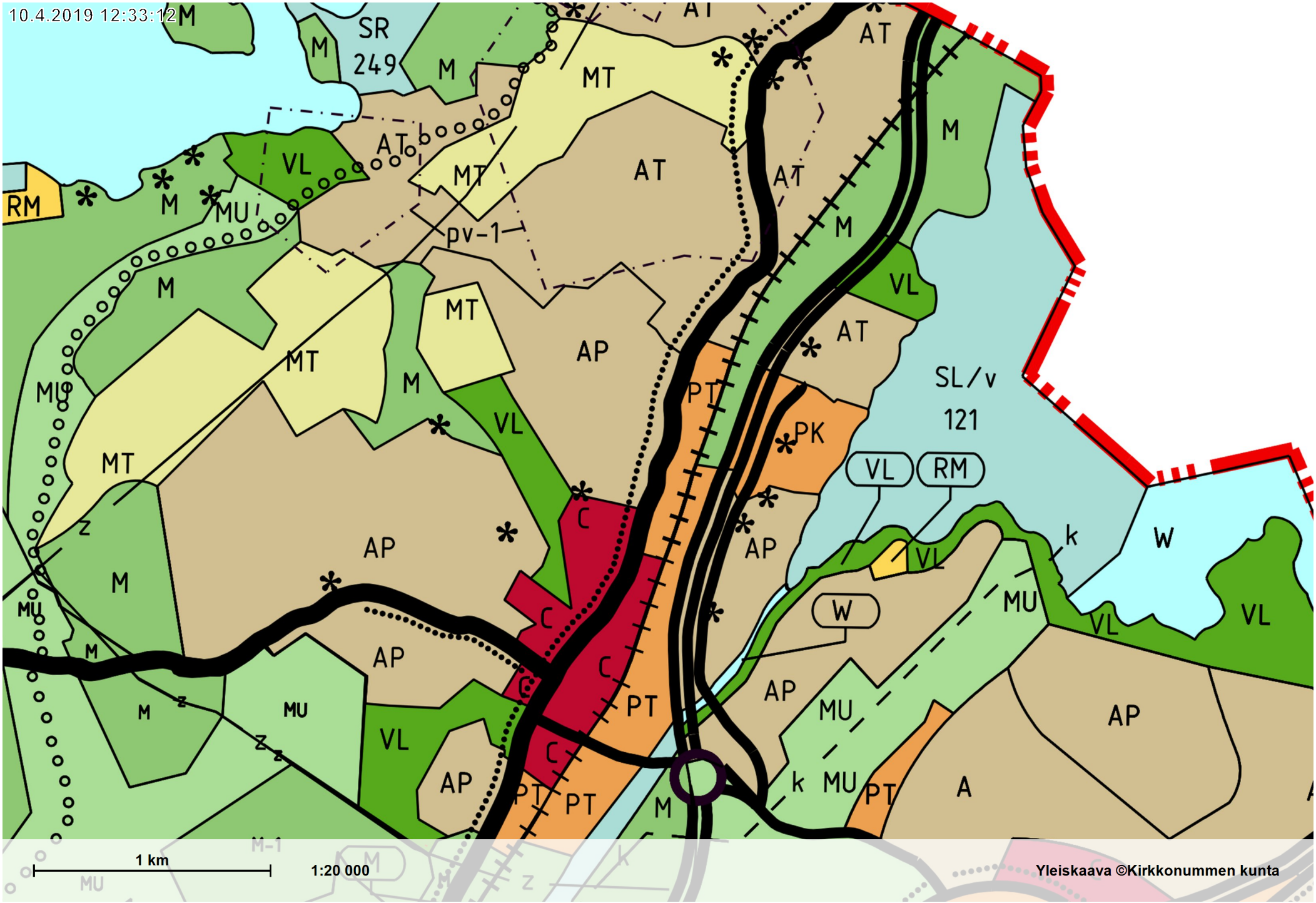
10.4.2019 12:33:12
SR
249
M
MT
AT
VL
RM
MU
pv-1
AP
PT
PK
C
SL/v
121
W
k
A
1 km
1:20 000
Yleiskaava ©Kirkkonummen kunta

KIRKKONUMMI

YLEISKAAVA 2020

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

YLEISTÄ

1§
Yleiskaava osoittaa alueitten pääasiallisen käyttötarkoituksen. AK-, A-, AP-, AT-,C-, ja PT-alueisiin sisältyvät:

1 Paikallisesti tarpeellisetjulkiset ja yksityiset palvelut.

2 Paikallista tarvetta palvelevat virkistys- ja puistoalueet.

3 Alueen sisäiset liikenneväylät ja -alueet sekä pysäköintialueet.

4 Yhdyskuntateknisen huollon alueet.

2§
Hajarakennusoikeuden määrittely

Hajarakennusoikeuden määrittelyssä sovelletaan seuraavaa periaatetta:

Rakennuslain 4§ mukaisen hajarakennusoikeuden määrittelyn perustana käytetään Porkkalan vuokra-alueen takaisin luovutuksen 30.6.1956 mukaista kiinteistöjaotusta. Edellä mainitun ajankohdan tiloja kutsutaan tässä kantatiloiksi.

Tilan rakennusoikeus määräytyy kantatilan pinta-alan mukaan seuraavasti, ellei sitä yleiskaavaan liittyvän erillisen rakennusoikeuslaskelman yhteydessä ole erikseen määritelty:

Kantatilan pinta-ala vähintään	Kantatilan rakennuspaikkojen lukumäärä
Itsenäinen tila (rakennusjärjestyksen minimi, rakennuspaikaksi sovelias)	1
2 ha	2
5 ha	3
8 ha	4
16 ha	5

KYRKSLÄTT

GENERALPLAN 2020

GENERALPLANEBETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER

ALLMÄNT

1§
Generalplanen anvisar områdenas huvudsakliga användningsändamål. AK-, A-, AP-, AT-, C- och PT-områdena omfattar:

1 Lokalt behövliga offentliga och privata tjänster.

2 Rekreations- och parkområden för lokalt behov.

3 Områdets interna trafikleder och områden samt parkeringsområden.

4 Områden för samhällsteknisk service.

2§
Definiering av byggnadsrätten på glesbebyggelseområden

Vid definieringen av byggnadsrätten på glesbebyggelseområden tillämpas följande princip:

Underlaget för beräkningarna av byggnadsrätten på med 4§ byggnadslagen överensstämmande glesbebyggelseområde utgörs av fastighetsindelningen då Porkala arrendeområde återbördades 30.6.1956. Lägenheterna vid den tidpunkten kallas här stamlägenheter.

