

# Palvelusopimus

LUONNOS  
LIVI/1237/02.01.02/2017

Tilaaja	Liikennevirasto, Sisävesiväylät -yksikkö Raatimiehenkatu 23 53100 LAPPEENRANTA
Urakoitsija	<YRITYS> <Postiosoite> <Postitoimipaikka>
Urakka	RANNIKON AVATTAVIEN SILTOJEN KÄYTTÖ JA POHJAN SILLAN KUNNOSSAPITO 2017- 2022 <b>L00000xxx</b> 18.4.2017 – 28.2.2022

---

Laskun viitetiedot:

**L00000XXX**

3.2.2017

Arttu Vasara/Pohjan avattavien siltojen käyttö ja kunnos-  
sapito 2017 - 2022

Verkkolaskutusosoite:

OVT-tunnus: 0037101054710940

Y-tunnus: 1010547-1

Verkkolaskuoperaattorin Itella Information Oy:n välittäjä-tunnus:  
003710948874

helpdesk@itella.net p. 020 538 8500

---

Sisältö

<b>1</b>	<b>Sopijapuolet</b>	<b>3</b>
<b>2</b>	<b>Urakan määrittely</b>	<b>3</b>
<b>3</b>	<b>Sopimusasiakirjat</b>	<b>3</b>
<b>4</b>	<b>Sopimuksen aikamääräykset</b>	<b>4</b>
4.1	Sopimuksen voimassaoloaika	4
4.2	Muut sopimuksen aikamääräykset	5
4.3	Määräajat erilaisille yksittäisille työsuorituksille	5
<b>5</b>	<b>Sopimushinnan muodostuminen ja maksujärjestelyt</b>	<b>5</b>
5.1	Sopimushinta	5
5.2	Sopimushinnan maksaminen	6
5.3	Pidätykset ja kuittaukset	6
5.4	Muiden työmäärien muutosten vaikutus sopimushintaan	6
5.5	Indeksisidonnaisuus	7
5.6	Maksuyhteystiedot	7
<b>6</b>	<b>Sanktiot</b>	<b>7</b>
6.1	Töiden viivästyminen ja laiminlyönti	7
<b>7</b>	<b>Muutos- ja lisätyöt</b>	<b>7</b>
7.1	Yleistä	7
<b>8</b>	<b>Työnaikainen vakuus, takuu aika ja takuuajan vakuus</b>	<b>8</b>
8.1	Työnaikainen vakuus	8
8.2	Takuu aika ja takuuajan vakuus	8
<b>9</b>	<b>Vakuutukset</b>	<b>8</b>
9.1	Vastuuvakuutus	8
<b>10</b>	<b>Muita määräyksiä</b>	<b>8</b>
10.1	Varautuminen	8
10.2	Poliisin sekä palo- ja pelastusviranomaisten avustaminen	9
10.3	Sopimusaikana kolmansille osapuolille aiheutuneet vahingot	9
10.3.1	Vastuusta yleensä	9
10.3.2	Vahinkoasioiden käsittely	9
10.3.2.1	Urakoitsijan ratkaistavaksi kuuluvat vahingot	9
10.3.2.2	Tilaaajan ratkaistavaksi kuuluvat vahingot	9
10.4	Sopimuskatselmuksessa sovitut sopimuskokonaisuutta täydentävät asiat	10
<b>11</b>	<b>Välikatselmukset, vastaanottotarkastus ja sopimuksen hyväksyminen</b>	<b>10</b>
<b>12</b>	<b>Riitaisuuksien ratkaisumenettely</b>	<b>10</b>
<b>13</b>	<b>Sopimuksen allekirjoittaminen</b>	<b>11</b>

---

## 1 Sopijapuolet

Allekirjoittaneet Liikenneviraston Väylänpito-toimialan Sisävesiväyläyksikkö tilaajana ja <YRITYS> urakoitsijana ovat tehneet seuraavan sopimuksen.

