työnjohtovastuussa olevan päivystäjän tulee olla arkisin klo 7.00-16.00 urakka-alueella ja tämän ajankohdan ulkopuolella 1,5 h kuluessa urakka-alueella läsnäoloa vaativan toimeksiannon saatuaan (kuitenkin esim. toimenpiteiden käynnistämistä ja onnettomuuspaikalla käyntiä ei voi edellä mainitusta siirtää 1,5h).

VAIN PERUSURAKOISSA

Työnjohtovastuussa oleva päivystävä henkilö voi olla normaalin työajan ulkopuolella muu kuin urakkaan nimetty työnjohtaja, jos työnjohtajia on 2 tai vähemmän. Tällä päivystävällä henkilöllä on oltava maanteiden tai katujen ympärivuotista hoitokokemusta vähintään 3 vuotta. Ko. päivystävä henkilö ei voi samanaikaisesti osallistua operatiiviseen työskentelyyn.

Urakkaohjelma

5.6.2 Tavoitehintaan sisältyvät tehtävät

Urakoitsijan velvollisuus on puuttua puutavaran varastointia ja kuormausta koskeviin epäkohtiin ohjeen Puun käsittely maantiellä (VO 24/2019) mukaisesti.

Erikoiskuljetusten siltojen ylityksen valvontaa tehdään myös urakka-alueella olevien kaupunkien silloilla.

Erikoiskuljetusten valvonta dokumentoidaan SILLARI-järjestelmään

Tarkemmat toimintatavat on kerrottu "Maastopalvelu"-ohjeessa (*urakkaohjelman liite 4e*).

Urakkaohjelma

8 Urakkaohjelman liitteet

- Maanteiden hoitourakka <Kirjoita tähän> 2023 - 20<Kirjoita tähän> "Turvallisuuksäännöt ja menettelyohjeet" sekä turvallisuusasiakirja ja riskienhallintasuunnitelma (*liitteet 4a ja 4b*)
- Harja-järjestelmän urakoitsijarajapintakuvaus (*liite 4c*)
- Velhon päivitysohje hoitourakoille (*liite 4d*)
- **Maastopalveluohje** (*liite 4e*)
- Yhteistoiminta-asiat (liite toimitetaan sopimuskatselmuksessa)

Liitteisiin 4 d ja 4 e tulossa päivityksiä

- VELHO- kirjauksia ajantasaistetaan ja yhtenäistetään. Selkeämmät kirjaukset, mitä tulee ilmoittaa VELHO: on.
- Maastopalveluohjetta täydennetään SILLARI- ohjeistuksella.

Tehtävä- ja määräluettelo

- Soratieluokituksen muutos
Sorateiden pinnan hoito, hoitoluokat I ja II. (Hoitoluokka III poistettu)
- Tehtävä: Sorateitä kaventava ojitus (kavennus 0,75-1,5 m molemmilta puolilta) lisätty

Sanktiot, bonukset ja arvonvähennykset

7. Vastuuhenkilöiden vaihtaminen

Urakkaan esitettyjen **nimettyjen** vastuuhenkilöiden on täytettävä urakoitsijan tarjouksessaan esittämät **testi- ja tenttipistekeskiarvot vähintään urakan 3. hoitovuoden alkuun asti eli tällöin myös vastuuhenkilöitä vaihdettaessa tarjouksessa esitettyjen pistekeskiarvojen on täytyttävä.** Tarjoajalla on velvollisuus varmentaa tilaajalle pistekeskiarvojen täyttyminen.

Vastuuhenkilöiden vaihto valmistelukaudella 1.9. alkaen ja hoitovuosina 1 - 2 aiheuttaa urakoitsijalle sanktion taulukon 3 mukaisesti. Vastuuhenkilöiden vaihto hoitovuosina 3 - 5 pistekeskiarvoltaan alempiin henkilöihin aiheuttaa urakoitsijalle sanktioita taulukon 4 mukaisesti. Kukin henkilövaihto käsitellään yksittäisenä tapahtumana, ja jokainen henkilövaihto aiheuttaa erillisen sanktion.

Tilaaja antaa suostumuksensa henkilön vaihtamiseen tilanteessa, jossa nimetty henkilö ei ole enää urakoitsijan palveluksessa tai henkilövaihdoksen ei muusta syystä voida katsoa johtuvan urakoitsijasta. Tällöin taulukon 3 mukaista sanktiota ei peritä.

Sanktiot, bonukset ja arvonvähennykset

7. Vastuuhenkilöiden vaihtaminen

Taulukko 3:

Vastuuhenkilövaihdos		
Valmistelukausi 1.9. alkaen ja hoitovuodet 1–2	Urakoitsijasta johtuvasta syystä tapahtuva vastuuhenkilön vaihto	Sanktio 1 % tarjouksen mukaisesta tavoitehinnasta
Hoitovuodet 3–5	Urakoitsijasta johtuvasta syystä tapahtuva vastuuhenkilön vaihto	Ei sanktiota

Taulukko 4 (hoitovuodet 3–5):

Palvelu- ja organisointivalmiuksien kartoitus -testi	
Pistekeskiarvo kasvaa tai pysyy samana	Ei vaikutusta/sanktiota
Pistekeskiarvo laskee 0,1-0,7 pistettä	Sanktio = alituskuukausien lkm x kuukauden tavoitehintaa x 0,019 x piste-ero
Pistekeskiarvo laskee yli 0,7 pistettä	Ei hyväksyttyä
Asiantuntijatentti	
Pistekeskiarvo kasvaa tai pysyy samana	Ei vaikutusta/sanktiota
Pistekeskiarvo laskee 1-10 pistettä	Sanktio = alituskuukausien lkm x kuukauden tavoitehintaa x 0,0015 x piste-ero
Pistekeskiarvo laskee yli 10 pistettä	Ei hyväksyttyä



Väylävirasto
Trafikledsverket