



Väylävirasto  
Trafikledsverket

# Kaupalliset asiakirjat

## Suomenlahti 2023-2028

Tiina Leiviskä/Infrap Oy

20.4.2022





# Keskeiset asiakirjaluonnokset on toimitettu ennakkoaineistossa

*<https://vayla.fi/palveluntuottajat/hankinnat/vesivaylat>*

- Palvelusopimus
- Tarjousten vertailu –liite
- Väylänhoitourakan laatulupaukset
- Urakkaohjelma
- Väylänhoitourakan yleiset sopimusehdot
- Tehtävä- ja määräluettelo
- Tarjouslomake
- Työkohtainen tarkennus
- Yleiskartta urakka-alueesta

# Palvelusopimus

## Urakan luonne

Väylänhoidon urakoitsijan vastuulle kuuluvat **hoidonjohtotehtävät, hankinnat ja sopimuksenmukaiset hoitotyöt**. Urakoitsija tarjoaa näihin tehtäviin liittyvän ammattitaitonsa tilaajan käyttöön siten, että molemmilla osapuolilla on yhteinen intressi hoidon tavoitteiden saavuttamiseksi.

Tilaaja on määrittänyt urakan **sisällön ja vaatimukset**. Urakoitsija luo yhdessä tilaajan kanssa tehokkaan toteutustavan ja yhteistyökykyisen hoito-organisaation, suorittaa hoidonjohtotehtävänsä tämän sopimuksen mukaisesti, sekä toimii hoitotöiden päätoteuttajana.

Hoitotyöt toteutetaan urakoitsijan nimiin tehtyinä hankintoina.

**Urakoitsijan tulee kilpailuttaa hankinnat** sopimuksen kohdan 3 mukaisesti, lukuun ottamatta erikseen määriteltyjä erillishankintoja, joista urakoitsija on antanut erillishinnan.

# Palvelusopimus

## Urakan määrittely

- Kokonaisurakka, jolla on vuosittaiset tavoite- ja kattohinnat
- Tavoitehintaa:
  - Hankinnat
  - Johto- ja hallintokorvaus
  - Hoidonjohtopalkkio
- Kattohinta: tavoitehintaa + 10 %

# Palvelusopimus Hankinnat

- Hankinnat kilpailutetaan
  - ~~1. vuonna vähintään 50 % tehtävä ja määräluettelon mukaisista hankinnoista~~
  - ~~2. vuonna vähintään 70 %~~
  - ~~3. vuonna → kaikki hankinnat kilpailutetaan~~
  - Urakoitsijan on kilpailutettava kaikki hankinnat
- Hankinnat sisältävät kaikki työvaiheet valmiin hoitotuotteen aikaansaamiseksi
- Erillishankintoja ei tarvitse kilpailuttaa. Niitä ovat esim. toimitilat kuluineen, toimisto- ja pientarvikkeet, valvontamatkakulut

# Palvelusopimus Hankinnat

- Urakoitsija toteuttaa hankintojen kilpailutukset parhaaksi katsomallaan tavalla, ottaen huomioon tämän sopimuksen ehdot ja tekee hankintasopimukset nimiinsä
- Tarjouspyynnöt tulee laatia siten, että yritysten ei tarvitse ilmaista liikesalaisuustietojaan tarjousta jättäessään
- Sallittua ei ole pyytää tarjouksessa toimittamaan tietoja hinnan muodostumisperusteista
- Tarjouskilpailujen tasapuolisuuden takaamiseksi ja kilpailun vääristymisen estämiseksi urakoitsijan on annettava tilaajalle mahdollisuus osallistua hankintojen valmisteluun ja tarjouspyyntöjen laadintaan.

# Palvelusopimus Hankinnat

- Tilaaja voi pätevästä syystä (VYSE 3 §) kieltäytyä hyväksymästä esitettyä hankintaa, tai mikäli tilaaja havaitsee urakoitsijan käyttävän väärin aiemmista kilpailutuksista saamiaan tietoja tai muotoilevan tarjouspyynnön vaatimuksia omaksi edukseen

#### 3 § Aliurakoitsijoiden hyväksyttäminen

Urakoitsijan on esitettävä tilaajan hyväksyttäväksi aliurakoitsijansa riittävän ajoissa ennen näiden ottamista. Hyväksymisestä kieltäytyminen voi tapahtua vain pätevästä syystä. Pätevänä syynä pidetään mm. verojen ja työnantajamaksujen laiminlyöntiä sekä laadunvarmistuksen puutetta samoin perustein kuin urakoitsijalta itseltään on vaadittu. Tilaajan hyväksyminen ei kutienkaan vähennä tältä osin urakoitsijan vastuuta.