Lägenhetens byggnadsrätt bestäms enligt stamlägenhetens areal enligt följande, om det inte i samband med en till generalplanen fogad separat byggnadsrättsberäkning har bestämts särskilt:

Stamlägenhetens areal minst	Antalet byggnadsplatser
Självständig lägenhet (minimi enligt byggnadsorningen, lämplig som byggnadsplats)	1
2 ha	2
5 ha	3
8 ha	4
16 ha	5

Pinta-alaa laskettaessa otetaan huomioon koko kantatilan pinta-ala.

Tilan käyttämäksi rakennusoikeudeksi luetaan:

1 tilan alueelta ajankohdan 30.6.1956 jälkeen muodostetut rakennuspaikat.

2 rakennus- ja rantakaavoissa osoitettu käyttämätön rakennusoikeus.

3 tilalle myönnetyt rakennus- ja poikkeusluvat, lukuunottamatta maatilakeskuksen alueelle myönnettyjä.

Yhdeksi muodostuneeksi rakennuspaikaksi lasketaan pääsääntöisesti kantatilan alueelta erotettu alle 5 hehtaarin suuruinen tila. Mikäli kantatilasta on erotettu em 5 ha:n pinta-alan ylittäviä tiloja katsotaan rakennusoikeuden jakaantuvan sekä tällaiselle lohotulle tilalle että kantatilalle niiden pinta-alojen välisen suhteen mukaisesti.

Rakennuspaikkojen laskennallista enimmäismäärää ei saa ylittää. Rakennuspaikkojen toteutuva lukumäärä voi kuitenkin jäädä enimmäismäärää pienemmäksi rakennuslain 5 §:n 1 momentin tai 6 §:n 1 momentin (taaja-asutuksen muodostuminen) tai rakennusasetuksen 125 §:n 2 momentin (rakennuspaikan soveltuvuus rakentamiseen) perusteella.

A-1 -alueella sijaitsevilla yli 2 ha:n lohkotiloilla ja M-alueella sijainnin ja liikenneyhteyksien kannalta erityisen edullisesti sijaitseville yli 5 ha:n lohkotiloilla voidaan harkita yhden lisärakennusoikeuden myöntämistä.

Tiloilla tarkoitetaan kunnanvaltuuston hyväksymisajankohdan mukaisia tiloja.

3 §
Liikenneväylän tuntumaan sijoitetun asuinrakennuksen piha-alueella melutaso ei saa ylittää päiväohjearvoa 55 dB, eikä yöohjearvoa 45 dB.

Vid beräkningen av arealen beaktas hela stamlägenhetens areal.

Såsom av lägenheten utnyttjad byggnadsrätt räknas:

1 på lägenhetens område efter 30.6. 1956 bildade byggnadsplatser.

2 i byggnads- och strandplaner anvisad outnyttjad byggnadsrätt.

3 för lägenheten beviljade byggnads- och undantagslov, med undantag av sådana som beviljats för gårdscentrums område.

Såsom bildad byggnadsplats räknas i regel en av stamlägenhetens område utbruten lägenhet som är mindre än 5 ha. Om det från stamlägenheten har styckats lägenheter, som överskrider förutnämnda 5 hektars areal, anses byggnadsrätten fördela sig på både en sådan genom styckning bildad lägenhet och på stamlägenheten enligt förhållandet mellan deras arealer.

Det kalkylerade maximiantalet byggnadsplatser får inte överskridas. På basis av 5 § 1 moment eller 6 § 1 moment byggnadslagen (bildande av tätbebyggelse) eller 125 § 2 mom. byggnadsförordningen (byggnadsplatsens lämplighet för byggande) kan det förverkligade antalet byggnadsplatser dock förbli mindre än maximiantalet.

På över 2 ha stora genom styckning bildade lägenheter på A-1 -område och på över 5 ha stora genom styckning bildade lägenheter som med tanke på läget och trafikförbindelserna ligger synnerligen fördelaktigt på M-områden kan man övervåga beviljande av byggnadsrätt för ytterligare en byggnadsplats.

Med lägenheter avses lägenheterna sådana de var vid den tidpunkt då kommunfullmäktige fattade beslut om godkännande.

3 §
Bullernivån på gårdsområde vid bostadsbyggnad i närheten av trafikled får inte överskrida riktvärdet 55 dB på dagen eller 45 dB på natten.

AK

KERROSTALOVALTAINEN ALUE

Alue varataan ensisijaisesti asuinkerrostaloille.

Rakentamisen tulee perustua rakennuskaavaan.

Alueella sallitaan lisäksi sellaisten työtilojen rakentaminen, jotka eivät aiheuta haittaa asumiselle.

VÅNINGSHUSDOMINERAT OMRÅDE

Området reserveras främst för flervåningshus.

Byggandet bör ske på basis av byggnadsplan.

På området är det dessutom tillåtet att bygga arbetsutrymmen, som inte förorsakar olägenhet för boendet.

A

ASUNTOALUE

Alue varataan ensisijaisesti asumiseen.

Rakentamisen tulee perustua rakennuskaavaan.

Alueelle sallitaan lisäksi sellaisten työtilojen rakentaminen, jotka eivät aiheuta haittaa asumiselle.

BOSTADSOMRÅDE

Området reserveras främst för boende.

Byggandet bör ske på basis av byggnadsplan.

På området är det dessutom tillåtet att bygga arbetsutrymmen, som inte förorsakar olägenhet för boendet.

AP

PIENTALOVALTAINEN ALUE

Alue varataan ensisijaisesti asuinpientaloille.

Rakentamisen tulee perustua rakennuskaavaan.

Alueelle sallitaan lisäksi sellaisten työtilojen rakentaminen, jotka eivät aiheuta haittaa asumiselle.

SMÅHUSDOMINERAT OMRÅDE

Området reserveras främst för bostadssmåhus.

Byggandet bör ske på basis av byggnadsplan.

På området är det dessutom tillåtet att bygga arbesutrymmen, som inte förorsakar olägenhet för boendet.

AT

KYLÄKESKUKSEN ALUE

Alue varataan kyläasutukselle. sen tarvitsemille palvelu- ja työtiloille.

Alueella sallitaan maatilataloutta ja siihen soveltuvia sivuelinkeinoja palveleva rakentaminen tarpeellisine asuin- ja talousrakennuksineen.

Alueelle tulee laatia osayleiskaava.

