

SITOWISE

Valtatie 25 Vesitornin eritasoliittymä Tiesuunnitelma

**Esittelytilaisuus Lohjan kirjastossa
10.5.2022**

KÄSITELTÄVIÄ ASIOITA

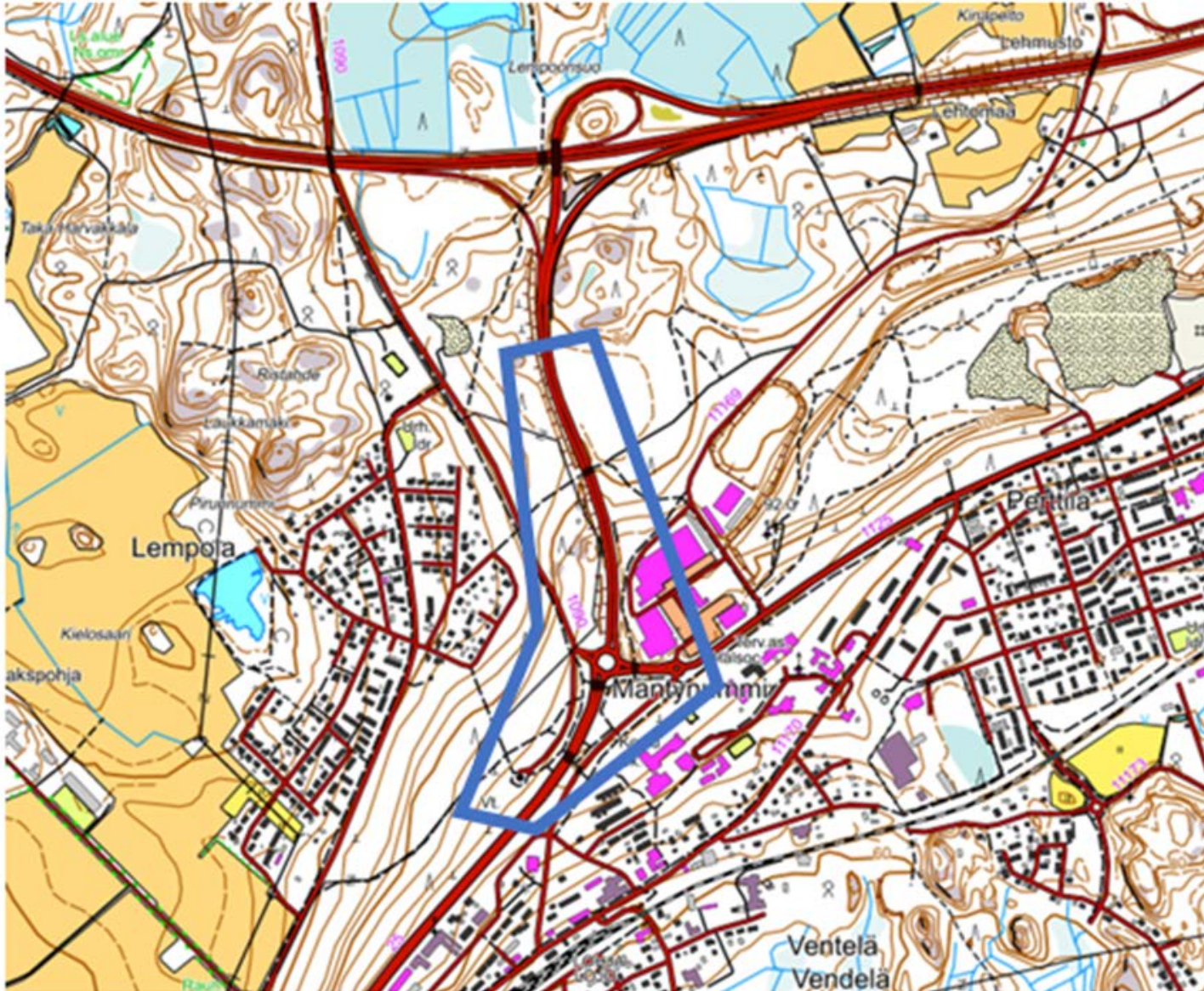


Esittelytilaisuus 10.5.2022 klo 18-19.30 Lohjan kirjastossa

- Klo 18.00 Avaus ja Lohjan kaupungin puheenvuoro, Seppo Lötjönen
- Klo 18.10 Tiesuunnitelman hallinnollinen käsittely sekä mahdolliset kysymykset, Mari Ahonen Uudenmaan ELY-keskus
- Klo 18.20 Tiesuunnitelman esittely, Rauno Tuominen ja Katja Sivonen
Sitowise Oy
- Klo 18.40 Yleisiä kysymyksiä
- Klo 18.50 Tutustumista suunnitelmaratkaisuun karttojen ja esittelymallin ääressä
- Klo 19.30 Tilaisuuden lopetus



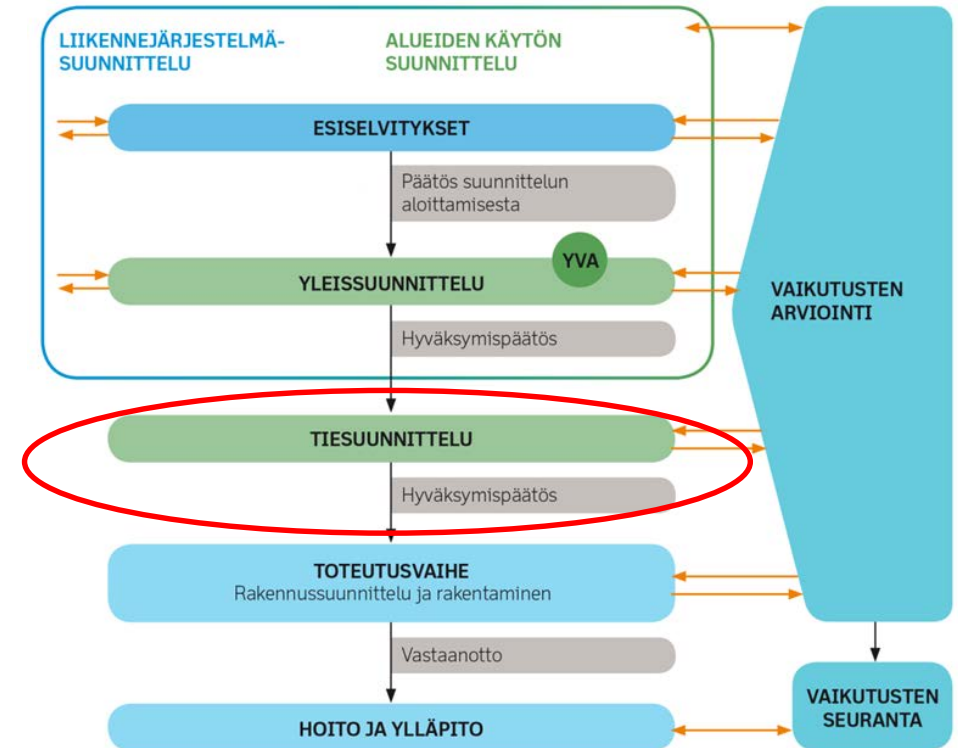
Avaus ja suunnittelualue





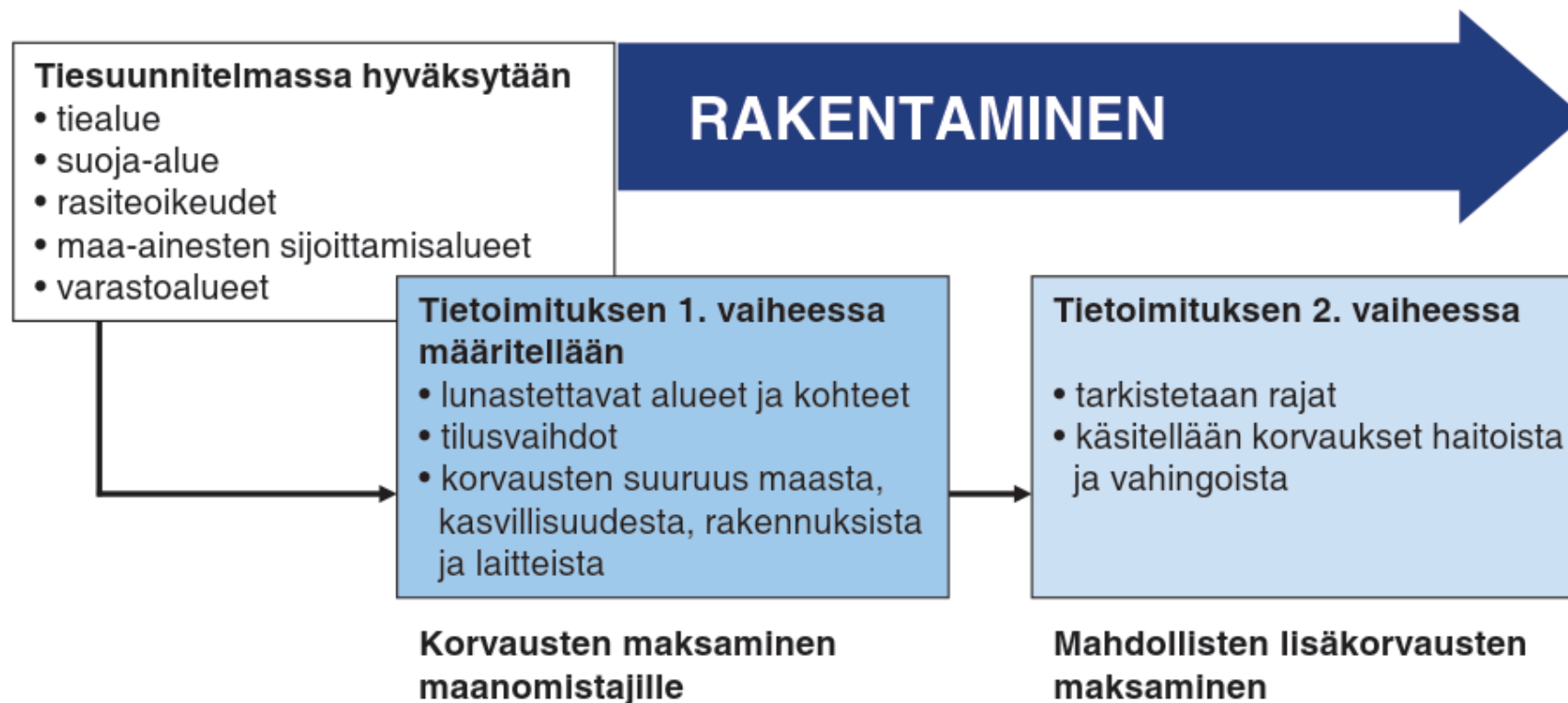
Tiesuunnitelma

- Tien rakentamista varten tarvitaan Liikennejärjestelmästä ja maanteistä annettuun lakiin perustuva tiesuunnitelma
- Tiesuunnitelman laatiminen on tien eri osien **yksityiskohtaista suunnittelua** ja mitoittamista.
- Tiesuunnitelmassa määritetään **tien tarkka sijainti, tarvittavat maa-alueet ja muut yksityiskohdat**, kuten liittymiset tiehen, kiinteistöjen uudet kulkuyhteydet.
- Erityisesti tien lähialueen asukkaille yksityiskohdat ovat merkittäviä, sillä ne vaikuttavat heidän asumiseensa ja jokapäiväiseen toimintaansa - vaikutusmahdollisuudet.
- **Hyväksytty tiesuunnitelma antaa tienpitäjälle oikeuden tiealueen haltuunottoon ja tien tekemiseen.**
- Menetyksistä, haitoista ja vahingoista maksetaan korvaukset.
- **Kaduista laaditaan katusuunnitelmat**, jotka antavat mahdollisuuden niiden toteuttamiselle