- Lisäksi tilaajalla on aina oikeus hylätä hankinta, jos alihankkijaa koskee jokin julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetussa laissa (1397/2016) säädetty pakollinen tai harkinnanvarainen poissulkemisperuste (80 ja 81 §).

# Palvelusopimus Hankinnat

- Hankinnat jakautuvat tehtävä- ja määräluettelon mukaisiin tehtäviin sekä materiaaleihin. Kilpailutettavat osakokonaisuudet tulee olla tarkoituksenmukaisia siten, että urakan tavoitteet toteutuvat

Rivi	Tehtävä	Määrä	Yksikkö	Lisätiedot
	VUOSITARKASTUKSET / Kelluvien turvalaitteiden vuositarkastustyöt ajomatkoineen			
	VUOSITARKASTUKSET / Kiinteiden turvalaitteiden vuositarkastustyöt ajomatkoineen			
	HUOLTO / Kelluvien turvalaitteiden huoltotyöt ajomatkoineen			
	HUOLTO / Kiinteiden turvalaitteiden huoltotyöt ajomatkoineen			
	VIANKORJAUS ajomatkoineen			
	MATERIAALIT			
	MATERIAALIT / Aurinkoenergialaitteet asennustarvikkeineen esim. telineet, kaapelit ja kaapelikiinnikkeet			
	MATERIAALIT / Valolaitteet asennustarvikkeineen			
	MATERIAALIT / Kelluvien turvalaitteiden paristot			



# Palvelusopimus Hankinnat

- Kaikkia urakan tehtäviä ei voi kilpailuttaa yhdellä kilpailutuksella urakkavuosittain eikä koko sopimusajaksi. Yksi toimija ei voi tehdä kaikkia urakan kilpailutettavien hankintojen tehtäviä urakkavuosittain
- Mikäli tilaaja ei edellä esitetyistä syistä johtuen hyväksy urakoitsijan esittämää edullisinta hyväksyttävää kilpailutettua alihankkijaa, vaan valitsee samassa kilpailutuksessa toiseksi tulleen alihankkijan, tilaaja sitoutuu maksamaan näiden välisen erotuksen. Kyseinen erotus nostaa urakan tavoitehintaa.

# Palvelusopimus Sopimusasiakirjat

## 1. Tämä palvelusopimus liitteineen

- 1.a Hankinnan tietoturva vaatimukset
- 1.b Henkilötietojen käsittelyn ehdot
- 1.c Henkilötietojen käsittelytoimien kuvaus
- 1.d Tietoaaineistojen käsittelyohje yhteistyökumppaneille
- 1.e Henkilöstön salassapitositoumukset
- 2. Tarjouspyynnön jälkeen lähetetyt lisäselvitykset
- 2.a Tarjouspyyntöä täydentävä lisäkirje pvm. Pvm
- 3. Tarjouspyyntö pvm. Pvm ja sen liitteet
- 4. Suomenlahden väylänhoito 2023-2028 laatulupaukset pvm. Pvm
- 5. Urakkaohjelma pvm. Pvm ja sen liitteet:
- 5.a Turvallisuussäännöt ja menettelyohjeet
- 5.b Suomenlahden väylänhoito 2023-2028 väylänhoidon turvallisuusasiakirja
- 5.c Riskienhallintasuunnitelma
- 5.d Hälytyskaavio

- 6. Väylänhoitourakan yleiset sopimusehdot, VYSE 2004
- 7. Tehtävä- ja määräluettelo pvm. Pvm
- 8. Väylä- ja turvalaitetiedot pvm. Pvm
- 8.a urakkakartat
- 8.b väylät ja turvalaitteet, yhteenveto ja luettelo
- 9. Sanktiot ja bonukset pvm. Pvm
- 10. Urakoitsijan tarjous pvm. Pvm ja sen liitteet
- 10.a Tarjouslomake

## Tekniset asiakirjat:

- 11. Työkohtainen tarkennus
- 12. Väylänhoidon palvelukuvaus 1.5.2019 VO 18/2019
- 13. Muut laatuvaatimukset, työselitykset ja ohjeet (liitteenä tai ohjeluetelossa)
- 13.a Väylän ja turvalaitteiden perusselosteen esimerkit
- 13.b Vesiväylien hyväksytyt tarvikkeet pvm:ltä 13.10.2020