OMRÅDE FÖR BYCENTRUM

Området reserveras för byboende, för de service- och arbetsutrymmen som bosättningen behöver.

På området tillåts byggande som betjänar lantbruket och därtill anpassade binäringar jämte för verksamheten nödvändiga bostads- och ekonomiutrymmen.

För området bör uppgöras en delgeneralplan.

A-1

MAASEUTUMAINEN ASUNTOALUE

Alueella sallitaan maaseutumaisen asutuksen muodostuminen.

Rakentamisen sovittamiseen maisemaan, olevaan rakennuskantaan ja luonnon olosuhteisiin tulee kiinnittää erityistä huomiota.

Alueella sallitaan maatilataloutta ja siihen soveltuvia sivuelinkeinoja palveleva rakentaminen tarpeellisine asuin- ja talousrakennuksineen.

Rakentaminen tulee sijoittaa asutusryhmiin siten, että yhteiset tie- ja vesihuoltojärjestelyt ovat tulevaisuudessa mahdollisia.

LANDSBYGDSMÄSSIGT BOSTADSOMRÅDE

På området tillåts bildande av landsbygdsmässig bosättning.

Speciell vikt bör fästas vid anpassande av byggandet i landskapet, det existerande byggnadsbeståndet och naturförhållandena.

På området tillåts byggande som betjänar lantbruket och därtill anpassade binäringar jämte för verksamheten nödvändiga bostads- och ekonomiutrymmen.

Byggandet bör förläggas i bosättningsgrupper så, att gemensamma väg- och vattenförsörjningsarrangemang är möjliga i framtiden.

VL

LÄHIVIRKISTYSALUE

Alueella sallitaan asuntojen rakentaminen niillä rakennuspaikoilla, jotka ovat yleiskaavan vahvistamisajankohtana asumiskäytössä. Asuntojen lukumäärää ei saa lisätä sivuasuntoa lukuunottamatta eikä loma-asuntoja muuttaa pysyviksi asunnoiksi (omakotitaloiksi).

Alueen käyttö- ja hoitosuunnitelmissa tulee ottaa huomioon alueella mahdollisesti olevat Porkkalan vuokrakauden maastokohteet.

OMRÅDE FÖR NÄRREKREATION

På område tillåts byggande av bostäder på sådana byggnadsplatser som vid tidpunkten för generalplanens fastställelse redan används för boende. Bostädernas antal får inte utökas förutom sidobostäder och fritidsbostäder får inte ändras till permanenta bostäder (egnahemshus).

I områdets användnings- och skötselplaner skall eventuella terrängobjekt från Porkala arrendetid beaktas.

VU

URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE

Alue varataan virkistys- ja vapaa-ajan keskuksille.

Alueen käyttö- ja hoitosuunnitelmissa tulee ottaa huomioon alueella mahdollisesti olevat Porkkalan vuokrakauden maastokohteet.

OMRÅDE FÖR IDROTTS- OCH REKREATIONSANLÄGGNINGAR

Området reserveras för rekreations- och fritidscentra.

I områdets användnings- och skötselplaner skall eventuella terrängobjekt från Porkala arrendetid beaktas.

VR

RETKEILY- JA ULKOILUALUE

Alue varataan yleiseen retkeily- ja ulkoilukäyttöön.

Alueella sallitaan:

1 Yleisten retkeilyn ja ulkoilun edellyttämien tilojen, laitteiden ja rakennelmien sekä ulkoiluteiden ja polkujen rakentaminen.

2 Asuntojen rakentaminen niillä rakennuspaikoilla, jotka ovat yleiskaavan vahvistamisajankohtana asumiskäytössä. Asuntojen lukumäärää ei saa lisätä sivuasuntoa lukuunottamatta eikä loma-asuntoja muuttaa pysyviksi asunnoiksi (omakotitaloiksi).

Alueen käyttö- ja hoitosuunnitelmissa tulee ottaa huomioon alueella mahdollisesti olevat Porkkalan vuokrakauden maastokohteet.

FRILUFTS- OCH STRÖVOMRÅDE

Området reserveras för allmänt friluftsliv och utflykter.

På området tillåts:

1 Byggande av utrymmen, anläggningar och konstruktioner som betjänar friluftsliv och utflyktsverksamhet samt friluftsvägar och stigar.

2 Byggande av bostäder på sådana byggnadsplatser som vid tidpunkten för geralplanens fastställelse redan används för boende. Bostädernas antal får inte utökas förutom sidobostäder och fritidsbostäder får inte ändras till permanenta bostäder (egnahemshus).

I områdets användnings- och skötselplaner skall eventuella terrängobjekt från Porkala arrendetid beaktas.

LOMA-ASUNTOALUE

RA-1

Alue varataan ensisijaisesti loma-asumiseen.

Alueella sallitaan:
1 loma-asutuksen muodostaminen nykyisille tiloille

2 ympärivuotisen asutuksen muodostaminen nykyisille tiloille, mikäli tila on liitettävissä alueelliseen vesihuoltoverkostoon.

3 alueelle ei saa rakentaa vesikäymälää liittymättä samalla alueelliseen viemäriin

Rakentamisen sovittamiseen maisemaan, olevaan rakennuskantaan ja luonnon olosuhteisiin tulee kiinnittää erityistä huomiota.

Loma-asunnoissa tulee käyttää ensisijaisesti kompostoivaa tai vastaavaa käymälää.

FRITIDSBOSTADSOMRÅDE

Området reserveras främst för fritidsbosättning.

På området tillåts:
1 bildande av fritidsbebyggelse på nuvarande lägenheter

2 bildande av åretombebyggelse på nuvarande lägenheter, om lägenheten kan anslutas till områdets vattenförsörjningsnät

3 vattenklosett får inte byggas på området utan anslutning till avloppet på området

Speciell vikt bör fästas vid anpassande av byggandet i landskapet, det existerade byggnadsbeståndet och naturförhållandena.

Fritidsbostäder skall i första hand ha komposterande eller annat motsvarande avträde.

LOMA-ASUNTOALUE

RA-2

Alue varataan ensisijaisesti loma-asumiseen.

Alueella voidaan myöntää rakennuslupa tavanomaisen omarantaisen lomarakennuksen rakentamiseen ennen vahvistettua rantakaavaa. (RakL 123 b §)

Loma-asunnoissa tulee käyttää ensisijaisesti kompostoivaa tai vastaavaa käymälää.

Rakennuslain 5 §:n perusteella tai ympärivuotisen asumisen vaikutusten arvioimiseksi tehtävän tarkemman suunnitelman tai selvityksen pohjalta alueelle voi rakentaa yhden perheen asuinrakennuksen loma-asunnon sijasta.