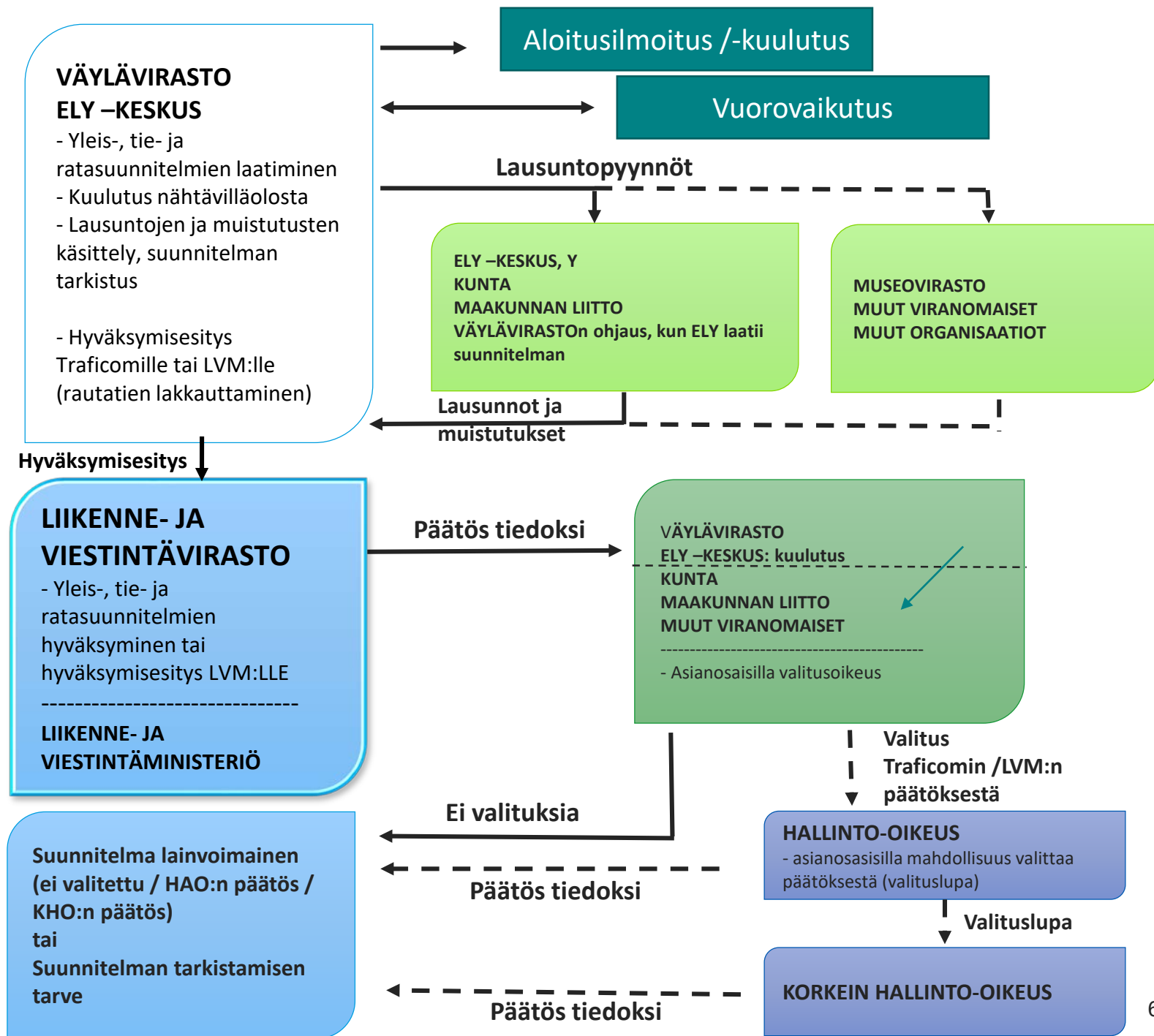
Tietoimituksen asema hankkeen tiesuunnittelun ja rakentamisen rinnalla



Nähtävillä olo
Syksy 2022
- Mahdollisuus muistutuksiin

Yleissuunnitelmien,
tiesuunnitelmien ja
ratasuunnitelmien hyväksyminen
Traficomissa

Hyväksymispäätös kesä-syksy
2023
- Mahdollisuus valitukseen





Tiesuunnitelman käsittely

- Tiesuunnitelma valmistuu syyskuussa 2022
- Suunnitelman ”hallinnollinen prosessi” käynnistyy syksyllä 2022, jolloin Uudenmaan ELY-keskus asettaa suunnitelman yleisesti nähtäville 30 päivän ajaksi. Ajankohdasta kuulutetaan erikseen ja nähtävillä olon aikana on mahdollisuus tehdä suunnitelmasta muistutuksia, jotka on toimitettava ELY-keskukselle ennen nähtävillä oloajan päättymistä.
- Samalla suunnitelmasta pyydetään lausunnot Lohjan kaupungilta ja eri viranomais- ja sidosryhmiltä
- Mahdolliset muistutukset toimitetaan Lohjan kaupungille vastineita varten.
- Saatujen lausuntojen ja mahdollisten muistutusten käsittelyn jälkeen Elinkeino- ja liikenne- ja ympäristökeskus valmistelee tiesuunnitelmasta hyväksymispäätösesityksen. Liikenne- ja viestintävirasto (Traficom) antanee hyväksymispäätöksen kesällä-syksyllä 2023.
- Päätös asiakirjoineen asetetaan yleisesti nähtäville ja siitä on mahdollisuus valittaa hallinto-oikeuteen ja edelleen korkeimpaan hallinto-oikeuteen.
- Lohjan kaupunki hyväksyy tekemänsä asemakaavan/ asemakaavan muutokset sekä laatii ja hyväksyy tiesuunnitelmasta johtuvat katu- ja puistosuunnitelmat.



Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
Närings-, trafik- och miljöcentralen
Centre for Economic Development, Transport and the Environment

Kysymyksiä hallinnolliseen käsittelyyn liittyen

Suunnittelutilanne

Esiselvitys on laadittu yhteistyössä ELY-keskuksen ja Lohjan kaupungin kanssa

- Työ aloitettiin kesällä 2021 ja se valmistui joulukuussa 2021
- Esiselvityksessä määriteltiin lähtökohdat ja tavoitteet sekä täydennettiin luontoselvityksiä ja tehtiin pohjatutkimuksia
- Esiselvityksessä tutkittiin vaihtoehtoja ja valittiin pääratkaisu tiesuunnitelman lähtökohdaksi

Tiesuunnitelman laatiminen aloitettiin vuoden 2022 alussa

- Valittua ratkaisua on tarkennettu ja määritelty yksityiskohtaisia ratkaisuja mm. meluntorjunta ja pohjavesisuojaukset
- Pidetty johtosiirto, pohjavesi- ja ympäristökokouksia
- **Luonnosta esitellään 10.5.2022 – kommentteja**
- Suunnitelmien tarkennukset ja asiakirjojen laatiminen
- Tiesuunnitelma valmistuu elokuussa 2022
- Tiesuunnitelman hyväksyminen edellyttää asemakaavojen tarkistamista – Lohjan kaupunki varautunut laatimaan tarvittavat asemakaavan muutokset



Lähtökohdat

Valtatie 25 kuuluu liikenne- ja viestintäministeriön pääväylistä antaman asetuksen mukaiseen runkoverkkoon ja on palvelutasoluokan I pääväylä

- Tason I pääväylillä tienpitäjän on turvattava pitkämatkaisen liikenteen hyvä ja tasainen matkanopeus. Nopeusrajoituksen on oltava vähintään 80 km/h. Moottorteillä nopeusrajoituksen on oltava 120 km/h. Tason I pääväylillä on oltava turvallisia ohitusmahdollisuuksia säännöllisin välein. Tason I pääväylillä liittymien määrän on oltava rajoitettua. Liittymien on oltava sellaisia, että ne eivät merkittävästi haittaa pääsuunnan liikennettä.