## 2 Urakan määrittely

Urakoitsija sitoutuu jäljempänä kohdassa 5.1 mainittua korvausta vastaan tekemään tämän palvelusopimuksen ja sen liitteiden mukaisesti:

1. Liikenneviraston kohteiden käyttö (avaukset), kunnossapito- ja viankorjaustyöt
  - Pohjan avattava maantiesilta
2. Liikenneviraston kohteiden käyttö (avaukset):
  - Pohjan avattava ratasilta
  - Strömman avattava maantiesilta (1.4.2018 alkaen)
  - Lillholmenin avattava maantiesilta (1.4.2018 alkaen)

Lisäksi jos tämän palvelusopimuksen aikana Pohjan käyttökeskuksesta tulee kaukokäytettäväksi muita avattavia siltoja, sisältyy niiden käyttö urakkaan, jos urakassa vaadittavat resurssit (1 hlö / työvuoro) riittävät niiden käyttöön.

Urakoitsija toimii urakkakohteiden pääurakoitsijana ja työmaapalveluita vastaavana urakoitsijana.

Urakka on kokonaishintaperusteinen kokonaisurakka. Laadunvarmistuksen muotona on laatuvastuurakentaminen eli LVR.

Urakoitsijan pää- ja sivuvelvollisuudet määräytyvät VYSE 2004 1 ja 2 §:ssä sekä SKU:n kohdan 1 mukaisesti.

## 3 Sopimusasiakirjat

Sopijapuolet noudattavat tätä palvelusopimusta pvm:ltä XX.XX.2017 ja muita tässä kohdassa lueteltuja sopimusasiakirjoja seuraavassa pätevyysjärjestyksessä.

Kaupalliset asiakirjat:

1. Tämä palvelusopimus
2. Sopimuskatselmuspöytäkirja pvm:ltä XX.XX.2017 liite 1
3. Väylänhoitourakan yleiset sopimusehdot, VYSE 2004 liite 2
4. Tarjouspyyntö sisältää tarjouspyyntökirjeen pvm:ltä XX.XX.2016 sekä tarjouksen laskenta-aikana lähetettyjä lisäkirjeitä liite 3

---

ja niiden liitteitä. Ennen tarjouksen jättämisen määräaikaan annetut kirjalliset lisäselvitykset ovat pätevyysjärjestyksessä tarjouspyyntökirjeen edellä. Viimeisenä annettu lisäselvitys on pätevydessä ensimmäisenä, sitä edeltävä toisena jne.:

**4.a tarjouspyyntöä täydentävä lisäkirje nro 1 pvm:ltä <Pvm>, liite 3a**

**4.b tarjouspyyntöä täydentävä lisäkirje nro 2 pvm:ltä <Pvm> liite 3b**

- |                                                                                                  |          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 5. Sopimuskohtaiset urakkaehdot (SKU) ja sen liitteet                                            | liite 4  |
| 5.a Turvallisuussäännöt ja menettelyohjeet                                                       | liite 4a |
| 5.b Turvallisuusasiakirja Rannikon avattavien siltojen käyttö ja Pohjan kunnossapito 2017 - 2022 | liite 4b |
| 5.c Riskienhallintasuunnitelma                                                                   | liite 4c |
| 6. Urakoitsijan tarjous pvm:ltä X.X.2017, <Lkm> sivua ja sen liitteet                            | liite 5  |
| 6.a muutos- ja lisätyöhintaluettelo, sivuja <Lkm>                                                | liite 5a |
| 6.b tarjousvaiheen toiminta- ja laatusuunnitelma                                                 | liite 5b |
| 6.c maksuerätaulukko sopimuskatselmuksessa sovitun mukaisesti pvm:ltä XX.XX.2017                 | liite 5c |

Tekniset asiakirjat:

- |                                                                                        |          |
|----------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 7. Työselostus: Rannikon avattavien siltojen käyttö ja Pohjan kunnossapito 2017 - 2022 | liite 6  |
| 8. Kiinteistöjen huolto-ohjeet                                                         | liite 7  |
| 9. Konetekniset huolto-ohjeet                                                          | liite 8  |
| 10. Sähkötekniisten laitteiden huolto-ohjeet                                           | liite 9  |
| 11. Kanavaliikennemääräykset                                                           | liite 10 |

Lisäksi urakassa noudatetaan yleisiä standardeja, työohjeita ja työselostuksia, jotka on osoitettu edellä luetelluissa asiakirjoissa.