Harkittaessa rakennuspaikan soveltuvuutta ympärivuotiseen asumiseen perusteena on:

- rakennuspaikalle on laadittu vesihuoltosuunnitelma, jossa osoitetaan, voidaanko rakennuspaikka liittää alueelliseen verkostoon tai useamman rakennuspaikan yhteisverkostoon tai, että ratkaisu muuten täyttää ympäristön kannalta vastaavat vaatimukset.

- rakennuspaikka on kooltaan vähintään 1,5 ha.

Näiden lisäksi vaikuttavat seuraavat tekijät:

- alueelle on hyvät liikenneyhteydet.

FRITIDSBOSTADSOMRÅDE

Området reserveras främst för fritidsbosättning.

På området kan byggnadslov beviljas för uppförande av sedvanlig fritidsbyggnad med egen strand innan strandplan fastställts. (123 b § ByggL).

Fritidsbostäder skall i första hand ha komposterande eller annat motsvarande avträde.

På basis av 5 § byggnadslagen eller en nogrannare plan eller utredning som uppgörs för bedömning av konsekvenserna av åretomboende kan det på området i stället för en fritidsbostad byggas ett bostadshus för en familj.

Då byggnadsplatsens lämplighet för åretomboende prövas, är grunden den

- att det för byggnadsplatsen har uppgjorts en vattenförsörjningsplan, i vilken det visas, att byggnadsplatsen kan anslutas till ett för området byggt nät eller till ett för flera byggnadsplatser gemensamt nät eller att lösningen annars uppfyller motsvarande krav med tanke på miljön.

- att byggnadsplatsen är minst 1,5 ha stor.

Dessutom inverkar följande faktorer:

- området bör ha goda trafikförbindelser.

- rakennuspaikan lähialueella on ympärivuotista asutusta.

- kyseessä on uuden ympärivuotisen asunnon rakentaminen olevan asunnon tilalle.

- det finns permanent bosättning på byggnadsplatsens närområde.

- det är fråga om uppförande av en ny åretombostad i stället för befintlig bostad.

LOMA-ASUNTOALUE.

RA-3

Alue varataan loma-asumiseen.

Alueelle ei saa rakentaa vesikäymälää.

Rakentamisen sovittamiseen maisemaan, olevaan rakennuskantaan ja luonnon olosuhteisiin tulee kiinnittää erityistä huomiota.

FRITIDSBOSTADSOMRÅDE

Området reserveras för fritidsbosättning.

Vattenklosett får inte byggas på området.

Speciell vikt bör fästas vid anpassande av byggandet i landskapet, det existerande byggnadsbeståndet och naturförhållandena.

MATKAILUPALVELUJEN ALUE

RM

OMRÅDE FÖR TURISTANLÄGGNINGAR

SATAMA-ALUE

LS

HAMNOMRÅDE

PIENVENESATAMA

LV

SMÅBÅTSHAMN

KESKUSTATOIMINTOJEN ALUE

C

Alue varataan hallinnon, palvelujen ja liiketoiminnan tiloille.

Alueella sallitaan lisäksi keskustaympäristöön soveltuvien asuntojen ja teollisuustilojen rakentaminen.

OMRÅDE FÖR CENTRUMFUNKTIONER

Området reserveras för utrymmen för förvaltning, service och affärsverksamhet.

På området tillåts dessutom byggande av bostäder och industriutrymmen som är anpassade till centrummiljön.

JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE

PY

OMRÅDE FÖR OFFENTLIG SERVICE OCH FÖRVALTNING

YKSITYISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE

PK

OMRÅDE FÖR ENSKILD SERVICE OCH ADMINISTRATION

YRITYSTOIMINNAN ALUE

PT

Alue varataan yksityisille palveluille, hallinnolle, teollisuudelle ja muulle yritystoiminnalle.

OMRÅDE FÖR FÖRETAGSVERKSAMHET

Området reserveras för enskild service, förvaltning, industri och annan företagsverksamhet.

YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE

ET

Alue varataan yhdyskuntateknisen huollon toimitiloja ja laitteita varten. Aluevaraus sisältää tarvittavat suoja-alueet.

OMRÅDE FÖR SAMHÄLLSTEKNISK FÖRSÖRJNING

Området reserveras för utrymmen och anläggningar för samhällsteknisk försörjning. I områdesreserveringen ingår erforderliga skyddsområden.

KAATOPAIKKA-ALUE

EK

OMRÅDE FÖR AVSTJÄLPNINGSPLATS

HAUTAUSMAA-ALUE

EH

OMRÅDE FÖR BEGRAVNINGSPLATS

AMPUMARATA-ALUE — EA — **OMRÅDE FÖR SKJUTBANA**

PUOLUSTUSVOIMIEN ALUE — EP — **FÖRSVARSMAKTENS OMRÅDE**

PUOLUSTUSVOIMIEN ALUE — EP/sl — **FÖRSVARSMAKTENS OMRÅDE**

Puolustusvoimien alue, jolla on tärkeän sotilaallisen merkityksen ohella rantojensuojeluun liittyvä arvo, joka alueen toiminnassa tulee ottaa huomioon.

Försvarsmaktens område, som vid sidan av stor militär betydelse också har värde med avseende på skyddande av stränderna, vilket skall beaktas i verksamheten på området.

MAANKAMARAN AINESTEN OTTOALUE — ~~EO/M~~ — **MARKTÄKTSOMRÅDE**

Ainesten oton päätyttyä on noudatettava jälkikäytön osoittavan maankäyttömerkinnän suunnittelumääräyksiä.
Kumottu 11.9.2009.

Då marktäkten avslutats, skall planeringsbestämmelserna i markanvändningsbeteckningen som anger efteranvändningen iakttas.
Upphävd 11.9.2009.

LUONNONSUOJELUALUE — SL — **NATURSKYDDSOMRÅDE**

Luonnonsuojelulain nojalla suojeltu tai suojeltavaksi tarkoitettu alue.

Aluevarauksen numero viittaa yleiskaavaselostuksen luonnonsuojelualueiden luetteloon.

Alueella on kaivamis-, louhimis-, tasoittamis tai täyttämistyö, puiden kaato tai muu näihin verrattava toimenpide luvanvaraista siten kuin RakL 124 a §:ssä on säädetty.

Rakennuslain 31 §:n perusteella kielletään rakentamasta SL-alueelle siten, että vaikeutetaan alueen käyttämistä yleiskaavassa varattuun tarkoitukseen.