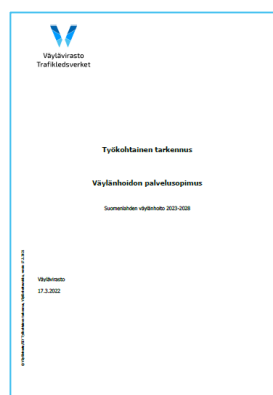
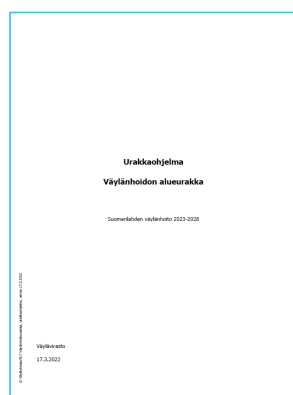
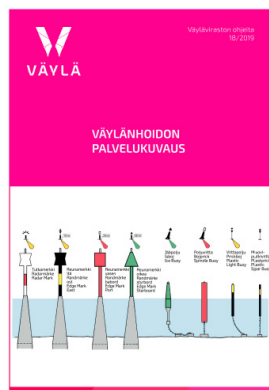
- 13.c Turvalaitemäärittelyt pvm:ltä 1.7.2014
- 13.d Vesiväylien turvalaitteiden vikailmoitusohje pvm:ltä 1.4.2017
- 13.e Poijujen ja viittojen asennuksen tuotevaatimukset VO 46/2020
- 13.f Merenkulun turvalaitteiden kunnon silmämääräinen arviointi LO 37/2018
- 13.g Linjamerkkien hoito-ohje pvm:ltä VO 45/2020
- 13.h Vesiväylien poijujen ja viittojen valolaitteet huolto-ohje LO 3/2014
- 13.i Merimerkkien pintakäsittelyohje LO 25/2016
- 13.j Toimenpiteiden ja komponenttien kirjaaminen vesiväylien hoidossa VO 12/2021
- 13.k Korkealla työskentely merellä pvm:ltä 20.10.2014
- 13.l Vesiväylien kiinteiden turvalaitteiden valo- ja energialaitteiden – Huolto-ohje LO 2/2016

Väylänhoidon ohjeistus on ladattavissa Väyläviraston ohjeluetelosta:

[http://www2.vayla.fi/julkaisut/pdf7/vesivaylanpidon\\_tekniset\\_ohjeet\\_web.pdf](http://www2.vayla.fi/julkaisut/pdf7/vesivaylanpidon_tekniset_ohjeet_web.pdf)

# Palvelusopimus Aikamääräykset

- Urakka-aika on 1.8.2023 - 30.9.2028
- Sopimus syntyy ja sopimuskausi alkaa sopimuksen allekirjoittamisella
- Eri työsuoritusten aikamääräykset on esitetty työkohtaisessa tarkennuksessa, urakkaohjelmassa ja Väylanhoidon palvelukuvauksessa



# Palvelusopimus

## Sopimushinnan muodostuminen

- Tarjouksen mukainen tavoitehinta
- Vuosittaisen tavoitehinnan muodostuminen
  - Määrä-, laatu- tai laajuusmuutosten vaikutus (muutoksista sovittava etukäteen)
  - Indeksitarkastus



# Tehtävä- ja määräluettelo

- Määrämuutosten vaikutus huomioidaan tehtävä- ja määräluettelossa kuvatulla tavalla
- Asiakirjaluonnoksissa on esitetty alustava määrätieto tämän urakan hankinnoille, joka saattaa muuttua lopulliseen tarjouspyyntöaineistoon

Rivi

100	<b><i>Boldattu ja kursivoitu fontti: vaikuttaa tavoitehintaan</i></b>
100	<u>Alleiviivattu fontti: vaikuttaa tavoitehintaan, kun määrämuutos on yli 10%</u>
100	Normaali fontti: ei vaikutusta hintoihin

# Palvelusopimus

## Sopimushinnan muodostuminen

- Tavoitehinnan ylittyminen tai alittuminen
  - Tilaaja maksaa ylittyvistä kustannuksista 70 %
  - Tilaaja maksaa alituksesta tavoitepalkkiota 30 %
  - Urakoitsija vastaa kattohinnan ylityksestä täysimääräisesti

# Palvelusopimus

## Laskutus

- Laskut tulee eritellä väyläluokituksen sekä tehtävä- ja määräluettelon otsikkotason mukaisesti
- Erillishankinnat, johto- ja hallintokorvaus maksueritetään
- Hoitotöiden hankintakustannukset saa laskuttaa 14 vrk:n välein
  - Kun urakoitsija on itse hyväksynyt alihankkijansa laskun
  - Kun toimenpiteiden tiedot on päivitetty Reimariin
- Materiaaleista maksetaan käytön mukaisesti 14 vrk:n välein