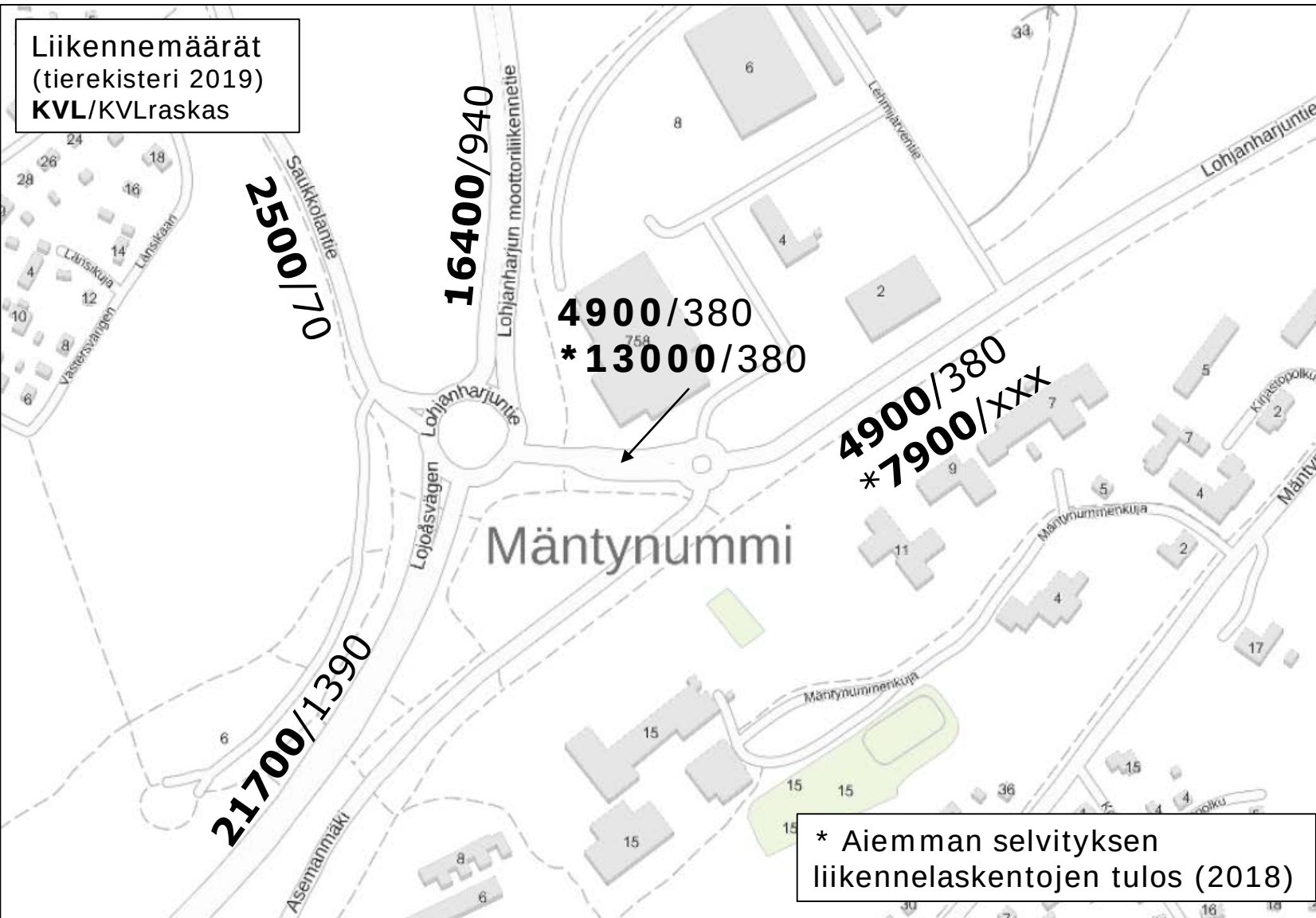


Kehittämistarpeet

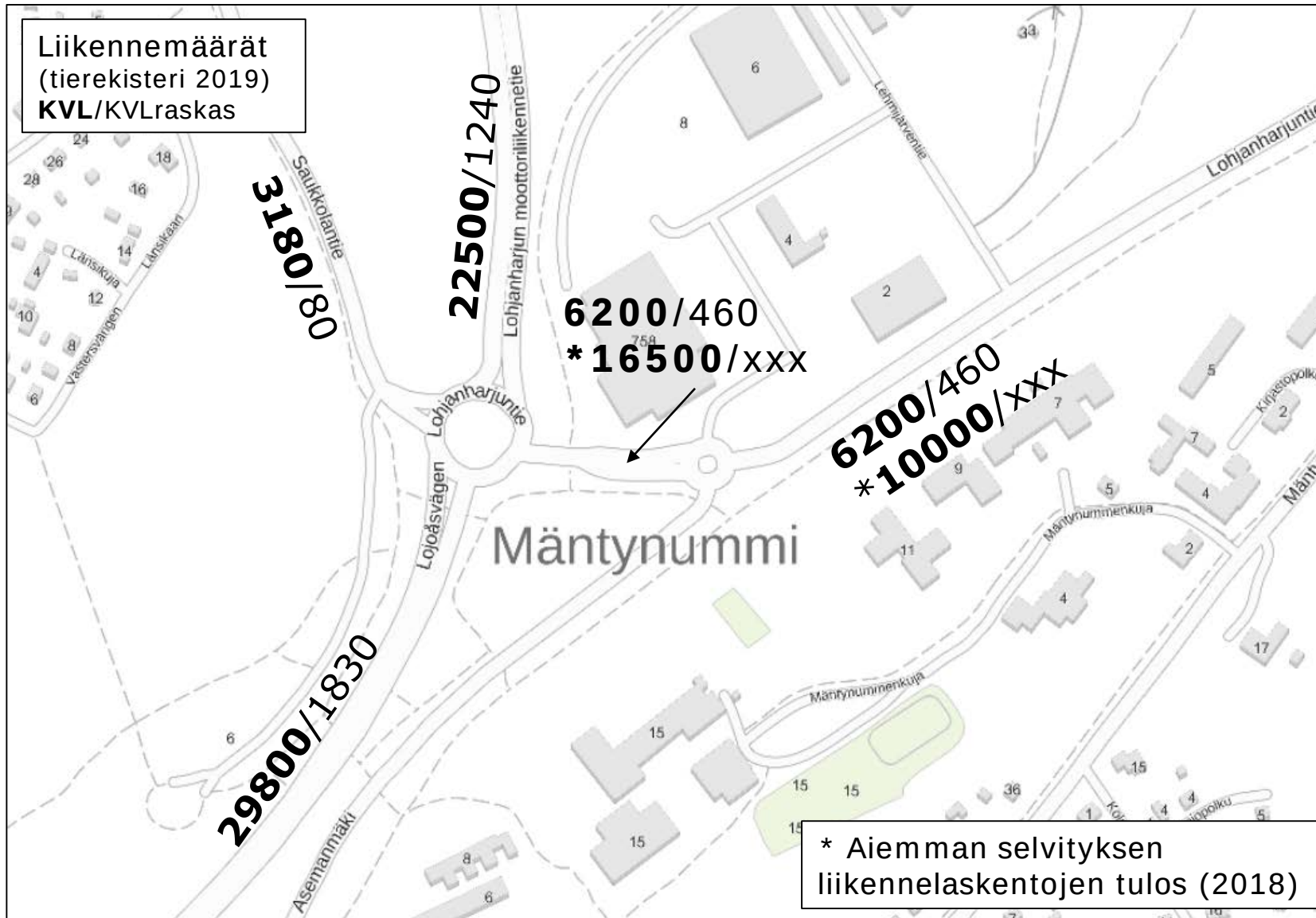
- Vesitornin kiertoliittymä hidastaa valtatie 25 liikennettä eikä valtatielle asetettu 80 km/h nopeustavoite täyty. Valtatie 25 toimii raskaan liikenteen runkoyhteytenä, jolla ei tavoitetilassa sallita pääsuunnan liikennettä hidastavia tasoliittymiä.
- Vesitornin kiertoliittymä on jo nykyisellään ruuhka-aikoina kuormittunut. Vuoden 2050 ennustetuilla liikennemäärillä kiertoliittymä ruuhkautuu pahoin. Ennusteen mukaisilla liikennemäärillä liittymä on muutettava eritasoliittymäksi.
- Valtatie 25 kehittäminen edistää maankäytön kehittämistä parantamalla saavutettavuutta. Maakuntakaavoissa valtatie 25 läheisyyteen on osoitettu runsaasti merkittäviä maankäytön laajenemisalueita mm. Lempolan alue, missä maankäytön tavoitteet kytkeytyvät osin maakuntakaavassa esitettyyn nopeaan raideyhteyteen Espoosta Lohjan ja Salon kautta Turkuun (ESA-rata).



Liikennemäärät nykytilassa tierekisteri (2019) (KVL)



Liikenne-ennuste 2050 (valtakunnallinen liikenne-ennuste)

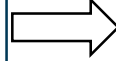


Lähtökohtana maakuntakaava

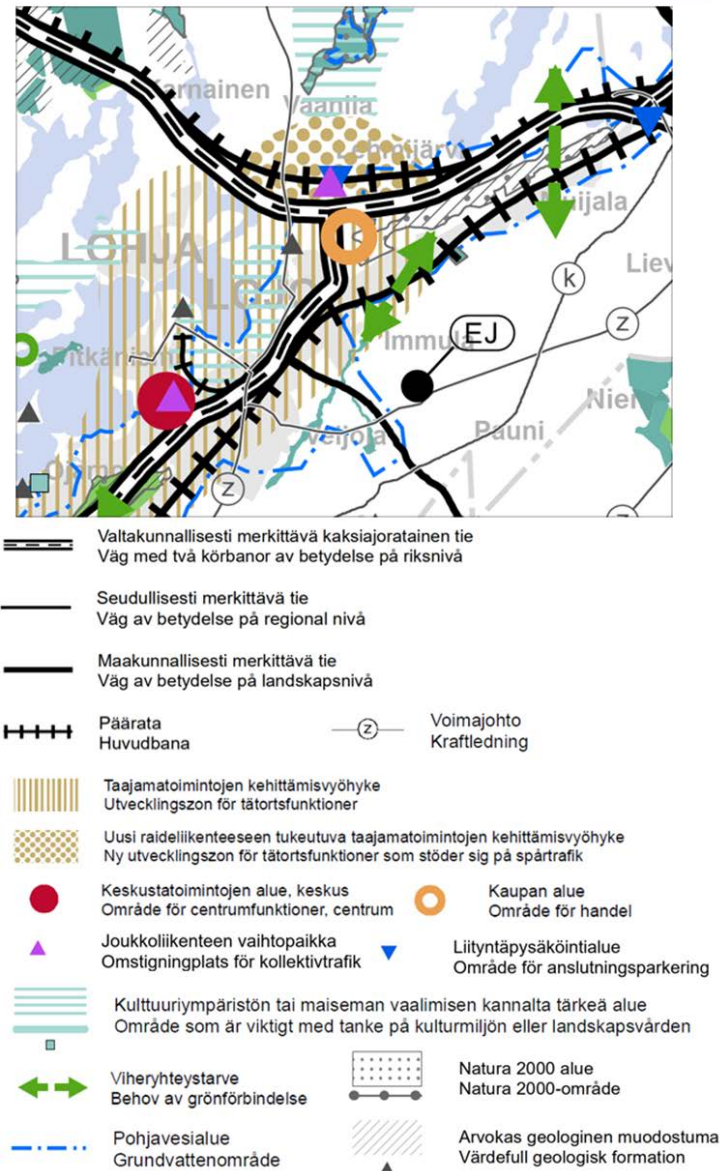
Uusimaakaavassa valtatie 25 on osoitettu merkinnällä valtakunnallisesti merkittävä kaksiajoratainen tie. Merkintään liittyy määräys: *Väylälle tai sen välittömään läheisyyteen ei saa tehdä toimenpiteitä, jotka heikentävät pitkämatkaisen liikenteen, joukkoliikenteen tai kuljetusten palvelutasoa. Liittymät tielle on toteutettava eritasoliittyminä. Uusi eritasoliittymä voidaan rakentaa, mikäli seuraavat ehdot täyttyvät:*

- liittymä on mahdollista toteuttaa tien liikenteen sujuvuutta ja turvallisuutta vaarantamatta,
- liittymä ei hajauta yhdyskuntarakennetta,
- liittymästä on tehty liikennejärjestelmätasoinen liikenneselvitys, joka osoittaa liittymän tarpeellisuuden ja kokonaisuudessaan positiiviset vaikutukset ja
- liittymä palvelee valtakunnallista tai seudullista liikenneverkkoa

Viimeiseksi mainitusta ehdosta voidaan poiketa, jos liittymä edistää maakunnallisesti merkittävän asuin- tai työpaikkaalueen perustamista tai kehittämistä. Liittymien on kuitenkin oltava sellaisia, että ne eivät merkittävästi haittaa pääsuunnan liikennettä.