Alueen hajarakennusoikeus on siirretty saman maanomistajan AP-, AT-, A-1 -alueelle tai se tulee käyttää M-alueella.

Alueen lopullinen rajaus ja käyttörajoitukset ratkaistaan rauhoitusmääräysten yhteydessä.

Alueen rauhoitusmääräyksissä tulee ottaa huomioon alueella mahdollisesti olevat Porkkalan vuokrakauden maastokohteet.

Område som skyddas eller avses bli skyddat med stöd av naturskyddslagen.

Områdesreserveringens nummer hänvisar till generalplanebeskrivningens förteckning över naturskyddsområden.

På området är grävnings-, sprängnings-, utjämnings- eller fyllnadsarbete, trädfällning eller andra härmed jämförbara åtgärder tillståndspliktiga så som stadgats i 124 a § byggnadslagen.

Med stöd av 31 § byggnadslagen är det på SL-områden förbjudet att bygga så, att användning av området för i generalplanen angivet ändamål försvåras.

Områdets glesbyggnadsrätt har överförts till samma markägares mark på AP-,AT-, A-1-områden eller den skall utnyttjas på M-områdde.

Områdets slutliga avgränsning och användningsbegränsningar avgörs i samband med fredningsbestämmelserna.

I områdets fredningsbestämmelser skall eventuella terrängobjekt från Porkala arrendetid beaktas.

LUONNONSUOJELUALUE — SL-1 — **NATURSKYDDSOMRÅDE**

Rauhoitettu alue.

Aluevarauksen numero viittaa yleiskaavaselostuksen luonnonsuojelualueiden luetteloon.

Fridlyst område.

Områdesreserveringens nummer hänvisar till generalplanebeskrivningens förteckning över naturskyddsområden.

MUINAISMUISTOALUE — SM — **FORNMINNESOMRÅDE**

Muinaismuistolain rauhoittama alue.

Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty ilman muinaismuistolain perusteella annettua lupaa.

Enligt lagen om fornminnen fredat område.

Utan tillstånd som meddelas med stöd av lagen om fornminnen får området inte utgrävas, överhöljas, ändras, skadas eller på annat sätt rubbas.

RAKENNUSLAINSÄÄDÄNNÖN NOJALLA SUOJELTAVA ALUE — SR — **OMRÅDE SOM BÖR SKYDDAS MED STÖD AV BYGGNADSLAGSTIFTNINGEN**

Rakennuslainsäädännön tai rakennussuojelulain nojalla suojeltu tai suojeltavaksi tarkoitettu alue.

Aluevarauksen numero viittaa yleiskaavaselostuksen numeroon.

Område som har skyddats eller är avsett att skyddas enligt byggnadslagstiftningen eller byggnadsskyddslagen.

Områdesreserveringens nummer hänvisar till generalplanebeskrivningens förteckning.

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE — M — **JORD- OCH SKOGSBRUKSDOMINERAT OMRÅDE**

Alue varataan ensisijaisesti maatila- ja metsätalouskäyttöön.

Alueella sallitaan:

1 maatila- ja metsätalouden ja siihen soveltuvien elinkeinojen harjoittaminen sekä tätä palveleva rakentaminen

2 haja-asutuksen rakentaminen rakennuslain 4 §:n mukaisesti

Rakentamisen tulee sijoittua jo olevan asutuksen läheisyyteen ja olevan tiestön varrelle mahdollisimman lähelle yleistä tietä.

Området reserveras främst för jord- och skogsbruksändamål.

På området tillåts:

1 idkande av jord- och skogsbruk och därtill anpassade binäringar samt byggande som betjänar dessa verksamheter

2 byggande av glesbebyggelse i enlighet med 4 § byggnadslagen

Byggandet bör förläggas i närheten av redan existerande bosättning och vägnät så nära en allmän väg som möjligt.

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE — M-1 — **JORD- OCH SKOGSBRUKSDOMINERAT OMRÅDE**

Alue varataan ensisijaisesti maatila- ja metsätalouskäyttöön.

Alueella sallitaan maatila- ja metsätalouden ja siihen soveltuvien elinkeinojen harjoittaminen sekä tätä palveleva rakentaminen.

Rakennuslain 31 §:n perusteella kielletään rakentamasta M-1 -alueelle siten, että vaikeutetaan alueen käyttämistä yleiskaavassa varattuun tarkoitukseen.

Alueen hajarakennusoikeus tulee käyttää saman maanomistajan AP-, AT-, A-1 -alueella tai M -alueella.

Området reserveras främst för jord- och skogsbruksändamål.

På området tillåts idkande av jordbruks- och skogshushållning och därtill anpassade näringar samt byggande som tjänar detta.

På basis av 31 § byggnadslagen är det på M-1 -område förbjudet att bygga så, att användning av området för i generalplanen avsett ändamål försvåras.

Områdets glesbyggnadsrätt skall utnyttjas på samma markägares mark på AP-, AT-, A-1 -område eller på M-område.

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ULKOILUN OHJAUSTARVETTA JA/TAI YMPÄRISTÖARVOJA — MU — **JORD- OCH SKOGSBRUKSOMRÅDE MED BEHOV ATT STYRA FRILUFTSLIVET OCH/ELLER MILJÖVÄRDEN**

Alue varataan ensisijaisesti maa- ja metsätalouskäyttöön.

Alueen metsänhoidossa tulee kiinnittää huomiota hyväksyttyihin luonnon huomioon ottaviin käsittelytapoihin sekä uuden luonnonsuojelulain ja uuden metsälain mukanaan tuomiin vaatimuksiin luonnon suhteen.

Alueella sallitaan maatalouden ja siihen soveltuvien elinkeinojen harjoittaminen sekä tätä palveleva rakentaminen.

Asuntojen rakentaminen niillä rakennuspaikoilla, jotka ovat yleiskaavan vahvistamisajankohtana asumiskäytössä. Asuntojen lukumäärää ei saa lisätä eikä loma-asuntoja muuttaa pysyviksi asunnoiksi (omakotitaloiksi).

Rakennuslain 31 §:n perusteella kielletään rakentamasta MU -alueelle siten, että vaikeutetaan alueen käyttämistä yleiskaavassa varattuun tarkoitukseen.

Området reserveras främst för jord- och skogsbuksändamål.

I skogsskötseln på området skall uppmärksamhet ägnas åt godkända behandlingssätt som beaktar naturen samt de krav beträffande naturen som den nya naturskyddslagen och den nya skogslagen medför.

