

Tarjouspyynnön liite 3a

Tarjousten vertailuperusteet sekä hinta- ja laukupisteiden määrytyminen

1 Valintamenettely

Tarjoajan valintaperusteena on paras hinta-laatusuhde. Hinta-laatusuhteeltaan paras tarjous on suurimman vertailupistemäärän saanut tarjous. Vertailupisteiden maksimimäärä on 1000 pistettä. Tarjouksen vertailupisteet ja jokaisen vertailtavan osion vertailupisteet lasketaan yhden desimaalin tarkkuudella. Hinta-laatusuhteen määrytyksessä otetaan huomioon tarjoajien antamat lupaukset sekä tarjoushinta. Lupausten osuus on 20 % ja tarjoushinnan 80 %.

2 Tarjousten laadullinen arviointi

Tarjousten laadullinen arviointi tehdään tarjoajan Hanki-tarjouspalveluun syöttämien lupausten ja pistearvojen perusteella. Laadun painoarvo on 20 % eli 200 pistettä vertailupisteistä.

2.1 Laatulupaukset ja niiden pisteytys

Laatulupaukset sisältävät yksittäisiä lupauksia. Tarjoaja valitsee tarjoukseensa haluamansa lupaukset. Kustakin lupauksesta saatava pistemäärä on ilmoitettu lupauksen perässä. Tarjoajan valitsemat lupaukset sisällytetään sopimusasiakirjoihin urakan vaatimuksiksi. Laatulupausten sisältö, tavoitteet, mittarit ja arviointiperusteet on esitetty sopimuksen liitteessä 4 "Laatulupaukset".

Laatulupausten maksimipistemäärä on 100 pistettä. Laatulupausten maksimivertailupisteet ovat 200 pistettä. Laatulupausten vertailupisteet muodostetaan seuraavalla kaavalla:

$$\text{Laatulupausten vertailupisteet} = \text{tarjoajan lupauspisteet} / 100 [\text{maksimipisteet}] \times 200$$

Laatulupausten toteutumista seurataan urakan aikana sopimusasiakirjoissa määritellyllä tavalla. Lupausten toteutumisen taso määrittää urakoitsijoille mahdollisesti maksettavan laatulupausten bonuksen tai urakoitsijalle asetettavan sanktion. Tarkemmin asiasta on kerrottu palvelusopimusluonnoksen liitteenä olevassa sanktiot ja bonukset -asiakirjassa.

3 Tarjousten hinta-arviointi

Tarjoaja syöttää tarjouslomakkeelle tarjoushinnat. Tarjousten hintapisteytys tehdään tarjouslomakkeen etusivulle syntyvän vertailuhinnan perusteella. Mikäli tarjoajan Hanki-tarjouspalveluun syöttämä vertailuhinta eroaa tarjoajan tarjouslomakkeella olevasta vertailuhinnasta, ovat tarjoajan tarjouslomakkeelle syöttämät hinnat ja siitä johtuva vertailuhinta määrääviä.

Hintatarjouksen antamisessa tulee huomioida seuraavat asiat:

Tarjoajan on täytettävä tarjouslomakkeen kaikki sinisellä merkityt solut. **Tarjouksen tekemiseen on käytettävä tilaajan tarjouslomaketta sellaisenaan, eikä sen kaavoihin tai riveihin saa tehdä muutoksia.**

Tavoitehintaa ja vertailuun käytettävä vertailuhinta eroavat toisistaan. Alla on kuvattu hintojen määräytyminen:

Tarjoushinta = Tavoitehintaa = hankinnat + erillishankinnat + johto- ja hallintokorvaus + hoidonjohtopalkkio

*Vertailuhinta = 0.8 * hankinnat + erillishankinnat + johto- ja hallintokorvaus + hoidonjohtopalkkio*

3.1 Vertailuhinnan pisteytys

Hinnan maksimivertailupisteet ovat 800 pistettä.

Hinnan vertailupisteet muodostetaan seuraavalla kaavalla:

Hinnan vertailupisteet = halvin vertailuhinta / tarjoajan vertailuhinta x 800

4 Voittavan tarjouksen valinta

Tarjouksen vertailupisteet = vertailupisteet (laatulupaukset) + vertailupisteet (vertailuhinta)

Tarjouskilpailun voittaja on suurimman vertailupistemäärän saanut tarjous.

Osa-alue	Kohdan maksimipisteet	Maksimivertailupisteet
Laatuosio		
Laatulupaukset	100	200
Hintaosio		
Vertailuhinta		800
Yhteensä		1000

Mikäli samaan vertailupistemäärään on saanut yhtä useampi tarjous, on voittanut tarjous enemmän pisteitä laadun arvioinnissa saavuttanut tarjous