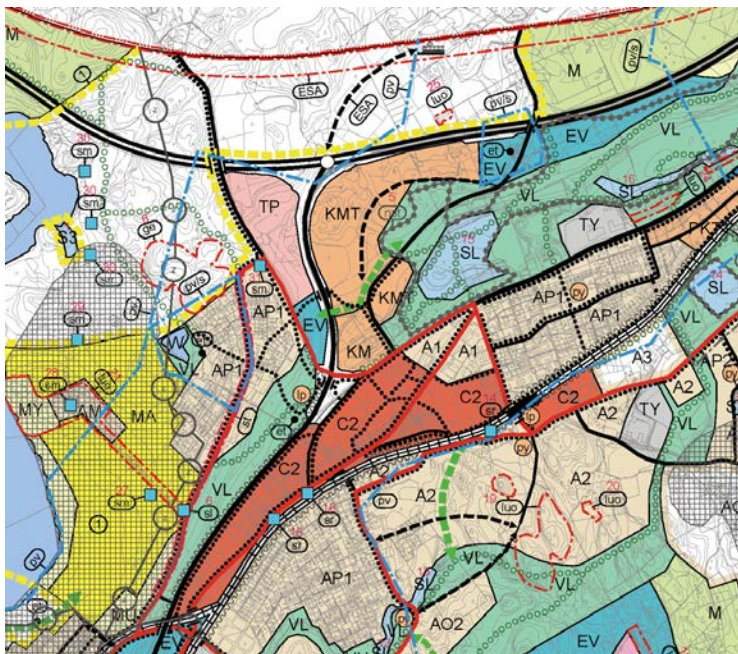


Uudenmaan voimassa olevien maakuntakaavojen epävirallinen yhdistelmä, 11.11.2021



Vesitornin eritasoliittymä yleiskaavassa

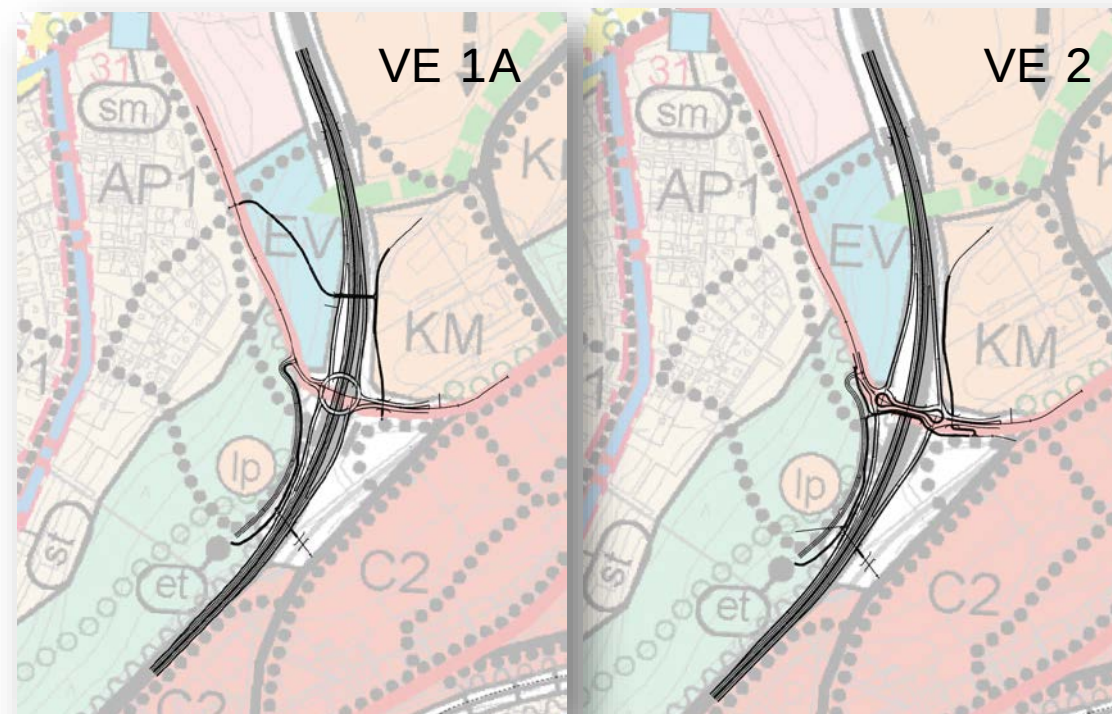
Lohjan kaupunki: Taajamaosayleiskaava (KV
10.10.2012, voimaan 2.3.2016)



Tiesuunnitelman
aikana asema-
kaavoitus sekä
yksityiskohtainen
maankäytön ja
liikenteen
yhteensovitus

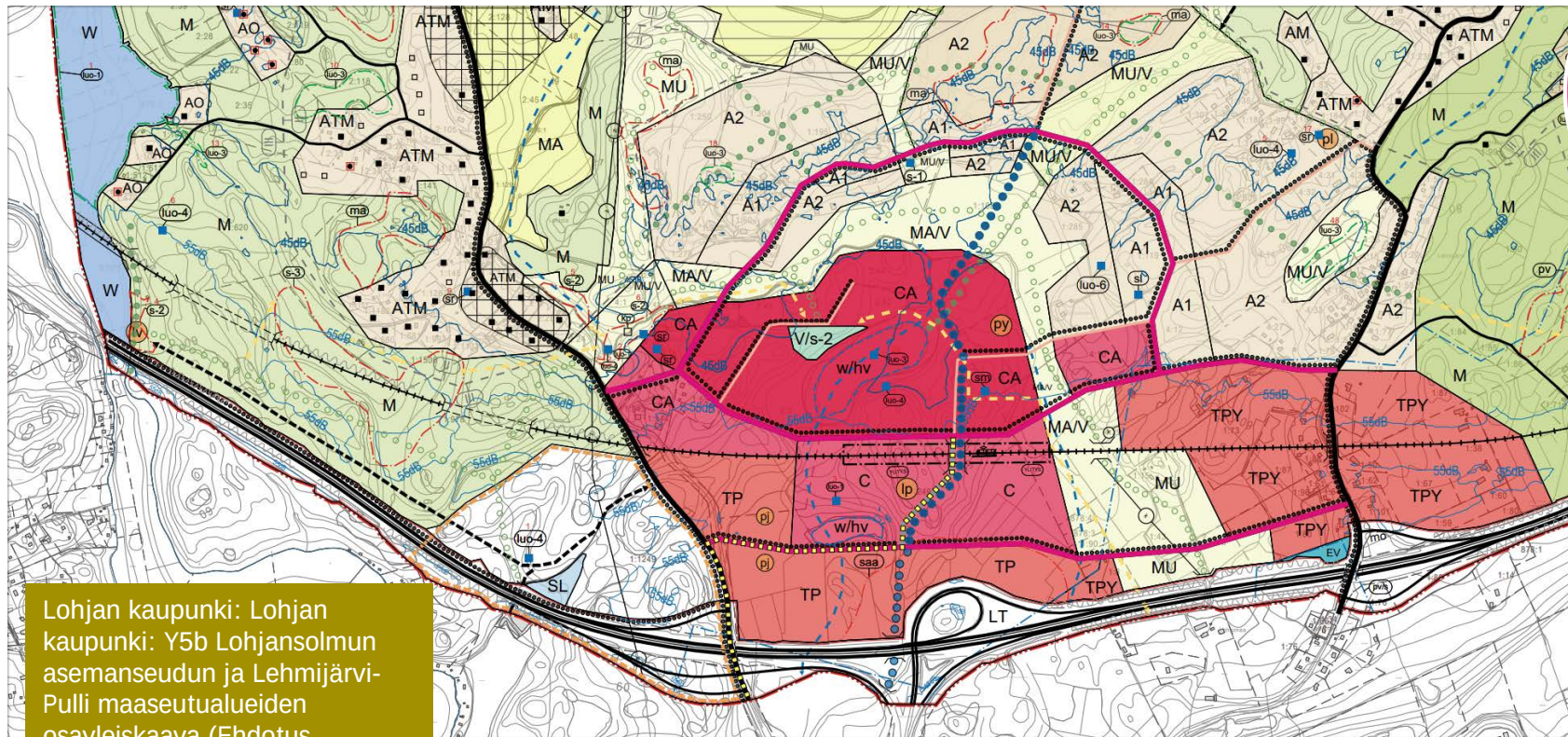
	MOOTTORITIE		JOUKKOLIKENNEPAINOTTEINEN KATU/TIE
	VALTATIE		Katu/tie on tarkoitettu koko taajamaosayleiskaavan alueen kattavaksi joukkoliikennedyteksi.
	SEUTUTIE/PÄÄKATU		LIITTYMÄ
	YHDYSTIE/KOKOOJAKATU		ERITASOLIITTYMÄ
	KEVYEN LIIKENTEEN REITTI		ERITASORISTEYS ILMAN LIITTYMÄÄ
Reitin sijainti osoitetaan tarkemmin yksityiskohtaisemmassa kaavassa.			

Liittymä sijoittuu pääosin
valkoiselle alueelle



Selostus taustoittaa ratkaisua: "Valtatien 25/kehäV kaakkoispuolelle muodostuu yhtenäinen kokoojakatu. Merkintä osoittaa tien tai kadun yleispiirteisen sijainnin, mutta ei kuvaa liikenne- tai katualueen vaatimaa tilavarausta. Tie- ja katualueiden koko määritellään yksityiskohtaisemman kaavoituksen yhteydessä."

Lohjansolmun asemanseudun ja Lehmijärvi-Pulli maaseutualueiden osayleiskaavaehdotus



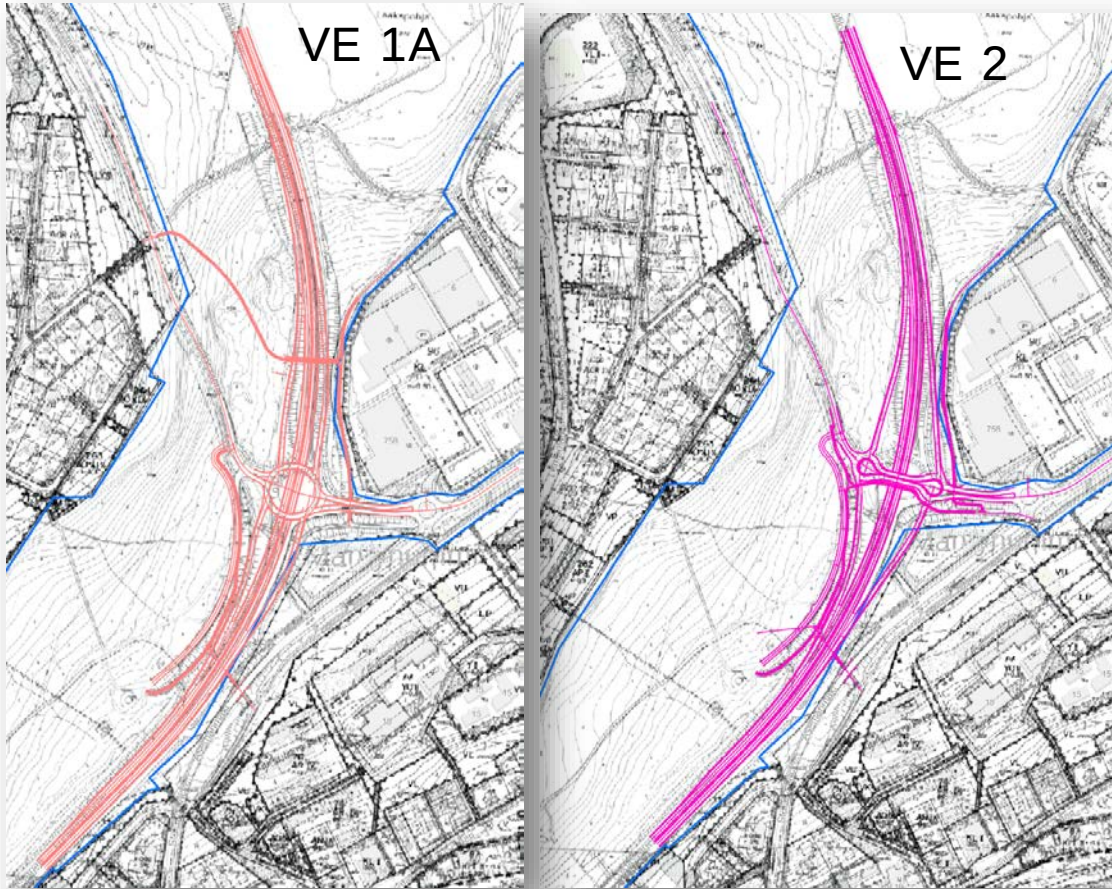
Lohjan kaupunki: Lohjan kaupunki: Y5b Lohjansolmun asemanseudun ja Lehmijärvi-Pulli maaseutualueiden osayleiskaava (Ehdotus nähtävillä 17.8. – 15.9.2020)

Suunnittelualan ulkopuolella, mutta huomioita kokonaisuudessa

Asemakaavat



Ajantasa-asemakaava



 Asemakaavoitun alueen raja
(SYKE 2019)

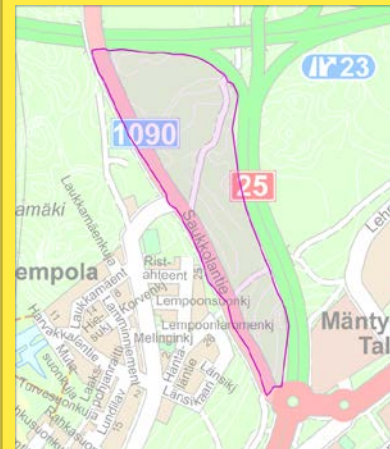
Tiesuunnitelman
aikana asema-
kaavoitus ja
yksityiskohtainen
maankäytön ja
liikenteen
yhteensovitus

**Kaavoitusohjelma
2021-2023: L106
Lempolan
eritasoliittymä**
Asemakaavan
muutostarve tulee
ajankohtaiseksi
vesitornin
eritasoliittymän
tiesuunnittelun
yhteydessä.