På området tillåts idkande av jordbruk och därtill anpassade näringar samt byggande som betjänar detta.

Byggande av bostäder på sådana byggnadsplatser som vid tidpunkten för generalplanens fastställelse redan används för boende. Bostädernas antal får inte utökas och fritidsbostäder får inte ändras till permanenta bostäder (egnahemshus).

På basis av 31 § byggnadslagen är det på MU- område förbjudet att bygga så, att användning av området för i generalplanen avsett ändamål försvåras.

Aluen hajarakennusoikeus tulee käyttää saman maanomistajan AP-, AT-, A-1-, RA alueella tai M-alueella.

Områdets glesbyggnadsrätt skall utnytjas på samma markägares mark på AP-, AT-, A-1-, RA -område eller på M-område.

MAATALOUSALUE — MT

Alue varataan ensisijaisesti maatalouskäyttöön.

Alueella sallitaan maatalouden ja siihen soveltuvien elinkeinojen harjoittaminen sekä tätä palveleva rakentaminen.

Alueen hajarakennusoikeus tulee käyttää ensisijaisesti saman maanomistajan AP-, AT-, A-1 -alueella tai M-alueella.

Rakentamisen on liityttävä olemassaoleviin tilakeskuksiin tai muuten maisemallisesti sopiviin kohtiin siten, että pellot säilyvät rakentamattomina. Rakennusten sopeutumiseen maisemaan tulee kiinnittää erityistä huomiota.

JORDBRUKSOMRÅDE

Området reserveras främst för jordbruksändamål.

På området tillåts idkande av jordbruk och därtill anpassade näringar samt byggande som betjänar detta.

Områdets glesbyggnadsrätt skall i första hand utnyttjas på samma markägares mark på AP-, AT-, A-1 -område eller på M-område.

Byggandet skall ansluta sig till existerande gårdscentra eller annars landskapsmässigt lämpliga ställen så, att åkrarna bibehålls obebygga. Speciell vikt skall fästas vid anpassande av byggnaderna i landskapet.

MAATALOUSALUE — MT-1

Alue varataan ensisijaisesti maatalouskäyttöön.

Alueella sallitaan maatalouden ja siihen soveltuvien elinkeinojen harjoittaminen sekä tätä palveleva rakentaminen.

Rakennuslain 31 §:n perusteella kielletään rakentamasta MT-1-alueelle siten, että vaikeutetaan alueen käyttämistä yleiskaavassa varattuun tarkoitukseen.

Alueen hajarakennusoikeus on siirretty saman maanomistajan AT- tai A-1-alueelle.

JORDBRUKSOMRÅDE

Området reserveras i första hand för jordbruksändamål.

På området tillåts idkande av jordbruk och därtill anpassade näringar samt byggande som betjänar detta.

På basis av 31 § byggnadslagen är det på MT-1-område förbjudet att bygga så, att användning av området för i generalplanen avsett ändamål försvåras.

Områdets glesbyggnadsrätt har överförts till samma markägares mark på AT- eller A-1 -område.

VESIALUE — W

VATTENOMRÅDE

KUNNAN RAJA

KOMMUNGRÄNS

YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA

GENERALPLANEOMRÅDETS GRÄNS

ALUEEN RAJA

OMRÅDESGRÄNS

ERI YLEISKAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA

BESTÄMMELSEGRÄNS

MOOTTORIVÄYLÄ
MOOTTORITIE- TAI MOOTTORILIIKENNETIE

MOTORLED
MOTORVÄG ELLER MOTORTRAFIKVÄG

SEUDULLINEN PÄÄVÄYLÄ
VALTA- TAI KANTATIE

REGIONAL HUVUDLED
RIKS- ELLER STAMVÄG

ALUEELLINEN PÄÄVÄYLÄ
SEUDULLINEN TIE TAI KOKOOJATIE

INTERN HUVUDLED
REGIONALVÄG ELLER MATARVÄG

KOKOOJAKATU TAI -TIE
YHDYSTIE

MATARGATA ELLER- VÄG
FÖRBINDELSEVÄG

LIITTYMÄ

ANSLUTNING

ERITASOLIITTYMÄ

PLANSKILD ANSLUTNING

SUUNTAISLIITTYMÄ

ENSIDIG ANSLUTNING

RAUTATIE

JÄRNVÄG

ERI LIIKENNEMUOTOJEN ERITASORISTEYS

PLANSKILD KORSNING FÖR OLIKA TRAFIKSLAG

OHJEELLINEN ULKOILUREITTI

INSTRUKTIV FRILUFTSLED

KEVYEN LIIKENTEEN REITTI

GÅNG- OCH CYKELVÄG

SÄHKÖVOIMALINJA — Z

KRAFTLEDNING

MAAKAASUJOHTO — K

JORDGASLEDNING

KOHTEEN NUMEROTUNNUS, JOKA VIITTAA YLEISKAAVAN SELOSTUKSEN KOHDELUETTELOON — 102

OBJEKTETS NUMMER SOM HÄNVISAR TILL FÖRTECKNINGEN ÖVER OBJEKT I GENERALPLANENS BESKRIVNING

VEDENHANKINNALLE TÄRKEÄ PINTAVESIALUE VALUMA-ALUEINEEN — piv

FÖR VATTENANSKAFFNING VIKTIGT YTVATTENOMRÅDE MED AVRINNINGSOMRÅDE

Alue on vedenhankinnalle tärkeä pintavesialue, josta saatavaa vettä käytetään elintarviketeollisuuden raakavetenä ja kotitalouksien talousvetenä.

Suositus:
Järvien rannoilla ja valuma-alueilla tulisi kaikissa toiminnoissa käyttää sellaisia rakenteita ja toimenpiteitä, että ne eivät vaikuta veden laatuun.

Suositus:
Viljelyalueilla tulisi lannoituksessa ja suojavyöhykkeiden muodostamisessa noudattaa viranomaisten ja alan järjestöjen antamia määräyksiä ja suosituksia.

Området är ett för vattenanskaffning viktig ytvattenområde, vars vatten används som råvatten för livsmedelsindustrin och som hushållsvatten i hemmen.

Rekommendation:
På sjöstränderna och avrinningsområdena bör i all verksamhet användas sådana konstruktioner och åtgärder, att de inte inverkar på vattenkvaliteten.

Rekommendation:
På odlingsområdena bör vid gödsling och bildande av skyddszoner iakttas bestämmeser och rekommendationer som utfärdas av myndigheter och organisationer inom branschen.