# Palvelusopimus

## Työnjohto

- Urakkaan nimettyä työnjohtoa ei saa vaihtaa ilman lupaa muusta, kuin urakoitsijasta riippumattomasta syystä
- Uuden vastuuhenkilön tulee täyttää UO:n 6.1 taulukon koulutus- ja kokemusvaatimukset
  - Mikäli ei täytä, sanktio 5 000,00 €/kk
- Mikäli vastuunalainen työnjohtaja vaihdetaan ilman tilaajan hyväksyntää tai pakottavaa syytä, on sopimussakko 25 000,00 €



# Urakkaohjelma

## Työnjohto

- Urakan suorittajalla tulee olla urakassa sopimusvastaava, vastuunalainen työnjohtaja sekä toinen työnjohtaja, jotka täyttävät alla olevat koulutus- ja/tai kokemusvaatimukset.

Henkilö	Tekninen koulutus	Suomen olosuhteita vastaava kokemus	Työsuhte urakoitsijaan
Sopimusvastaava	vaaditaan*	Infra-alan esimieskokemus väh. 2 v.	kyllä
Vastuunalainen työnjohtaja	vaaditaan**	Infra-alan ympärivuotinen työnjohtotasoinen työkokemus väh. 2 v.	kyllä
	TAI		
	-	Vesiväylien turvalaitteiden hoito- tai ylläpitotöiden työnjohtotasoinen työkokemus väh. 5 v.	
2. työnjohtaja	vaaditaan***	-	ei vaadita
	TAI		
	-	Infra-alan työkokemus väh. 5 v.	
Harjoittelija	opiskelija	Alan tutkintoon*/** tähtäävä opiskelupaikka ja opintoja	ei vaadita

# Urakkaohjelma

- Urakkaohjelmassa on esitetty urakan perustietoja ja kaupallisia ehtoja
- Ei muutoksia

## Tarjousten vertailu

# Tarjousten vertailu – tarjouspyynnön liite

## 1 Valintamenettely

- Tarjoajan valintaperusteena on paras hinta-laatusuhde.
- Hinta-laatusuhteeltaan paras tarjous on suurimman vertailupistemäärän saanut tarjous.
- Lupausten osuus on 20 % ja tarjoushinnan 80 %.



# Tarjousten vertailu – tarjouspyynnön liite

## 2 Tarjousten laadullinen arviointi

- Tarjousten laadullinen arviointi tehdään tarjoajan Hanki-tarjouspalveluun syöttämien lupauksen ja pistearvojen perusteella.

### 2.1 Laatulupaukset

### ~~2.2 Kilpailuttamislupaus~~

- ~~• Kilpailuttamislupaus sisältää hankintojen kilpailuttamista vähimmäisvaatimukset ylittävästi urakkavuosina 1 ja 2. Mikäli urakoitsija lupaa kilpailuttaa ensimmäisenä urakkavuonna vähintään 70 % hankinnoista ja toisena urakkavuonna kaikki hankinnat (100 %), saa urakoitsija tarjoukseensa vertailupisteitä 20 pistettä. Tämän kilpailuttamislupauksen täyttyminen todetaan 1. ja 2. urakkavuonna välikatselmuksessa ja sen sanktiointi menee asiakirjan sanktiot ja bonukset kohdan 2.3 taulukon 1 kohdan 2 mukaisesti.~~
- ~~• Kilpailuttamislupauksen vertailupisteet = tarjoajan lupauspisteet~~

# Laatulupaukset

Laatulupausten avulla pyritään edistämään sellaisia toimintatapoja ja malleja, jotka johtaisivat parempiin tuloksiin urakan laadukkaassa toteutuksessa.