**L46 Lempolan
työpaikka-alue
(asemakaava tekeillä,
valmistelu aineisto
nähtävillä 14.10.-
18.11.2020)**

Mahdollistaa alueen rakentuminen monipuoliseksi työpaikka-alueeksi, jossa voi olla toimisto- ja palvelurakennuksia, ympäristöhäiriötä aiheuttamatonta teollisuutta- ja varastointia sekä näihin liittyvää myymälätilaa. Lisäksi tavoitteena on osoittaa alueen eteläosaan suojaviheralue. Tavoitteena on varmistaa Lohjan keskustan ja tulevan Lohjansolmun asemanseudun välisen pyöräbaanayhteyden toteuttamisedellytykset, turvalliset kevyen liikenteen yhteydet Lempolan asuinalueelta Lempolan kauppapuistoon ja Lohjanharjun ulkoilualueelle sekä toimivat liikenneyhteydet työpaikka-alueelle.



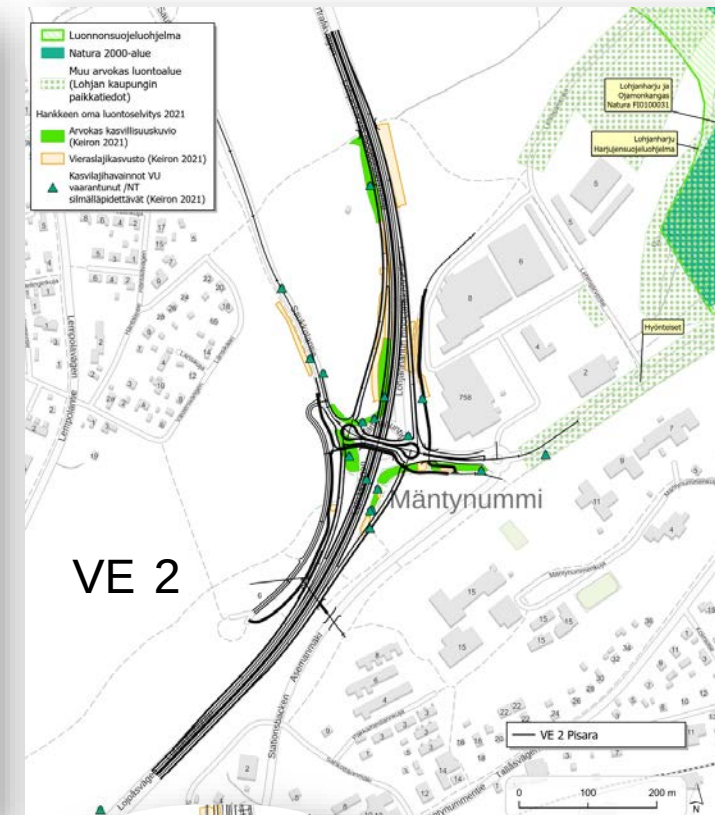
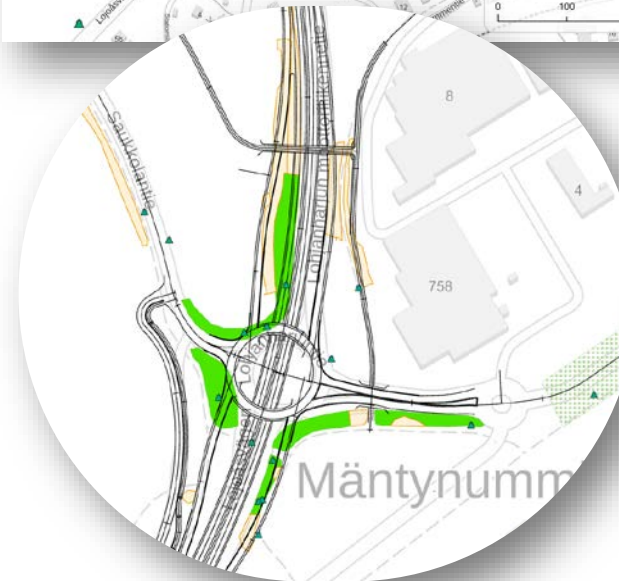
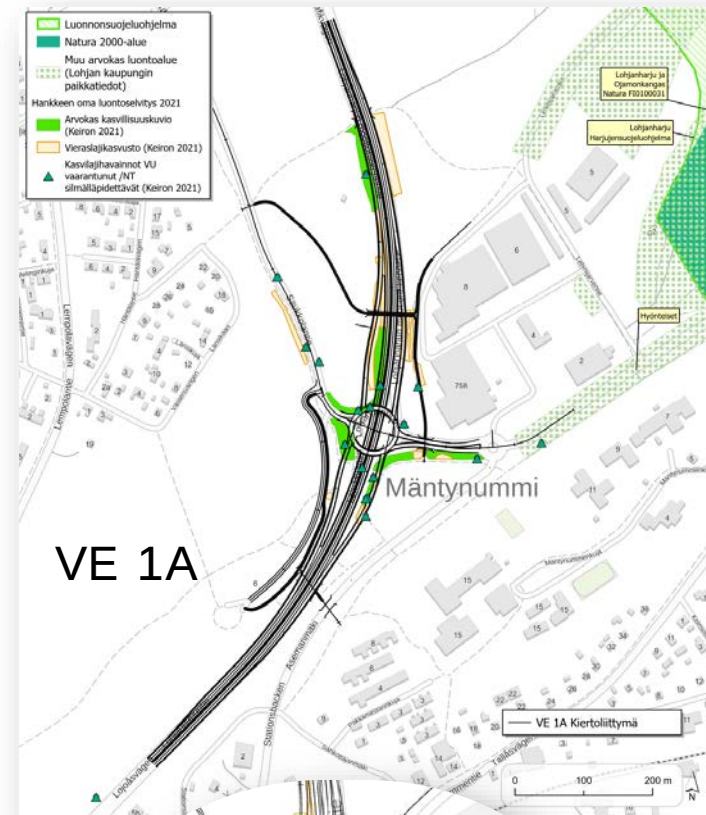
Luontoarvot liittymän tuntumassa

- Molempien vaihtoehtojen alle arvokkaita kasvilajeja ja kuvioita (VU ja NT ei johda lupaprosessiin).
- Vaihtoehto 1A halkoo kuvioita vähemmän, mutta ero ei ole ratkaiseva kokonaisuuteen suhtauttaen. Liittymäalue luiskineen muokkautuu laajalta.
- Tiesuunnitelmassa panostetaan ympäristösuunnitteluun, jossa on lukuisia mahdollisuuksia lieventää haittaa, myös kompensatio-periaattein (siirrot, uusien paikkojen muodostaminen).



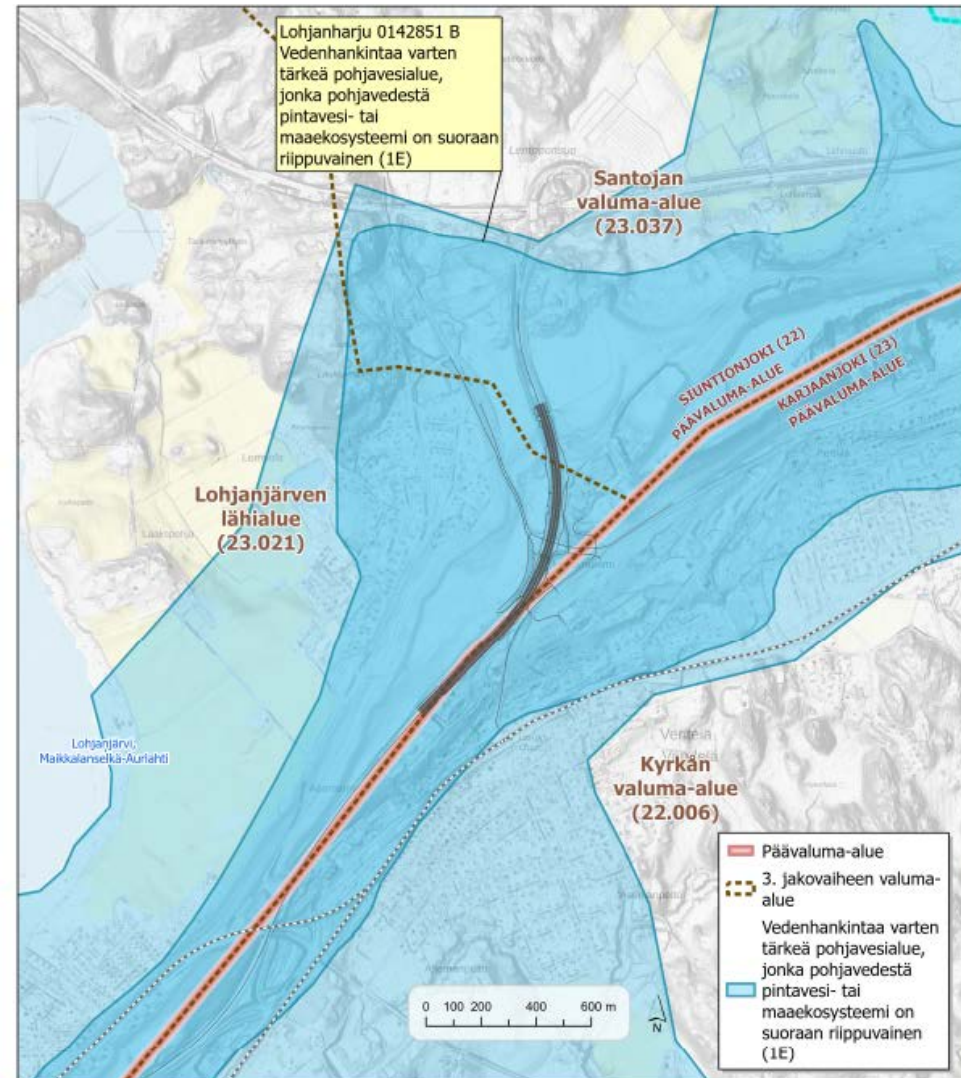
Lohjan vesitornin eritasoliittymän luontokartoitus (luonnos 2021): paikkatiedot selvitysalueen merkittävimmistä kasvillisuushavainnoista. Kasvilajeista on merkitty havainnot VU (vaarantunut) ja NT (silmläpidettävä) lajeista. Arvokkaat kasvillisuuskuviot sisältää kuviot, joiden putkilokasvilajisto on monipuolisin ja jolla voi olla merkitystä myös muulle lajistolle kuten hyönteisille. Haitalliset vieraslajien laajemmat kasvustot on rajattu omaksi tietokannaksi