VEDENHANKINNALLE TÄRKEÄ POHJAVESIALUE

pv-1

Alue on vesi- ja ympäristöpiirin luokituksen mukaan I-luokan vedenhankinnalle tärkeä pohjavesialue.

Alueelle rakennettavat ajoneuvoliikenteelle tarkoitetut liikenneväylät pysäköintialueineen lukuun ottamatta maa- ja metsätaloutta varten tarkoitettuja tilapäisesti käytettäviä teitä ja pääsyteitä yksittäisille rakennuspaikoille on päällystettävä vettä läpäisemättömällä materiaalilla. Sadevedet tulisi näiltä alueilta mahdollisuuksien mukaan johtaa pohjavesialueen ulkopuolelle, minkä jälkeen ne saadaan imeyttää maaperään.

Alueella on kemikaalien ja pohjavesien kannalta haitallisten jätteiden varastointi kielletty. Öljysäiliöt on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin tai maan päälle suojaaltaaseen, jonka tilavuus vastaa vähintään varastoitavan öljyn enimmäismäärää.

Alueelle ei saa sijoittaa sellaisia laitoksia ja rakenteita, jotka saattavat aiheuttaa pohjaveden likaantumista tai muuttumista. Jätevesiä ei saa päästää pohjavesiin eikä vesistöön. Kaikki asumisjätevedet on johdettava umpisäiliöön tai tiiviin viemärin kautta yleiseen viemärilaitokseen.

Osa-alueella rakentamista ja muita toimenpiteitä saattavat rajoittaa vesilain 1 luvun 18 § (pohjaveden muuttamiskielto) ja 22 § (pohjaveden pilaamiskielto). Ympäristöviranomaisen on tarpeen vaatiessa pyydettävä asiasta asianomaisen ympäristökeskuksen lausunto.

FÖR VATTENANSKAFFNING VIKTIGT GRUNDVATTENOMRÅDE

Området utgör enligt vatten- och miljödistriktets klassificering viktigt grundvattenområde för vattenanskaffning av I klass.

Trafikleder och parkeringsområden, som på området byggs för motortrafik, med undantag av vägar, som utnyttjas tillfälligt för jord- och skogsbruk och tillfartsvägar till enstaka byggnadsplatser, bör förses med material som inte släpper igenom vatten. Regnvatten borde från dessa områden om möjligt ledas utanför grundvattenområdet, varefter de får infiltreras i marken.

På området är upplagring av kemikalier och avfall, som är skadliga med tanke på grundvattnet, förbjuden. Oljecisterner bör placeras i byggnadens inre utrymmen eller ovanpå marken i skyddsbassäng, vars volym motsvarar minst den upplagrade oljans maximimängd.

På området får inte placeras sådana anläggningar och konstruktioner, som kan förorsaka nedsmutsning eller förändring av grundvattnet. Avfallsvatten får inte släppas i grundvatten eller vattendrag. Allt avfallsvatten från bosättning bör ledas i sluten behållare eller via tät avloppsledning till allmänt avloppsverk.

På delområdet kan 1 kapitlet 18 § (förbud att ändra grundvatten) och 22 § (förbud att förstöra grundvatten) i vattenlagen begränsa byggande och andra åtgärder. Miljövårdsmyndigheten bör vid behov inbegära miljöcentralens utlåtande i ärendet.

VEDENHANKINTAAN SOVELTUVA POHJAVESIALUE

pv-2

Alue on vesi- ja ympäristöpiirin luokituksen mukaan II-luokan vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue.

Alueelle ei saa sijoittaa sellaisia laitoksia ja rakenteita, jotka saattavat aiheuttaa pohjaveden likaantumista tai muuttumista. Jätevesiä ei saa päästää pohjavesiin eikä vesistöön. Kaikki asumisjätevedet on johdettava umpisäiliöön tai tiiviin viemärin kautta yleiseen viemärilaitokseen.

Osa-alueella rakentamista ja muita toimenpiteitä saattavat rajoittaa vesilain 1 luvun 18 § (pohjaveden muuttamiskielto) Ympäristöviranomaisen on tarpeen vaatiessa pyydettävä asiasta asianomaisen ympäristökeskuksen lausunto.

FÖR VATTENANSKAFFNING LÄMPLIGT GRUNDVATTENOMRÅDE

Området utgör enligt vatten- och miljödistriktets klassificering lämpligtt grundvattenområde för vattenanskaffning av II klass.

På området får inte placeras sådana anläggningar och konstruktioner, som kan förorsaka nedsmutsning eller förändring av grundvattnet. Avfallsvatten får inte släppas i grundvatten eller vattendrag. Allt avfallsvatten från bosättning bör ledas i sluten behållare eller via tät avloppsledning till allmänt avloppsverk.

På delområdet kan 1 kapitlet 18 § (förbud att ändra grundvatten) i vattenlagen begränsa byggande och andra åtgärder. Miljövårdsmyndigheten bör vid behov inbegära miljöcentralens utlåtande i ärendet.

MUU POHJAVESIALUE

pv-3

Alue on vesi- ja ympäristöpiirin luokituksen mukaan III-luokan muu pohjavesialue.

Alue on suunniteltava siten, että alueella vältetään pohjaveden laatuun ja määrään vaikuttavat toimenpiteet. Rakennusluvan käsittelyn yhteydessä on tutkittava, ettei rakentaminen aiheuta vesien pilaantumista.

Rakennuslupaa haettaessa on esitettävä selvitys rakennuspaikan vesi- ja jätevesihuollosta.

ANNAT GRUNDVATTENOMRÅDE

Området utgör enligt vatten- och miljödistriktets klassificering annat grundvattenområde av III klass.

Området bör planeras så, att man undviker åtgärder med inverkan på grundvattnets kvalitet och kvantitet. Vid behandling av byggnadslov bör undersökas, att byggandet inte förstör vattnet.

Vid ansökan om byggnadslov bör framläggas utredning om byggnadsplatsens vattenförsörjning och avloppsvattenhantering

*KULTTUURIYMPÄRISTÖ

mi-000

Ympäristö, jossa kulttuuri-historiallisesti arvokkaat rakennukset on pyrittävä säilyttämään sekä rakentaminen ja tiejärjestelyt on sopeutettava nykyiseen miljööseen.

*KULTURMILJÖ

Miljö, där man skall sträva till att bevara de kulturhistoriskt värdefulla byggnaderna samt där byggandet och vägarrangemanggen skall anpassas till den nuvarande miljön.

HISTORIALLINEN TIE

Tielinja, tiehen liittyvät rakennelmat ja puusto tulee pyrkiä säilyttämään.