Mikäli kohtien 7 - 11 asiakirjat ovat keskenään ristiriitaisia, menee edellä mainitusta järjestyksestä poiketen viimeksi laadittu asiakirja pätevydessä aikaisemmin laaditun edelle.

## 4 Sopimuksen aikamääräykset

### 4.1 Sopimuksen voimassaoloaika

Sopimusaika on 24.4.2017 – 28.2.2022. Vastuu sopimuksen sisältämistä tehtävistä siirtyy urakoitsijalle sopimuksen alkamispäivänä klo 00.00 ja siirtyy tilaajalle sopimuksen päättymispäivänä klo 24.00.

**Vastuu sopimuksen sisältämistä seuraavista SKU:n kohdan 1.6.2.2 tehtävistä siirtyvät urakoitsijan vastuulle kuitenkin vasta 1.5.2017 klo 00.00:**

- 
- ***Avattavien siltojen käyttö (tie ja rata)***
  - ***vika- ja häiriötilanteiden hoito***
  - ***määräaikaishuollot***
  - ***laitteiden, rakenteiden ja rakennusten tarkastukset ja kunnonvalvonta sekä pienet kunnostustyöt ja niihin liittyvät tarvikkeet***
  - ***kiinteistöjen hoito, kiinteistöhuolto lumitöineen ja jätehuolto***
  - ***tilastointi ja raportointi***
  - ***hälytyksien vastaanotto***
  - ***vastuu tilaajan omaisuudesta***

**Sopimusaikana 24.4.-1.5.2017 järjestetään urakoitsijalle SKU:n kohdan 4.2 mukainen perehdytys**

Sopimusajan päättyessä tulee sopimuksen mukaisten tehtävien olla tehtyinä ja raportit on toimitettava viimeistään vastaanottotarkastukseen mennessä.

#### 4.2 Muut sopimuksen aikamääräykset

Muita sopimuksen aikamääräyksiä ei ole.

#### 4.3 Määräajat erilaisille yksittäisille työsuorituksille

Eri työsuorituksille on asetettu määrä- ja toimenpideaikoja, joita on esitetty asiakirjassa "Työselostus".

### 5 Sopimushinnan muodostuminen ja maksujärjestelyt

#### 5.1 Sopimushinta

Urakoitsijan tarjoukseen perustuva kiinteä arvonlisäveroton sopimushinta on **XXXXXXX euroa**.

Urakoitsija laskuttaa verottoman urakkahinnan lisäksi kulloinkin voimassa olevan arvonlisäveron. Laskussa on eriteltävä laskun arvonlisäveroton ja verollinen osuus.

Lisäksi urakoitsijalle maksetaan yksikköhinnoilla tai muilla perusteilla korvattavat urakkahintaan sisällyttämättömät työt. Lisä- ja muutostöihin tulee olla kirjallinen tilaus.

---

Tilaaajalla on oikeus soveltaa lisä- ja muutostöihin (yksikköhinnan sijasta) Väylähoitourakan yleisten sopimusehtojen 35 §:n mukaista omakustannushintaa.

Jos muiden kuin yksikköhintaperusteisten töiden työmääriin tulee muutoksia, sovelletaan tämän sopimuksen kohtaa 5.4 ja SKU:n kohtaa 1.6.2.2.