hirvenkello
kangasajuruoho
ketoneilikka
kissankäpälä



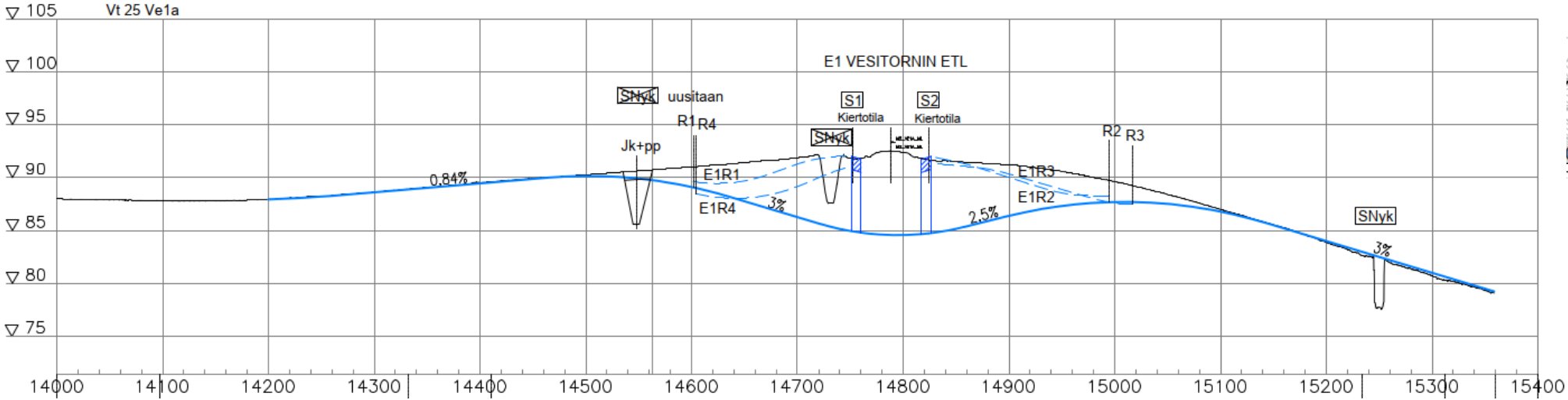
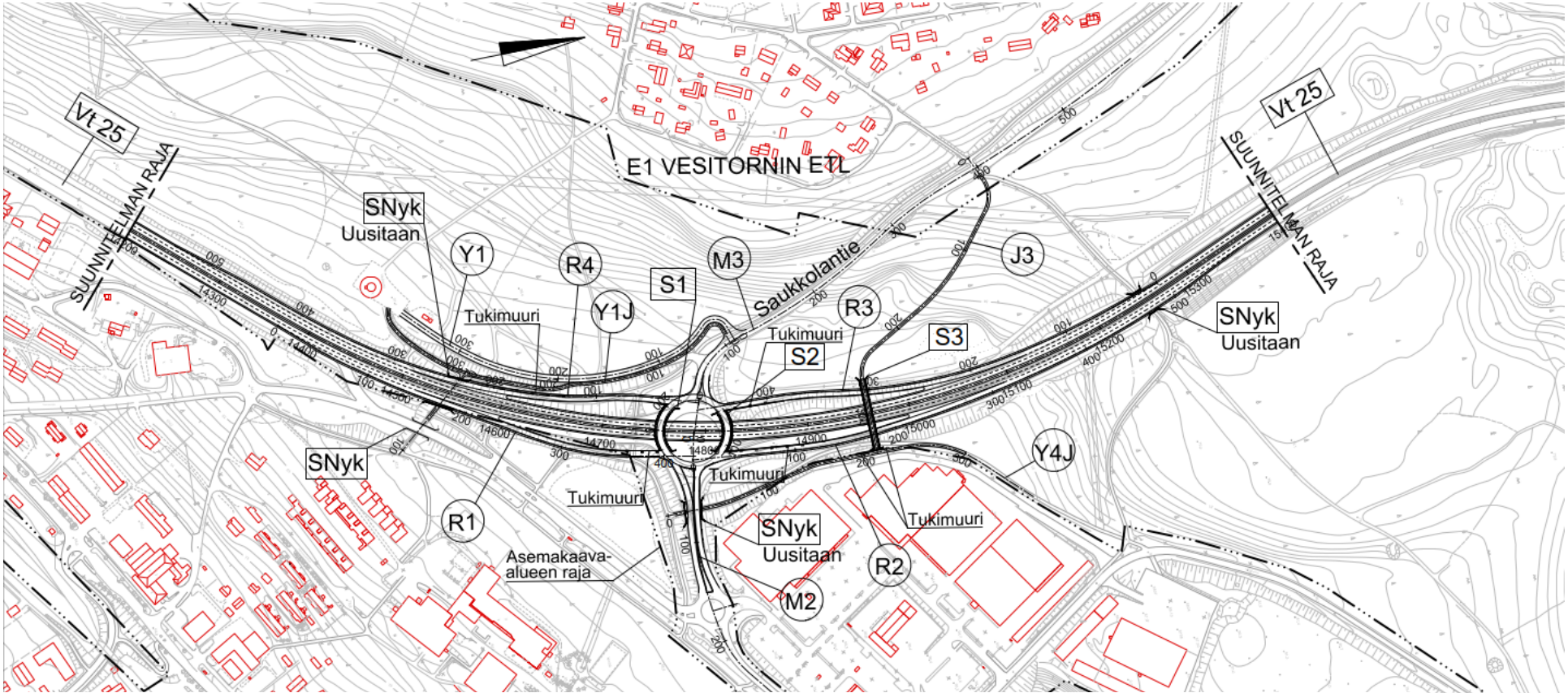
Pohja- ja pintavedet

PINTAVEDET JA POHJAVEDET



Lähteet: MML, SYKE, Uudenmaan liitto, Museovirasto,
Birdlife, Helsingin yliopisto, Jyväskylän yliopisto (2020-2021)

Tutkitut vaihtoehdot Ve 1A

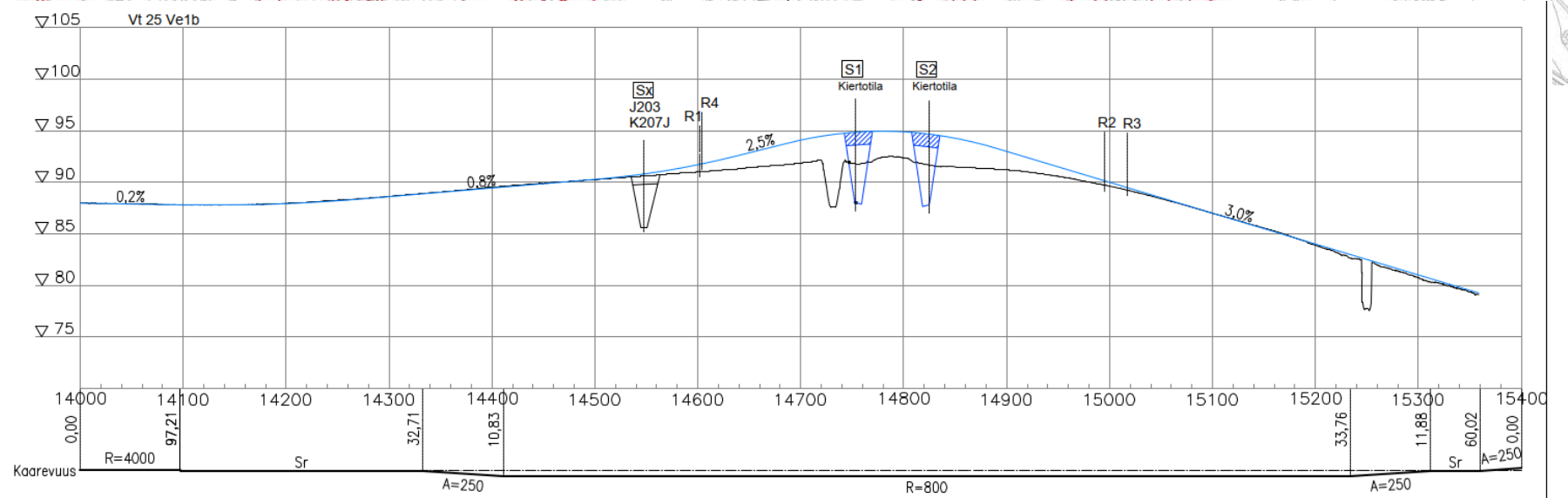
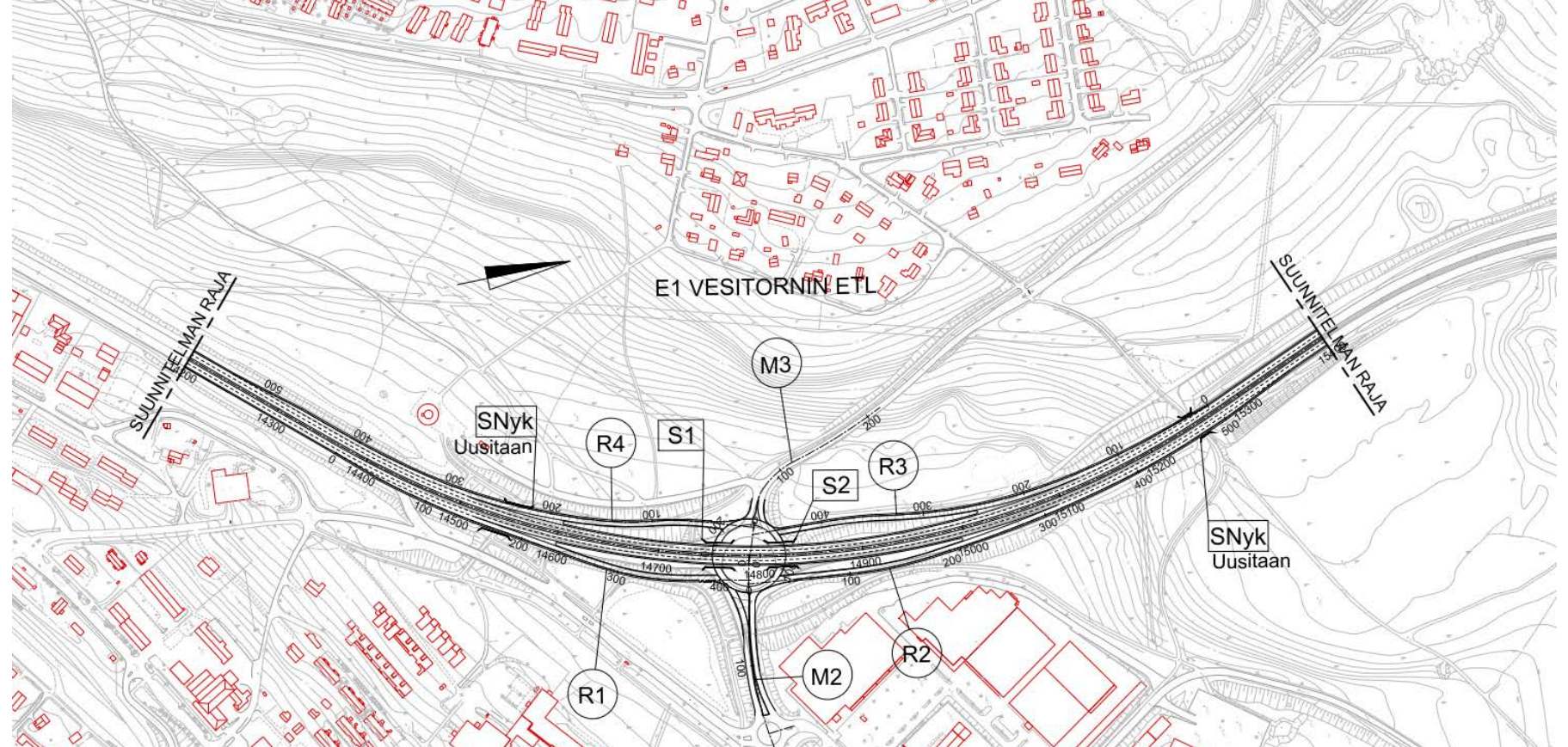