Nro	Lupaus	Maksimipistemäärä
1	Osaamisen kehittäminen	10
2	Toiminnan suunnitelmallisuus	18
3	Alihankinnan kehittäminen: sopimusmallit	17
4	Alihankinnan kehittäminen: bonusjärjestelmä	10
5	Laadunvarmistus ja reagointikyky	20
6	Turvallisuus	15
7	Ympäristö	10
		YHTEENSÄ 100

# Laatulupaukset

- Tarjoaja on velvollinen osoittamaan lupauksien toteutumisen kyseisessä lupauskohdassa kerrotun mukaisesti
- Kaikkien lupausten toteutumat tarkastellaan erikseen, jonka jälkeen ne lasketaan yhteen
- Tätä toteutunutta pistemäärää verrataan tarjouksessa luvattuihin pisteisiin, ja vertailun perusteella määräytyy lupausten toteutuminen tarjouksen mukaisesti
- Lupausten sanktioinnin määräytyminen on kuvattu Sanktiot ja bonukset - asiakirjan kohdassa 5
  - Luvatun yhteispistemäärän alittaminen johtaa kutakin alittuvaa pistettä kohden 0,22 prosentin sanktioon kyseisen urakkavuoden tarjouksen mukaisesta tavoitehinnasta

# Tarjousten vertailu – tarjouspyynnön liite

## 3 Tarjousten hinta-arviointi

- Tarjoushinnat syötetään tarjouslomakkeelle
- Tarjousten hintapisteytys tehdään tarjouslomakkeen etusivulle syntyvän vertailuhinnan perusteella.
- Mikäli tarjoajan Hankitarjouspalveluun syöttämä vertailuhinta eroaa tarjoajan tarjouslomakkeella olevasta vertailuhinnasta, ovat tarjoajan tarjouslomakkeelle syöttämät hinnat ja siitä johtuva vertailuhinta määrääviä.

# Tarjouslomake

HANKINNAT				1. vuosi euroa	2. vuosi euroa	3. vuosi euroa	4. vuosi euroa	5. vuosi euroa	Yhteensä euroa
Urakan hankinnat									0,00
Hankinnat yhteensä				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

*Hankintakokous päätös nro 93/00/4000/2000*

JOHTO- JA HALLINTOKORVAUS	Kk/vuosi	Tuntia/kk	euroa/tunti	1. vuosi euroa	2. vuosi euroa	3. vuosi euroa	4. vuosi euroa	5. vuosi euroa	Yhteensä euroa
Sopimusvastaava (ennen urakka-ajan alkua)	4,5	80		0,00					0,00
Sopimusvastaava (1. urakkavuosi)	14,0	24		0,00					0,00
Sopimusvastaava (2.-5. urakkavuosi)	12,0	24			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Vastuunalainen työnjohtaja (ennen urakka-ajan alkua)	4,5	112		0,00					0,00
Vastuunalainen työnjohtaja (1. urakkavuosi)	14,0	112		0,00					0,00
Vastuunalainen työnjohtaja (2.-5. urakkavuosi)	12,0	112		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. työnjohtaja (1. urakkavuosi)	14,0	128		0,00					0,00
2. työnjohtaja (2.-5. urakkavuosi)	12,0	128		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Työnjohtoharjoittelija	4,0	160		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
JOHTO- JA HALLINTOKORVAUS YHTEENSÄ				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

- Ei tehtäväkohtaista tarjousta

# Tarjouslomake

**\*1. urakkavuosi 1.8.2023-30.9.2024**

Ensimmäinen sopimusvuosi (sopimuksen allekirjoitus - 30.9.2024)	0,00 euroa
Toinen sopimusvuosi (1.10.2024 - 30.9.2025)	0,00 euroa
Kolmas sopimusvuosi (1.10.2025 - 30.9.2026)	0,00 euroa
Neljäs sopimusvuosi (1.10.2026 - 30.9.2027)	0,00 euroa
Viides sopimusvuosi (1.10.2027 - 30.9.2028)	0,00 euroa
<b>TAVOITEHINTA YHTEENSÄ (alv 0%)</b>	<b>0,00 euroa</b>

**VERTAILUHINTA**

syötetään tarjouspalveluun

**0,00**

*Vertailuhinta = 0,8 \* hankinnat + erillishankinnat + johto- ja hallintokorvaus + hoidonjohtopalkkio*



# Tarjousten vertailu – tarjouspyynnön liite

Laatuluspausten vertailupisteet = tarjoajan lupauspisteet / 100 [maksimipisteet] x 200

Vertailuhinta = 0.8 \*hankinnat + erillishankinnat + johto- ja hallintokorvaus + hoidonjohtopalkkio

Hinnan vertailupisteet = halvin vertailuhinta / tarjoajan vertailuhinta x 800

Osa-alue	Kohdan maksimipisteet	Maksimivertailupisteet
Laatuosio		
Laatuluspaukset	100	<del>180</del> 200
Kilpailuttamislupaus	<del>20</del>	<del>20</del>
Hintaosio		
Vertailuhinta		800
Yhteensä		1000



Väylävirasto  
Trafikledsverket