## 5.2 Sopimushinnan maksaminen

Kokonaishintaperusteisten tehtävien maksuerät suoritetaan sopimuskatselmuksessa sovitun maksuerätaulukon mukaisesti. Maksuerien tulee kohtuullisella tarkkuudella vastata tehtäviä töitä. Maksuerien täsmälliset erääntymispäivät, suuruudet ja niihin liittyvät muut menettelytavat on määritetty sopimuskatselmuksessa.

Yksikköhintaperusteiset työt maksetaan tehdyn työn mukaisesti työtä seuraavassa työmaakokouksessa sovittavalla tavalla. Yksityiskohdat on sovittu sopimuskatselmuksessa.

Viimeisen sopimusvuoden viimeinen maksuerä ja viimeisen kuukauden aikana toteutetut lisä- ja muutostyöt maksetaan vastaanottotarkastuksen yhteydessä sovittavalla tavalla.

Sopimuksen aikana erikseen lisätyönä sovitut suuret tehtävät voidaan jakaa myös maksueriin ja viimeinen maksuerä suoritetaan vasta sitten, kun em. tehtävä on tullut hyväksytysti vastaanotetuksi.

Urakassa ei makseta ennakkoa.

## 5.3 Pidätykset ja kuittaukset

Tilaaajan oikeudesta periä saataviaan kuittaamalla sekä oikeudesta varmistaa saataviaan pidätyksin ovat määräykset VYSE:n 31 §:ssä.

Ennen kuittauksiin tai pidätyksiin ryhtymistä on tilaaajan aina kuultava urakoitsijaa.

## 5.4 Muiden työmäärien muutosten vaikutus sopimushintaan

Jos urakka-aikana ilmenee laitteiden rakennus- tai korjaustöitä tai muita sillanhoitoon liittyviä töitä voi tilaaja teettää niitä yksikköhinnalla. Tilaaajalla on oikeus tehdä itse, teettää urakoitsijalla tai ulkopuolisella yrittäjällä urakkaan kuulumattomia töitä.

Em. hinnantarkistuksissa käytetään tarjouksen liitteenä olevia muutoshintoja tai ellei urakan aikaiselle muutokselle ole tarjouksessa annet-

---

tu muutoshintaa, käytetään hintamuutoksen määrittämisessä ensisijaisesti sopimuksesta johtamalla, sitten muutoshinnoista johtamalla saatavaa hintaa ja vasta sitten kokonaan erikseen sovittavaa hintaa.

Mikäli toteutuneet yksikköhintaperusteisten töiden määrät lisääntyvät tai vähenevät tarjouksessa mainituista määristä, lopullinen urakka-summa lisääntyy tai vähenee määrämuutoksia vastaavasti ilman, että tarjouksen mukaisia yksikköhintoja tarkistetaan ottaen kuitenkin huomioon mitä VYSE 33 §:n 3-kohdassa on todettu.

Yksikköhintaperusteisista työmääristä urakoitsija tekee yhteenvetoreportin välikatselmukseen sopimusvuosittain (ajankohdat sovitaan sopimuskatselmuksessa) sekä koko urakan loppuyhteenvetoreportin vastaanottotarkastukseen mennessä.

## 5.5 Indeksisidonnaisuus

Urakkahinta on kiinteä ilman indeksisidonnaisuutta.

## 5.6 Maksuyhteystiedot

Tilaajan laskutusosoite on ilmoitettu tämän sopimuksen kansilehdellä.

Maksuyhteystietojen muuttumisesta on kummankin sopijapuolen ilmoitettava laskutusta edeltävässä työmaakokouksessa ja lisäksi oman organisaation virallisella kirjeellä.

## 6 Sanktiot

### 6.1 Töiden viivästyminen ja laiminlyönti

Toimittajan huolto- ja muiden töiden viivästymiseen sovelletaan Sopimuskohtaisten urakkaehtojen (SKU) kohtaa 1.3.

Toimittajan velvollisuuksien laiminlyöntiin sovelletaan Väylänhoitourakan yleisten sopimusehtojen 67 §.

## 7 Muutos- ja lisätyöt

### 7.1 Yleistä

Urakoitsijan velvollisuudesta toteuttaa muutostöitä noudatetaan VYSE 32 §:n määräyksiä.