Ve 1B

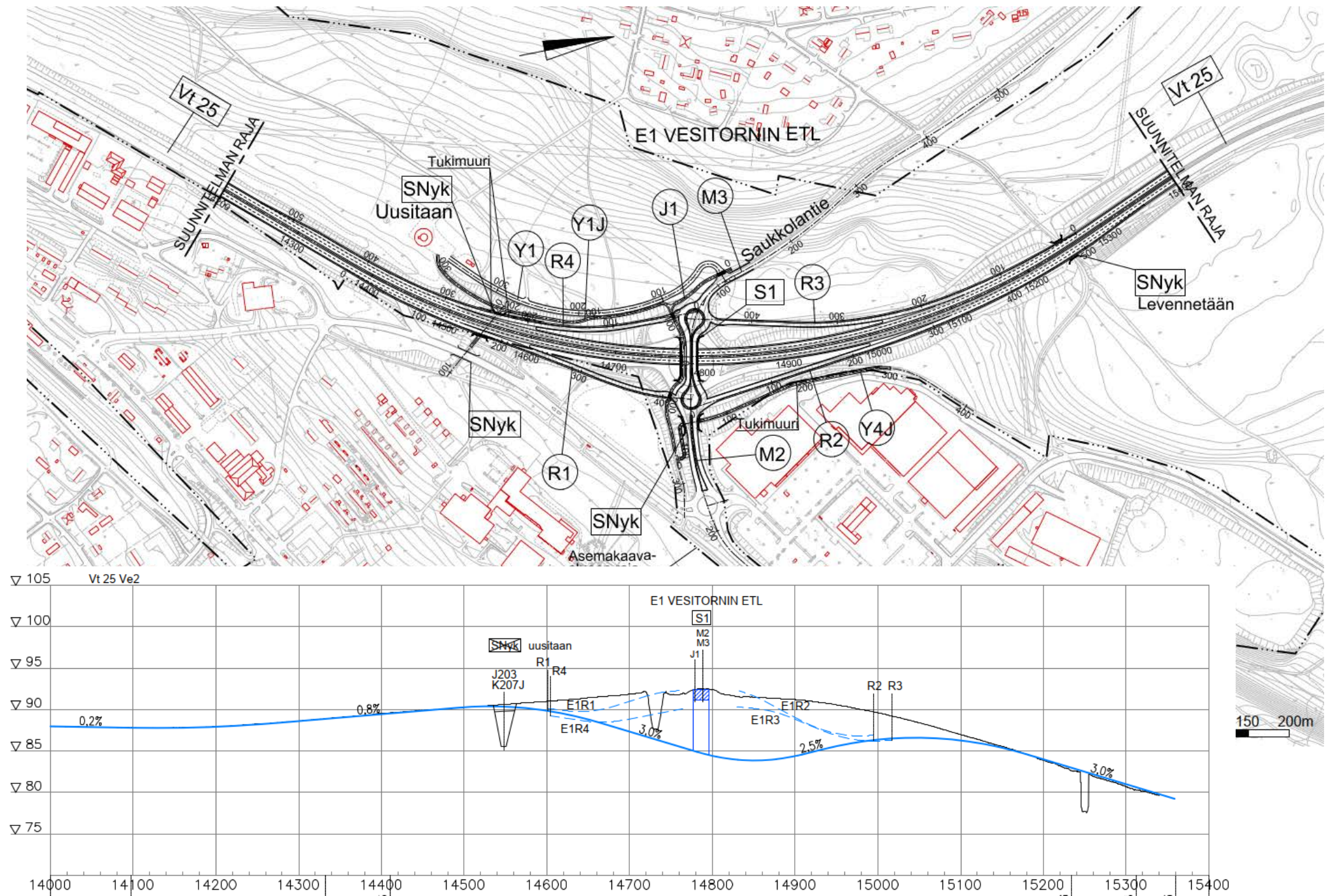
Tutkittiin alustavasti Vt 25:n johtamista etl:n yli

Karsittiin, koska

- Alittavassa vaihtoehdossa ei ongelmia pohjaveden kanssa
- Vertailukustannuksiltaan kalliimpi
- Liittyvien teiden tasaukset hankalammat
- Maiseman ja melun leviämisen kannalta huonompi



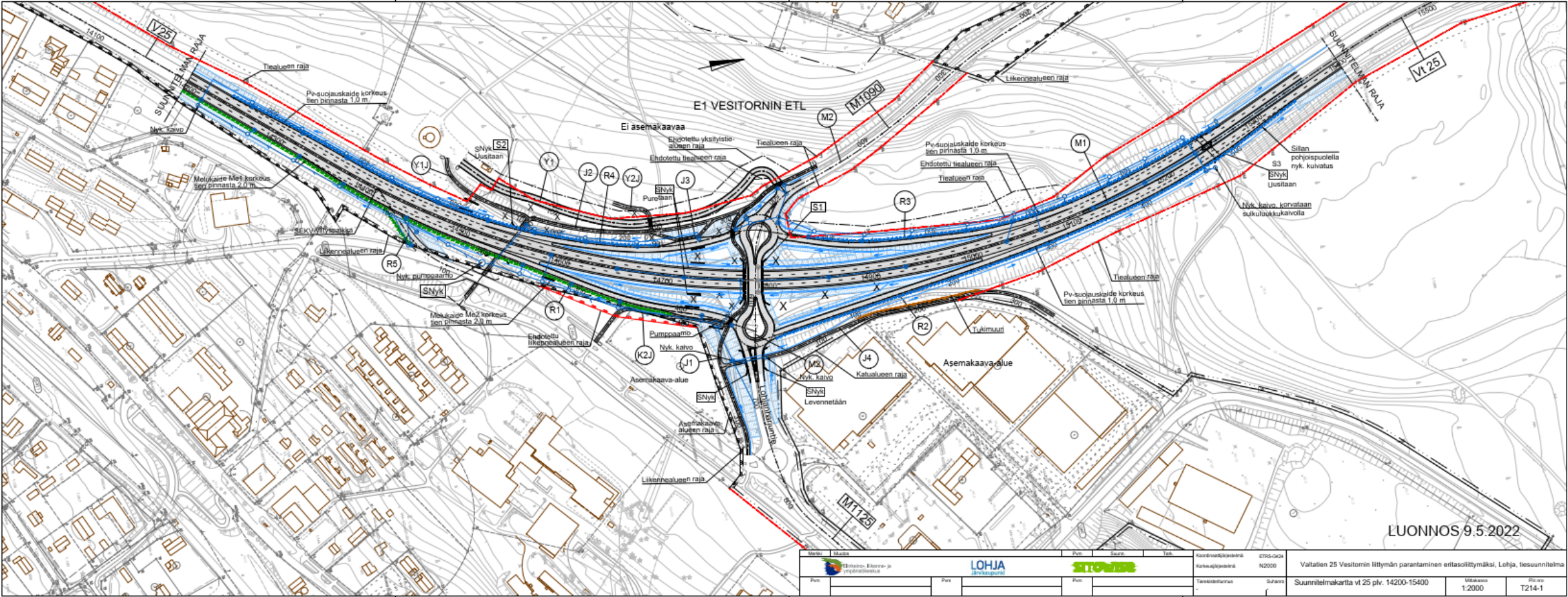
Ve 2



Vertailua ja johtopäätöksiä

- **Vaihtoehtoa 2 esitetään jatkosuunnitteluun**
 - Vertailukustannuksiltaan edullisempi
 - Ratkaisujen osalta selkeämpi
 - Toimivuudessa tai ympäristövaikutuksissa ei oleellisia eroja
 - Toteutettavuuden kannalta helpompi
- **Tarkennettavaa mm.**
 - Jk+pp-yhteydet
 - Pysäkkien paikat ja liityntäpysäköinti
 - Mahdolliset lisäkaistatarpeet
 - SEKV-reitin ratkaisut
 - Meluntorjunnan ja pohjavesisuojausten yksityiskohdat

Tiesuunnitelman luonnos



Ympäristön käsittelyn periaatteita, lähtökohdat

- Hankkeen ympäristön käsittelyssä korostuvat haittojen ehkäisy- ja lieventämistoimenpiteet, erityisesti pohjaveden suojaukset
- Suunnittelukohteessa on tunnistettu tarpeita arvokkaiden lajien siirtoon ja viheryhteyksiin, myös vieraslajit vaativat erityistä huomiota
- Väyläarkkitehtuuria ohjaavat voimakkaasti geometria, rakenteet ja melun torjunnan tarpeet. Suoraan hankkeen yhteydessä ei ole arvokohteiksi luokiteltuja maisema tai kulttuuriperintö kohteita
- Nykytilanteessa tierakenteet liittyvät luontevasti alueen rakennettuun ympäristöön, mutta vaihtuminen ympäröiviin metsäalueisiin ontuu

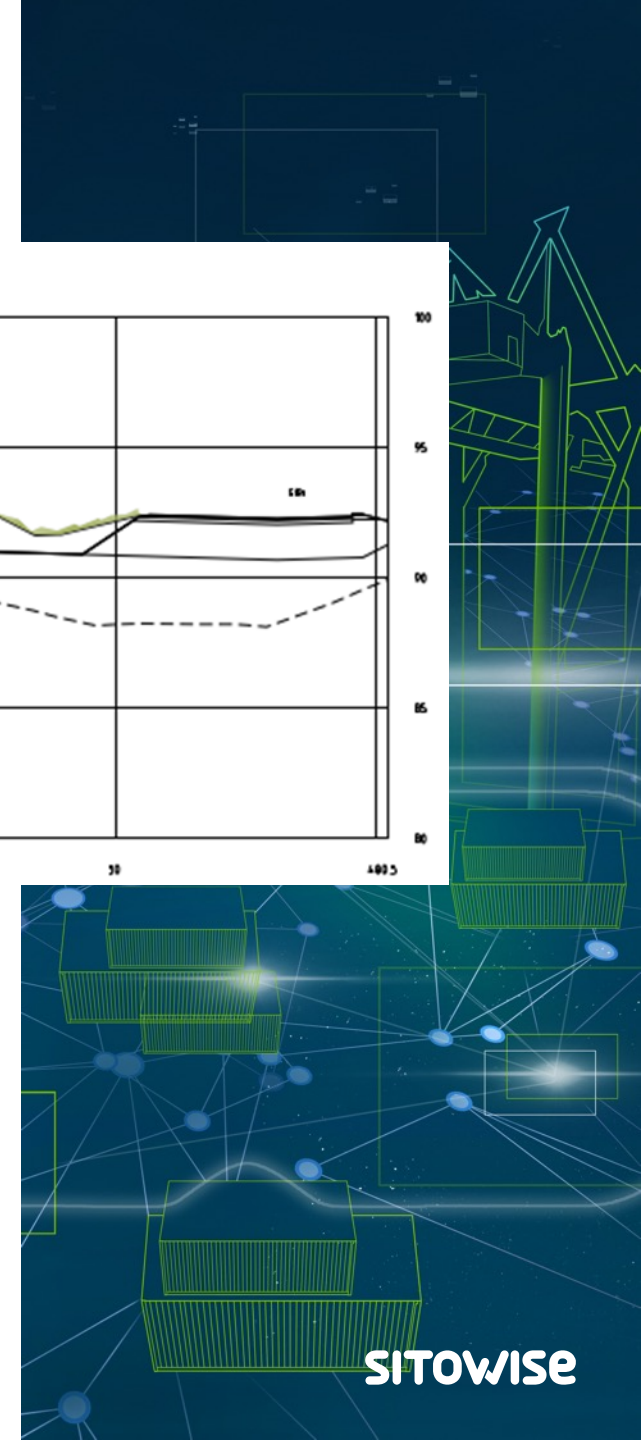
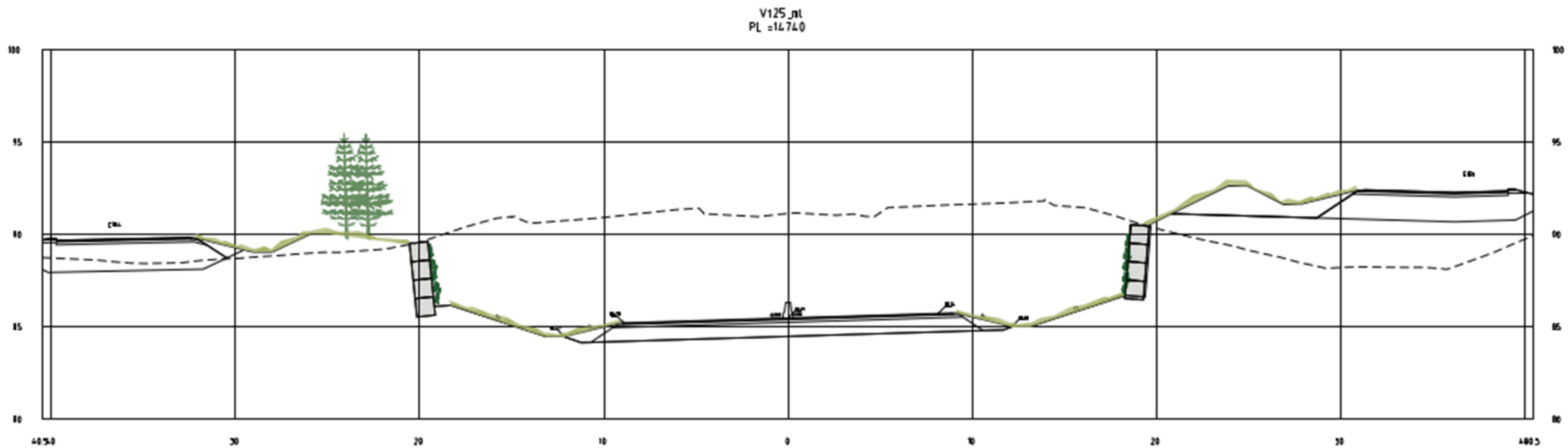


