



Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
Närings-, trafik- och miljöcentralen
Centre for Economic Development, Transport and the Environment

Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus luo edellytyksiä

- Kehittyvälle elinkeinoelämälle
- Toimivalle ja turvalliselle liikenteelle
- Hyvälle elinympäristölle ja kestäväälle kehitykselle

ELY-keskus avaa mahdollisuuksia



Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
Närings-, trafik- och miljöcentralen
Centre for Economic Development, Transport and the Environment

MAANTIETOIMITUS

Klaukkalan ohikulkutie
Nurmijärvi ja Vantaa.

Alkukokous (haltuunotto) 29.8.2018

TNo 2018-576630



■ Maantietoimituksen osapuolet

Maanmittauslaitos

- Toimitusinsinööri vastaa toimituksen suorittamisesta yhdessä uskottujen miesten kanssa

Maanomistaja tai muun oikeuden omistaja

- Toimituksen asianosainen ja korvausten saaja
- Oikeus esittää vaatimuksia toimituksessa ja valittaa siinä tehdyistä päätöksistä

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY)

- Edustaa tienpitäjää ja on toimituksen hakija
- Toimituksessa maanomistajan tavoin asianosaisena
- Maksaa toimituksessa määrättävät korvaukset ja toimituskustannukset

Tienpitäjän edustajana tässä toimituksessa:

- Heikki Ailas 040 488 1673 heikki.ailas@ely-keskus.fi



■ **Hankkeen tarkoitus ja yhteyshenkilöt**

Klaukkalan ohikulkutien tiesuunnitelma käsittää noin 7,5 km pituisen, Klaukkalan keskustaaajaman kiertävän ohikulkutieyhteyden ja siihen liittyvät järjestelyt. Haltuunotto ei koske tiesuunnitelman osaa Kirkkotien kohdalla paaluvälillä n.2400-3900 (n.1,5 km). Rakennustyöt alkavat joulukuussa 2018 ja päättyvät syksyllä 2021.

- Klaukkalan ohikulkutie mahdollistaa Klaukkalan maankäytön tavoitteellisen kehittämisen. Läpikulkuliikenteen siirtyminen pois Klaukkalan keskustasta parantaa Klaukkalantien ja keskustan katuverkon liikenteen toimivuutta, joukkoliikenteen olosuhteita sekä jalankulku- ja pyöräilyliikenteen turvallisuutta.
- Hankkeen meluhaitat torjutaan tiesuunnitelmassa esitetyillä tehokkailla meluntorjuntaratkaisuilla.
- Kiinteistöille, joiden kulkuyhteydet katkeavat ohikulkutien vuoksi, järjestetään korvaavat kulkuyhteydet.



- Hankkeessa otetaan huomioon paikallisesti arvokkaat luonto- ja kulttuurikohteet ja lievennetään tien aiheuttamia haittoja mahdollisimman tehokkaasti.
- Katkeavat ekologiset yhteydet korvataan eritasoyhteyksillä ohikulkutien poikki.
- Ohikulkutie toteutetaan 1. vaiheessa 1+1-kaistaisena maantienä uudessa maastokäytävässä nykyiseltä Klaukkalantieltä Hämeenlinnanväylälle. Lisäksi mahdollistetaan toisen ajoradan toteuttaminen 2. vaiheessa Hämeenlinnanväylän ja Luhtajoentien välille sekä Metsäkyläntien ja Kirkkotien eritasoliittymien lisäramppien rakentaminen. (Haltuunotto ei koske paaluväliä n.2400-3900 Kirkkotien kohdalla)
- Ohikulkutien mitoitussnopeus on pääosin 80 km/h. Paaluväleillä 100-800 ja 6400-7700 mitoitussnopeus on 60 km/h.



Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
Närings-, trafik- och miljöcentralen
Centre for Economic Development, Transport and the Environment

Rakennuttaja

Liikennevirasto

- Projektipäällikkö Antti Koski, p. 0295 34 3546
antti.koski@liikennevirasto.fi
- Projekti-insinööri Marja Wuori, p. 0295 34 3834
marja.wuori@liikennevirasto.fi

Rakennuttaminen

Rakennuttajatoimisto HTJ Oy

- Ilmari Sikander, p. 040 5884346
ilmari.sikander@htj.fi
- Tinka Arrhenius, p. 050 4423674
tinka.arrhenius@htj.fi

Urakoitsija

Ei vielä valittu

Nurmijärven kunta

Liikenneinsinööri Pia Korteniemi p. 040 3172311



Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
Närings-, trafik- och miljöcentralen
Centre for Economic Development, Transport and the Environment

Tienpitäjän edustajat tietöimituksessa ja korvausasioissa Uudenmaan ELY-keskus, maanhankinta

- Heikki Ailas, p. 0295 021 266
heikki.ailas@ely-keskus.fi
- maanhankintakonsultti Timo Romppainen, Proximum Oy
p. 044 972 0434, proximum@gmail.com

Maksatuksiin liittyvät yhteydenotot KEHAN asiointipostilaatikkoon
toimituskorvaukset.keha@ely-keskus.fi
www.keha-keskus.fi

Maantietoimituksen 2018-576630 toimitusinsinööri

- Tuomas Lehtonen, Maanmittauslaitos, p. 040 592 7449
tuomas.lehtonen@maanmittauslaitos.fi



■ Tähän mennessä tapahtunutta

- Aloituskuulutus 14.1.2015, Yleisötilaisuudet 3.6.2015 ja 5.11.2015
- Tiesuunnitelma nähtävillä 10.11.-9.12.2016 Nurmijärvellä (Nurmijärven uutiset 9.11.2016) ja 9.11.-9.12.2016 Vantaalla
- Tiesuunnitelma on hyväksytty 19.12.2017. Siinä on osoitettu tien sijainti ja korkeusasema sekä laajuus siten, että tiealue on voitu merkitä maastoon.
- Tiesuunnitelman hyväksymispäätös nähtävillä 24.1.-23.2.2018 Vantaalla ja 17.1.-15.2.2018 Nurmijärvellä, (Nurmijärven uutiset 13.1.2018)
- Haltuun otettava alue on merkitty maastoon kesällä 2018 sinipäisin puupaaluin (MML).