---

Lisätöiden osalta noudatetaan VYSE 34 §:n määräyksiä.

## 8 Työnaikainen vakuus, takuu aika ja takuuajan vakuus

### 8.1 Työnaikainen vakuus

Työnaikaisen vakuuden osalta noudatetaan VYSE 25 §:n määräyksiä. Konserniin kuuluvan tytäryhtiön tulee lisäksi toimittaa emoyhtiön konsernitakaus, jossa emoyhtiö sitoutuu tarvittaessa pääomittamaan tytäryhtiötään.

Työnaikaisen vakuuden suuruus on 10 % urakan arvonlisäverottomasta vuosihintojen keskiarvosta eli **<Numeroin> euroa**.

Tilaaaja hyväksyy ulkomaisen vakuudenantajan vain siinä tapauksessa, että vakuudenantajalla on sivukonttori tai muu tilaajan hyväksyttävissä oleva edustaja Suomessa.

### 8.2 Takuu aika ja takuuajan vakuus

Tässä urakassa ei ole takuu aikaa eikä takuuajan vakuutta vaadita.

## 9 Vakuutukset

### 9.1 Vastuuvakuutus

Urakoitsijalla tulee olla voimassa oleva toiminnan vastuuvakuutus, jonka vakuutusmäärä henkilö- ja esinevahingossa tulee olla vähintään 1000.000 euroa. Vakuutustodistus ja selvitys vakuutusmaksujen suorittamisesta on esitettävä tilaajalle ennen kunkin sopimusvuoden ensimmäistä maksusuoritusta.

## 10 Muita määräyksiä

### 10.1 Varautuminen

Avattavien siltojen hoitopalveluita tuottavan urakoitsijan tulee yhteistyössä tilaajan kanssa osallistua tilaajalle kuuluvien varautumistehtävien hoitamiseen. Urakoitsijalla on velvollisuus osallistua näiden tehtävien suorittamiseen SKU:n kohdassa 4.5.3 esitetyllä tavalla. Poikkeustilanteita ovat erilaiset pelastusoperaatiot sekä laajat vaurio tai vikatilanteet.

---

## 10.2 Poliisin sekä palo- ja pelastusviranomaisten avustaminen

Mikäli urakoitsija saa suoraan poliisi-, palo- tai pelastusviranomaiselta ilmoituksen äkillisiä hoito tai ylläpitotoimenpiteitä edellyttävästä tapah-  
tumasta, on urakoitsijan ryhdyttävä välittömästi tilanteen edellyttämiin  
toimiin ja ilmoitettava niistä urakan valvojalle.

## 10.3 Sopimusaikana kolmansille osapuolille aiheutuneet vahingot

### 10.3.1 Vastuusta yleensä

Avattavien siltojen hoidon yhteydessä saattaa aiheutua erilaisia vahin-  
koja tien- ja vesiväyläkäyttäjille, kiinteistönomistajille ja muille kolman-  
sille osapuolille. Urakoitsija vastaa kolmansille tahoille aiheutuneista  
vahingoista, jos vahinko johtuu sopimusvelvoitteiden laiminlyömisestä  
tai jos vastuu vahingonkorvauslain, muun lainsäädännön, oikeuskäy-  
tännön tai ankaran vastuun perusteella muuten kuuluu urakoitsijalle.  
Muista vahingoista vastaa tilaaja.

### 10.3.2 Vahinkoasioiden käsittely

#### 10.3.2.1 Urakoitsijan ratkaistavaksi kuuluvat vahingot

Urakoitsija ratkaisee tien- ja vesiväyläkäyttäjien, kiinteistönomistajien  
ja muiden kolmansien osapuolien korvausvaatimukset, jotka koskevat  
avattavien siltojen urakan hoito- tai ylläpitotyön suorittamisen yhtey-  
dessä aiheutuneita vahinkoja. Tällaisia vahinkoja ovat esimerkiksi ura-  
koitsijan työntekijän toiminnasta aiheutuneet vahingot tai urakoitsijan  
kaluston aiheuttamat öljyvahingot. Urakoitsija myös vastaa näistä va-  
hingoista. Tällaiset korvausvaatimukset ohjataan suoraan urakoitsijalle.