Ympäristön käsittelyn periaatteita, suunnitelmassa korostuvat

- Silta ja ramppien tukimuurirakenteet luovat pohjan porttikohta ajatukselle
- Monimuotoisuuden lisääminen, säilytettävä arvokas kasvillisuus ja vieraslajien poisto ennen hankkeen aloitusta
- Reunavyöhykkeiden vaihtuminen
- Jalankulun ja pyöräilyn käyttäjäympäristöt (linjaus, viihtyisyys, toimivuus)
- Detaljit: pisaraliittymien korkealuokkainen toteutus
- Tavoitteena selkeä ja ekologisesti kestävä kokonaisuus, jossa käytetään ajallisesti kestäviä ratkaisuja
- Meluntorjuntarakenteet rauhallisina ja eleettöminä

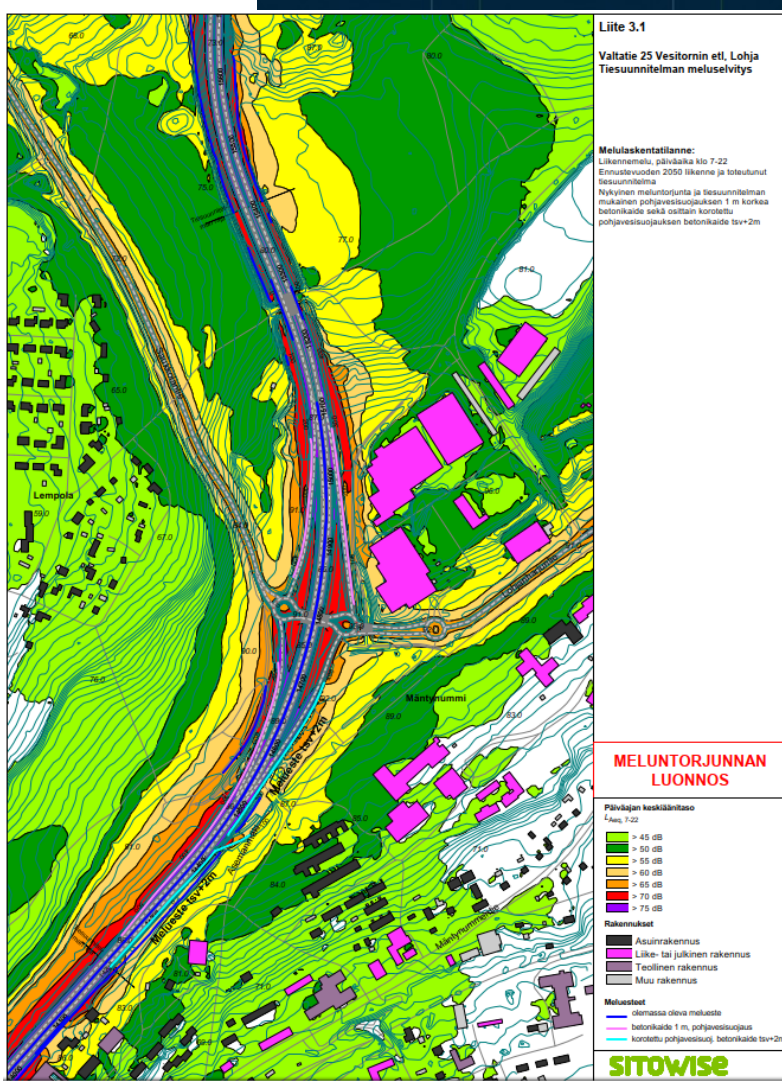
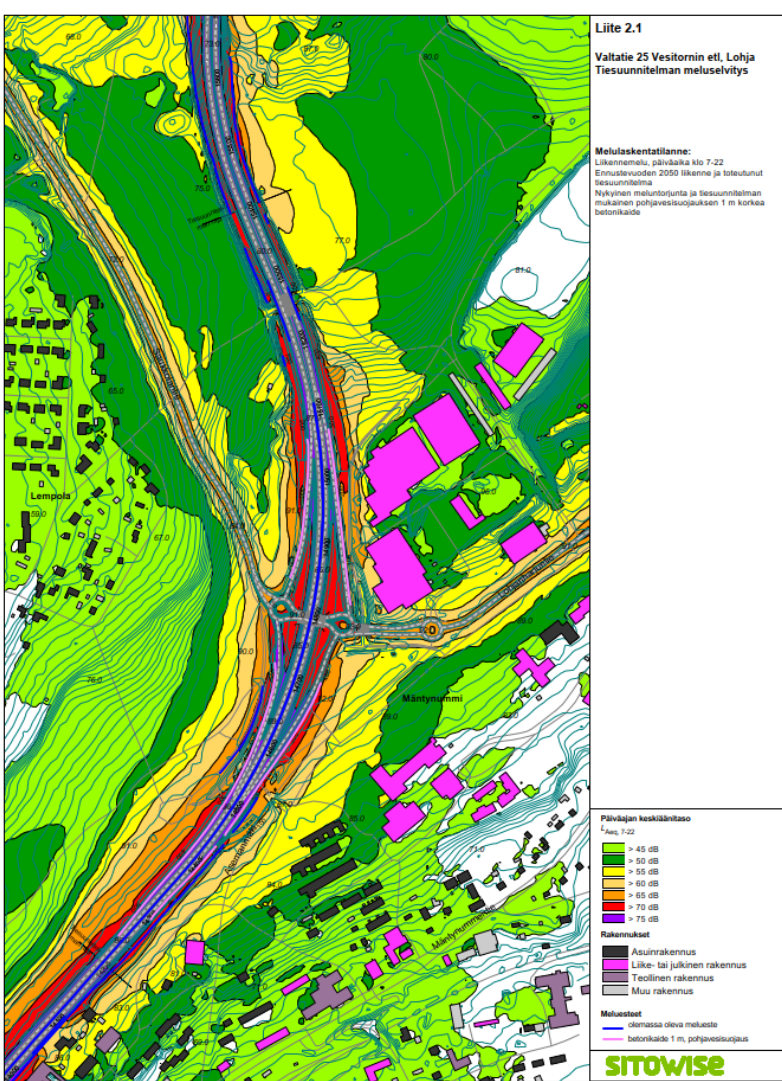
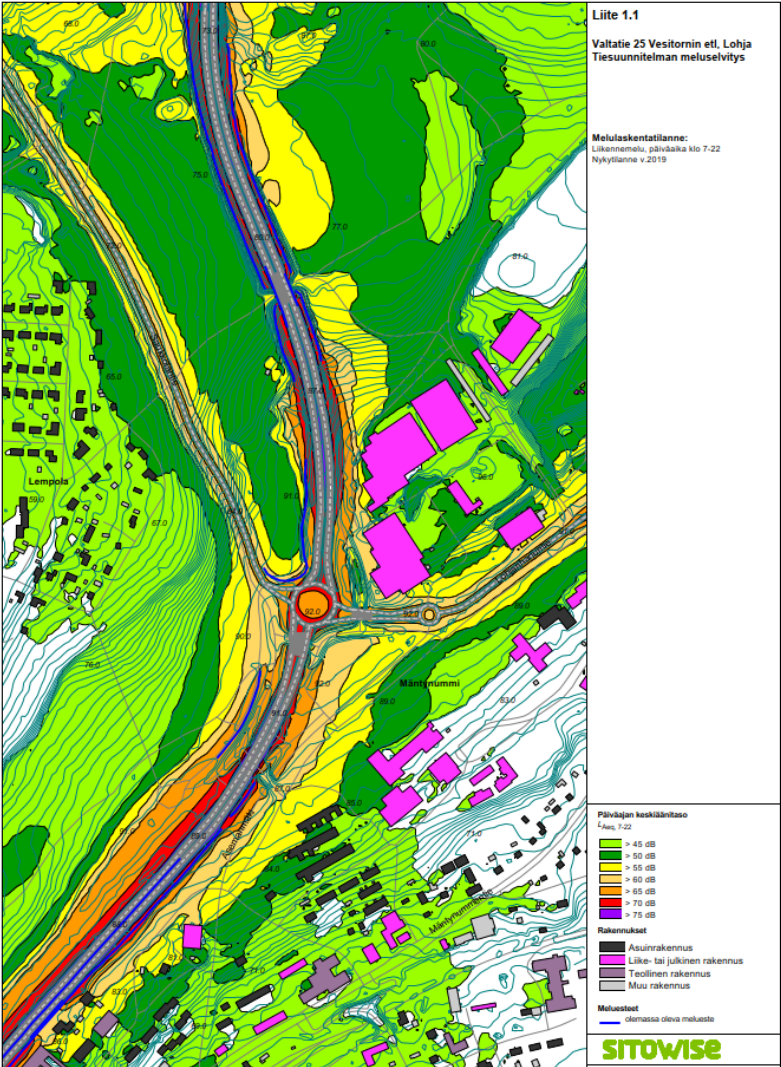


Ympäristön käsittelyn periaatteita



SITOWISE

Melutarkastelut



Keskeisiä vaikutuksia

- Valtatien 25 yksi keskeisimmistä ongelma-kohteista poistuu ja väylän laatutaso vastaa sille asetettuja tavoitteita, mikä palvelee etenkin kuljetusten kustannustehokkuutta.
- Liikenteen sujuvuus paranee ja matka-ajat lyhenevät etenkin kuljetusten ja työmatka-liikenteen osalta.
- Alueen maankäytön yhteyksien toimivuus turvataan.
- Liikenneturvallisuus paranee.
- Meluntorjunta parantaa asuinviihtyisyyttä.
- Pohjavesien pilaantumisriski pienenee.
- Tuetaan tulevan Espoo-Lohja-Salo radan yhteyksien toimivuutta.
- Lähiympäristö muuttuu, mutta ympäristö-vaikutukset ovat hallittavissa.



Kiitos!

LISÄTIETOJA:

<https://vayla.fi/vt-25-vesitornin-eritasoliittyma>

Uudenmaan ELY-keskus
Mari Ahonen
mari.ahonen@ely-keskus.fi
puh. 0295 021 265

Lohjan kaupunki
Seppo Lötjönen
seppo.lotjonen@lohja.fi
puh. 050 529 9869

Sitowise Oy
Rauno Tuominen
rauno.tuominen@sitowise.com
puh. 040 700 7321

SITOWISE