■ Maantietoimituksen tarkoitus

- Hankkeen toteuttamiseksi lunastustoimikunta myöntää tienpitäjälle maantietoimituksen alussa haltuunotto-oikeuden tiesuunnitelman mukaisiin, maastoon merkittyihin alueisiin
- Toimessa noudatetaan lunastus- ja maantielakia ja tiealueeksi vahvistettu alue siirtyy lunastuspäätöksen saatua lainvoiman tienpitäjän omistukseen.



■ Haltuun otettavalla alueella oleva omaisuus

- Lunastustoimikunta luetteloii tiealueelle jäävän omaisuuden.
- Haltuunottokatselmuksen yhteydessä maanomistajalle varataan tilaisuus tulla kuulluksi ja lausua mielipiteensä haltuun otettavasta omaisuudesta. Mahdollisesti tarvittavista lisäkatselmuksista voidaan sopia erikseen.
- Haltuunottolupaa koskevan lunastustoimikunnan päätöksen jälkeen tienpitäjällä on oikeus aloittaa rakentamistyöt ja poistaa tai siirtää haltuun otettavalla alueella oleva omaisuus.
- Mikäli omistaja ei siirrä haltuun otettavalla alueella olevaa omaisuutta annetussa määräajassa, tienpitäjä poistaa omaisuuden.



■ Puusto

- OTSO Metsäpalvelut hoitaa puunkaadon suunnittelun ja pystykaupan kilpailuttamisen
- maastoon merkitty uusi tiealue on usein merkitty varsin laajaksi, lunastettava alue jää yleensä pienemmäksi
- mahdolliset ennenaikaisen hakkuun korvaukset määrätään tietoimituksessa
- rakentaminen kestää vuoden 2021 syksyyn saakka



Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
Närings-, trafik- och miljöcentralen
Centre for Economic Development, Transport and the Environment

■ Kaivot

- Jos kiinteistöjen omistajat epäilevät kaivojensa olevan vaarassa, toivotaan heidän ilmoittavan niistä haltuunotossa
- Tarvittaessa työmaa ottaa vesinäytteet ja hoitaa muut seurantaan liittyvät seikat.



Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
Närings-, trafik- och miljöcentralen
Centre for Economic Development, Transport and the Environment

■ Salaojat

- Tienpitäjä teettää tarvittaessa salaojien korjaussuunnitelmat ja korjaustyöt.
- Maanomistajan tulee toimittaa viipymättä salaojituskartat urakoitsijalle.



■ Yksityistiet ja tonttiliittymät

- Tiesuunnitelmapakarttaan merkityt yksityistiet sekä maatalous- ja tonttiliittymät rakennetaan tiehankkeen yhteydessä tienpitäjän kustannuksella.
- Kiinteistöjenomistajien on esitettävä mahdolliset muutostarpeet tienpitäjälle työn alkuvaiheessa.



Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
Närings-, trafik- och miljöcentralen
Centre for Economic Development, Transport and the Environment

■ Rakentaminen

- Kun alueet on otettu tienpitäjän haltuun, tienpitäjällä on oikeus aloittaa rakentamistyöt kyseisillä alueilla.
- Rakennustyöt aloitetaan kuluvan vuoden joulukuussa



■ Työn aikaiset vahingot

- Rakentamisen aikana voi kiinteistöihin kohdistua erilaisia vahinkoja. (louhinta- ja vettymisvahingot ym.)
- Maanomistajat voivat neuvotella vahinkojen korjaamisesta välittömästi vahingon tapahduttua urakoitsijan tai työmaan kanssa tai ottamalla yhteyttä rakentamisen valvojiin (Rakennuttajatoimisto HTJ Oy, Ilmari Sikander, p. 040 5884346, ilmari.sikander@htj.fi tai Tinka Arrhenius, p. 050 4423674, tinka.arrhenius@htj.fi)
- Korvauskysymykset käsitellään tietoinen tiedoimituksessa ellei niistä ole sovittu työn aikana.
- Toive: Maanomistajan tulee itse olla aktiivinen heti vahingon tapahduttua.



■ Lopulliset korvaukset

- Toimituksessa määrätyille lunastuskorvauksille maksetaan **6 % vuosikorko** haltuunotosta maksamiseen saakka.
- Korvausten maksun viivästyessä yli 3 kuukauden maksetaan korkolain edellyttämää viivästyskorkoa.
- Korvauksen saaja on pääsääntöisesti se, joka **omistaa** kiinteistön korvauksen määrämishetkellä (loppukokouksessa).
- Tilikysely tulee palauttaa Maanmittauslaitokselle.
- Jos maksutiedoissa on puutteita, korvaus joudutaan tallettamaan Aluehallintovirastoon (AVI).



Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
Närings-, trafik- och miljöcentralen
Centre for Economic Development, Transport and the Environment

Tienkäyttäjän linja (24h):

puhelin 0200 2100

ELYn liikenteen asiakaspalvelu (9-16):

puhelin 0295 020 600

liikenteen.asiakaspalvelu@ely-keskus.fi

Kiitos tarkkaavaisuudesta