Urakoitsijan on pidettävä luetteloa kaikista edellä mainituista vahinko-  
päätöksistä. Vahinkopäätösluettelo on esitettävä työmaakokouksessa  
ja tilaajalla on oltava mahdollisuus tutustua vahinkopäätöksiin tarvitta-  
essa yksityiskohtaisesti.

#### 10.3.2.2 Tilaajan ratkaistavaksi kuuluvat vahingot

Tilaaja vastaa vahingoista, jotka syntyvät sillan käyttämisen ja sillan-  
hoidon vääjäämättömänä seurauksena.  
Tilaajalla säilyy ratkaisulta seuraavissa vahinkoasioissa:

- 
- a) avattavan sillan hoitourakan tehtävien ja töiden laiminlyönnistä kolmansille aiheutuneet vahingot
  - b) sillan käyttämisestä tai siltaurakan tehtävistä ja töistä siltakiinteistön naapureille aiheutunut pysyvä haitta ja vahinko

Näissä tapauksissa korvaushakemukset ohjataan suoraan tilaajalle. Tilaaja ratkaisee ja maksaa perustellut korvausvaatimukset kuultuaan ensin urakoitsijaa. Urakoitsijan on annettava vastauksensa viivyttelämättä kuitenkin viimeistään 2 viikon kuluessa. Mikäli vahinko johtuu sopimusvelvoitteiden laiminlyömisestä tai urakoitsijan vastuulle muuten kuuluvasta seikasta, vastaa urakoitsija vahingosta. Tilaajan suorittamat urakoitsijan vastuulle kuuluvat korvaukset tilaaja perii urakoitsijalta.

#### 10.4 Sopimuskatselmuksessa sovitut sopimuskokonaisuutta täydentävät asiat

Tähän kohtaan tulee tarvittaessa sopimuskatselmuksessa esiin tulleet **merkittävät täydennykset ja täsmennykset** ennen sopimuksen allekirjoittamista.

### 11 Välikatselmukset, vastaanottotarkastus ja sopimuksen hyväksyminen

Jokaisen sopimusvuoden päätyttyä pidetään välikatselmus, jossa todetaan päätyneen sopimusvuoden suoritteet ja laskutus sekä muu sopimukseen liittyvä raportointi (ks. SKU 5.3).

Sopimusajan päätyttyä pidetään VYSE 48 §:n mukainen vastaanotto-tarkastus.

Sopimuksen hyväksymisessä noudatetaan VYSE 48 - 50 §: ien määräyksiä.

### 12 Riitaisuuksien ratkaisumenettely

Tätä sopimusta koskevat riitaisuudet jätetään VYSE 68 §:n mukaisesti Helsingin käräjäoikeuden ratkaistavaksi.

---

### 13 Sopimuksen allekirjoittaminen

Olemme ennen sopimuksen allekirjoitusta pitäneet sopimuskatselmuksen, jossa olemme tarkastelleet urakan laatuvaatimuksia ja urakoitsijan laadunvarmistuksen tilaa sekä sitä, että urakoitsijan tarjous vastaa tarjouspyynnössä sille asetettuja vaatimuksia.

Tätä sopimusta on tehty kaksi (2) samasanaista kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

<Paikkakunta>, <Pvm>

Tilaaaja  
Liikennevirasto, Sisävesiväylä-  
yksikkö

Urakoitsija  
<YRITYS>

---

<Allekirjoittajan nimi>  
<Titteli>

---

<Allekirjoittajan nimi>  
<Titteli>

---

<Allekirjoittajan nimi>  
<Titteli>

---

<Allekirjoittajan nimi>  
<Titteli>