HISTORISK VÄG

Vägsträckning, till vägen anslutna konstruktioner och trädbestånd som i mån av möjlighet borde bevaras.

Merkintä yleiskaavakartoilla 2500.1 ja 2500.2 viittaa yhteen tai useampaan kartalla 2500.3 osoitettuun suojeltavaksi tarkoitettuun kohteeseen, joita koskeva kunnanvaltuuston päätös alistetaan ympäristökeskuksen vahvistettavaksi. Kohteita ovat:

- kiinteät muinaisjäännökset
- suojeltavat muistomerkit
- suojellut luonnonmuistomerkit
- suojeltavat sillat
- rakennuslain tai rakennussuojelulain nojalla suojellut tai suojeltavaksi tarkoitetut kohteet
- historiallisesti arvokkaat tiet

Beteckningen på generalplanekartorna 2500.1 och 2500.2 hänvisar till ett eller flera på karta 2500.3 angivna objekt, som är avsedda att bli skyddade och beträffande vilka kommunfullmäktiges beslut underställs miljöcentralen för fastställelse. Sådana objekt är:

- fasta fornlämningar
- minnesmärken som skall skyddas
- skyddade naturminnesmärken
- broar som skall skyddas
- objekt som skyddas eller avses bli skyddat med stöd av byggnadslagen eller byggnadsskyddslagen
- historiskt värdefulla vägar

SUOJELUKOHDE

Kohdenumero viittaa yleiskaavan selostuksessa olevaan suojelukohteiden luetteloon.

SKYDDSOBJEKT

Objektets nummer hänvisar till förteckningen över skyddsobjekt i generalplanens beskrivning.

Luonnonsuojelulain nojalla suojeltu tai suojeltavaksi tarkoitettu kohde.

sl-000

Luonnontilaa muuttavat toimenpiteet ovat luvanvaraisia siten kuin RakL 124 a §:ssä on säädetty kunnes kohde on muodostettu luonnonsuojelulain mukaiseksi luonnonsuojelukohteeksi.

Objekt som skyddats eller avses bli skyddat med stöd av naturskyddslagen.

Åtgärder som ändrar naturtillståndet är tillståndspliktiga så som stadgas i 124 a § byggnadslagen, till dess objektet har bildats till ett i naturskyddslagen avsett naturskyddsobjekt.

Muinaismuistolain (295/63) rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Muinaisjäännöksen kaivaminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty.	SM-000	Med stöd av fornminneslagen (295/63) fredad fast fornlämning. Det är förbjudet att gräva, ändra eller annars rubba fornlämningen.
Muinaismuistolain (295/63) rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Aluetta koskevista maankäyttösuunnitelmista on neuvoteltava museoviraston kanssa.	sm-000	Med stöd av fornminneslagen (295/63) fredad fast fornlämning. Angående markanvändningsplaner för området skall förhandlingar föras med museiverket.
Rakennuslain tai rakennussuojelulain nojalla suojeltu tai suojeltavaksi tarkoitettu kohde.	sr-000	Objekt som skyddats eller avses bli skyddat med stöd av byggnadslagen eller byggnadsskyddslagen.
Kohteen suojelun sisältö määritellään suojelumääräysten, yksityiskohtaisen kaavoituksen tai rakennusluvan yhteydessä.		Skyddets innehåll definieras i samband med skyddsbestämmelserna, den detaljerade planläggningen eller byggnadslovet.
SUOJELTAVA SILTA	ss-000	BRO SOM SKALL SKYDDAS
SUOJELTAVA MUISTOMERKKI	mm-000	MINNESMÄRKE SOM SKALL SKYDDAS
*PAIKALLISESTI MERKITTÄVÄ RAKENNUSKULTTUURIKOHDE	● r-000	*BYGGNADSKULTUROBJEKT AV LOKALT INTRESSE
Kohteen ja sen lähialueen suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota ympäristötekijöihin ja kulttuurihistoriallisten arvojen säilyttämiseen.		Vid planeringen av användningen av objektet och dess närmaste omgivning bör särskild vikt fästas vid miljöfaktorerna och vid att de kulturhistoriska värdena bevaras.
*VIRKISTYSKOHDE	▲	*REKREATIONSOBJEKT
Uimaranta tai vastaava kohde.		Badstrand eller motsvarande objekt.
INDEKSI, joka osoittaa, että alue on varattu kokonaan tai osittain valtion tarpeisiin.	/v	INDEX som anger att området helt eller delvis har reserverats för statens behov.
Merkintä osoittaa, että SL-, M-1 tai MU -alueella on siirtämätöntä, laskennallista hajarakennusoikeutta.	(r)	Beteckningen anger, att det på SL-, M-1, MU-område finns oöverflyttad, kalkylerad glesbyggnadsrätt.
Numero A-1, RA-1- tai RA-2 -merkinnän yhteydessä ilmoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.	/1	Siffran i anslutning till A-1, RA-1- eller RA-2 beteckningen anger det högsta antalet byggnadsplatser på området.
*Vahvistaminen ei koske kyseistä kaavamerkintää ja -määrystä.	.	*Fastställelsen gäller inte ifrågavarande planebeteckningen och bestämmelsen.
Vahvistamatta jätetty alue.	╳	Område som lämnats utan fastställelse.

KHO HFD		13.9.2000
Uudenmaanympäristökeskus vahvistanut		19.5.1999
Kv		18.12.1997
Kh		1.12.1997
Yt ltk		13.11.1997
Nähtävillä RakA 29 §		11.8.-10.9.1997
Kh		9.6.1997
Yt ltk		15.5.1997
Nähtävillä RakA 29 §		3.2.-5.3.1997
Kh		16.12.1996
Ysl ltk		4.12.1996
Nähtävillä RakA 29 §		19.8.-30.9.1996
Kh		17.6.1996
Ysl ltk		24.4.1996
Kaav.ltk		7.10.1992
Nähtävillä RakA 154 §		14.10.-16.12.1991
Kh		3.6.1991
Kaav.ltk		17.4.1991

KIRKKONUMMEN KUNTA
KYRKSLÄTTS KOMMUN

KAAVOITUS
PLANLÄGGNING

2500

YLEISKAAVA 2020

Päiväys/Daterad: 1.12.1997
Mittakaava/Skala: 1:40000
Piirtänyt/Ritad av: KL

Laatinut/Uppgjord av: Leena Tuokko

Leif Sundström
Kunnanarkkitehti/Kommunarkitekt